



# PLAN OGÓLNY GMINY STRZELCE OPOLSKIE

NOWELIZACJA USTAWY  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM





Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę planowania przestrzennego.

~~STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY STRZELCE OPOLSKIE~~



**PLAN OGÓLNY  
GMINY STRZELCE OPOLSKIE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Każda gmina w Polsce ma obowiązek sporządzić plan ogólny, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



## CO ZOSTANIE OKREŚLONE W PLANIE OGÓLNYM GMINY?

### 1. STREFY PLANISTYCZNE

**SW** - strefa wielofunkcyjna  
z zabudową mieszkaniową  
wielorodzinną



**SJ** - strefa wielofunkcyjna  
z zabudową mieszkaniową  
jednorodziną



**SZ** - strefa wielofunkcyjna  
z zabudową zagrodową



**SU** - strefa usługowa



**SH** - strefa handlu  
wielkopowierzchniowego



**SP** - strefa gospodarcza



**SR** - strefa produkcji  
rolniczej



**SI** - strefa  
infrastrukturalna



**SN** - strefa zieleni i rekreacji



**SC** - strefa cmentarzy



**SG** - strefa górnictwa








**SO** - strefa otwarta











**SK** - strefa  
komunikacyjna



## CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

LP.	SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ		MINIMALNY UDZIAŁ POW. BIOL. CZYNNEJ [%]
			PODSTAWOWY (obligatoryjne)	DODATKOWY (fakultatywne)	
1.	<b>SW</b> 	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej teren usług teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren handlu wielkopowierzchniowego teren zieleni naturalnej teren ogrodów działkowych teren lasu teren wód	30
2.	<b>SJ</b> 	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren usług teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej teren ogrodów działkowych teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód	30
3.	<b>SZ</b> 	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej teren produkcji w gospodarstwach rolnych teren akwakultury i obsługi rybactwa teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej teren rolnictwa z zakazem zabudowy teren biogazowni teren usług teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód	30
4.	<b>SU</b> 	strefa usługowa	teren usług teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód	30
5.	<b>SH</b> 	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej	teren usług teren składów i magazynów teren elektrowni słonecznej teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód	30

6.	<p><b>SP</b></p> 	strefa gospodarcza	<p>teren produkcji</p> <p>teren komunikacji</p> <p>teren zieleni urządzonej</p> <p>teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren usług</p> <p>teren zieleni naturalnej</p> <p>teren lasu</p> <p>teren wód</p>	20
7.	<p><b>SR</b></p> 	strefa produkcji rolniczej	<p>teren produkcji w gospodarstwach rolnych</p> <p>teren wielkotowarowej produkcji rolnej</p> <p>teren akwakultury i obsługi rybactwa</p> <p>teren komunikacji</p> <p>teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren rolnictwa z zakazem zabudowy</p> <p>teren biogazowni</p> <p>teren elektrowni słonecznej</p> <p>teren elektrowni wiatrowej</p> <p>teren elektrowni wodnej</p> <p>teren zieleni urządzonej</p> <p>teren zieleni naturalnej</p> <p>teren lasu</p> <p>teren wód</p>	30
8.	<p><b>SI</b></p> 	strefa infrastrukturalna	<p>teren infrastruktury technicznej</p> <p>teren komunikacji</p>	<p>teren usług</p> <p>teren produkcji</p> <p>teren zieleni urządzonej</p> <p>teren zieleni naturalnej</p> <p>teren lasu</p> <p>teren wód</p>	20
9.	<p><b>SN</b></p> 	strefa zieleni i rekreacji	<p>teren zieleni urządzonej</p> <p>teren plaży</p> <p>teren wód</p> <p>teren komunikacji</p> <p>teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren usług sportu i rekreacji</p> <p>teren usług kultury i rozrywki</p> <p>teren usług handlu detalicznego</p> <p>teren usług gastronomii</p> <p>teren usług turystyki</p> <p>teren usług nauki</p> <p>teren usług edukacji</p> <p>teren usług zdrowia i pomocy społecznej</p> <p>teren ogrodów działkowych</p> <p>teren zieleni naturalnej</p> <p>teren lasu</p>	50

10.	<b>SC</b> 	strefa cmentarzy	teren cmentarza teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego teren usług handlu detalicznego teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód	30
11.	<b>SG</b> 	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania teren komunikacji teren infrastruktury technicznej	teren produkcji teren usług handlu teren usług rzemieślniczych teren usług gastronomii teren usług biurowych i administracji teren usług nauki teren zieleni urządzonej teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód	-
12.	<b>SO</b> 	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy teren lasu teren zieleni naturalnej teren wód teren komunikacji teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej teren elektrowni słonecznej teren elektrowni geotermalnej teren elektrowni wodnej teren biogazowni teren zieleni urządzonej	-
13.	<b>SK</b> 	strefa komunikacyjna	teren autostrady teren drogi ekspresowej teren drogi głównej ruchu przyspieszonego teren drogi głównej teren komunikacji kolejowej i szynowej teren komunikacji kolei linowej teren komunikacji wodnej teren komunikacji lotniczej teren obsługi komunikacji teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej teren usług handlu detalicznego teren usług gastronomii teren usług turystyki teren zieleni urządzonej teren lasu teren zieleni naturalnej teren wód	-

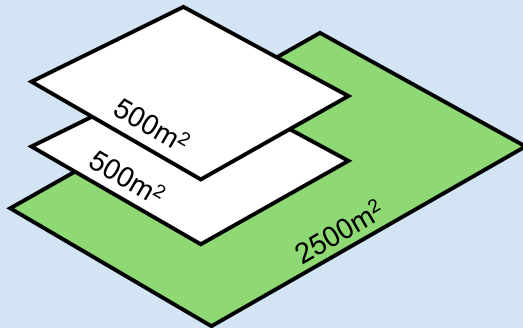


## CO ZOSTANIE OKREŚLONE W PLANIE OGÓLNYM GMINY?

### 2. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

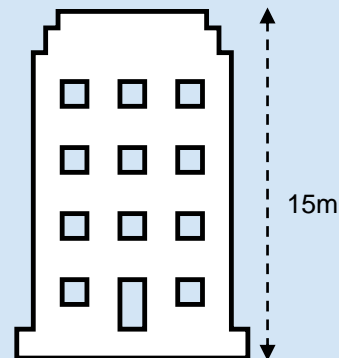
w tym katalog stref planistycznych, a w nim profil funkcjonalny stref oraz parametry zabudowy takie jak:

**MAKSYMALNA NADZIEMNA  
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY**

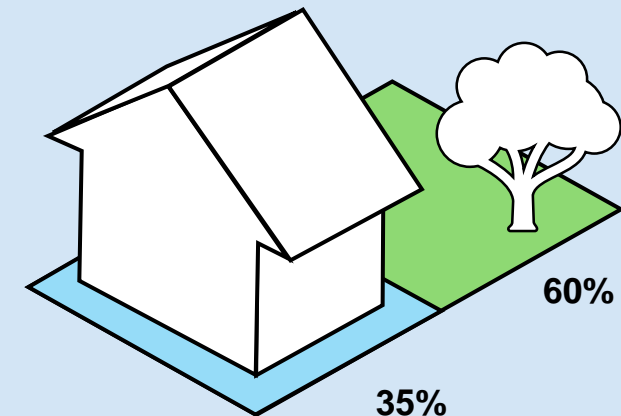


$$i = \frac{500m^2 + 500m^2}{2500m^2} = 0,4$$

**MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ  
ZABUDOWY**

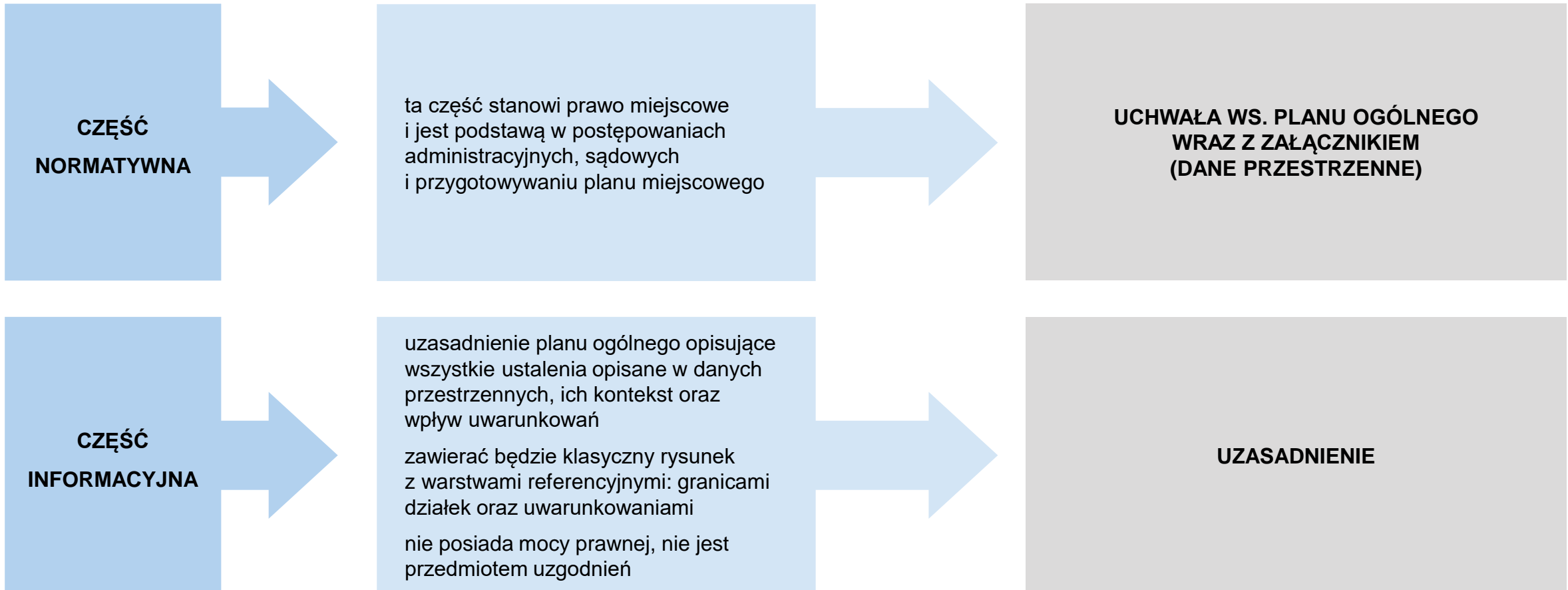


**MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI  
ZABUDOWY I MINIMALNY UDZIAŁ  
POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**





## FORMA PLANU OGÓLNY GMINY





## DANE PRZESTRZENNE – PLAN OGÓLNY GMINY

Przeglądarka danych przestrzennych – <https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/narzedzia>

### KROK 1

#### Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja

O portalu Aktualności Standaryzacja III

Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Narzędzia

[< Powrót](#)

#### Narzędzia



Udostępniamy pakiet narzędzi wspierający samorządy oraz twórców dokumentów planistycznych w cyfryzacji aktów planowania przestrzennego.

Udostępnione narzędzia ułatwią zarówno tworzenie cyfrowych danych planistycznych oraz metadanych itp, jak również ich weryfikację, z zapewnieniem zgodności z przepisami obowiązującymi od 31 października 2020 r.

Szczegółowe opisy narzędzi znajdują się w poszczególnych zakładkach.



Wtyczka APP

Narzędzie do tworzenia danych przestrzennych APP i zbioru APP



Przeglądarka danych planistycznych

Narzędzie do wyświetlania i sprawdzenia danych przestrzennych oraz metadanych

### KROK 2

#### Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Chcesz sprawdzić dane aktów planowania przestrzennego (APP)? Dzięki usłudze wyświetlisz i sprawdzisz dane dla takich APP, jak:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan rewitalizacji,
- miejscowy plan odbudowy.

Sprawdź, jak to zrobić.



Nowy akt planowania przestrzennego (plan ogólny gminy) zawiera ustalenia tylko w formie danych przestrzennych, które znajdują się w pliku GML. Przeglądarka umożliwia podgląd danych zarówno w części mapowej, jak i tekstowej. Pliki GML udostępnia gmina.

[Przykładowe dane](#) – dane mają charakter poglądowy, nie stanowią danych faktycznych i mają tylko zaprezentować funkcjonalność przeglądarki.

Instruktaż wideo:

- [Co warto wiedzieć o planie ogólnym gminy?](#)
- [Jak przeglądarka danych planistycznych umożliwia podgląd i sprawdzenie planu ogólnego gminy?](#)

WYŚWIETL I SPRAWDŹ DANE PLANISTYCZNE

### KROK 3

#### Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

\* Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML XML oraz podpisane XML.\*

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml  
Maksymalny rozmiar: 100,00 MB  
Maksymalna liczba plików: 1



## DANE PRZESTRZENNE – PLAN OGÓLNY GMINY

### Podgląd zawartości pliku gml (w formacie pdf) – po przystąpieniu

gov.pl | Serwis Rzeczypospolitej Polskiej | **Walidator danych planistycznych** | Wersja 3.4.0

#### Podgląd zawartości pliku GML

##### Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Strzelce Opolskie (161105) / Powiat strzelecki / OPOLSKIE**  
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**  
Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

##### Raport walidacji pliku

**Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych**

Walidator wersja: 3.4.0  
Plik o idliP = PL.ZIPPZP.10864\_161105-POG\_1POG\_20240926T000000 w dniu 30.10.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.  
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>  
Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

##### Zawartość pliku

Dokument zawiera:  
Akty planowania przestrzennego: 1  
Dokumenty formalne: 1

##### Informacje ogólne o pliku GML:

##### Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.10864_161105-POG_1POG_20240926T000000
identyfikator	<a href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.10864/161105-POG/1POG/20240926T000000">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.10864/161105-POG/1POG/20240926T000000</a>
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.10864/161105-POG
lokalny id	1POG
wersja id	20240926T000000
początek wersji obiektu	2024-09-26T00:00
tytuł	Plan ogólny gminy Strzelce Opolskie
obowiązuje od	2024-09-26
obowiązuje do	obecnie
typ planu	plan ogólny gminy <a href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy">https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy</a>
poziom hierarchii	lokalny <a href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local">https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local</a>
status	w opracowaniu <a href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration">https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration</a>
modyfikacja	nie
układ odniesienia przestrzennego	EPSG 2177 (PL - 2000 - 6)

Strona 1 z 2

zasieg przestrzenny

OPOLE

Strzelce Opolskie

owice

dokument przystępujący

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.10864/161105-POG/Dok1>

dokument formalny

PL.ZIPPZP.10864\_161105-POG\_Dok1

identyfikator

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.10864/161105-POG/Dok1>

przestrzen nazw

PL.ZIPPZP.10864/161105-POG

lokalny id

Dok1

tytuł

Uchwała VII/44/2024 z 2024-09-26 - UCHWAŁA NR VII/44/2024 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie

relacja względem app

przystąpienie

data

2024-09-26 utworzenie

lacze

<https://bip.strzelceopolskie.pl/dokumenty/VII.44.2024.pdf>

przystąpienie

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.10864/161105-POG/1POG>

Strona 2 z 2



## ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY



### 01 UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

Uchwała Nr VII/44/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 września 2024 r.



### 02 ZBIERANIE WNIOSKÓW

od 29 października 2024 r.  
do 22 listopada 2024 r.

**TU JESTEŚMY**



### 03 PROJEKTOWANIE

Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.



### 04 OPINIOWANIE

Skierowanie projektu planu ogólnego do opiniowania.



### 05 UZGADNIANIE

Skierowanie projektu planu ogólnego do uzgadniania.

Wprowadzenie zmian w projekcie po opiniowaniu i uzgadnianiu = wydłużenie procedury planistycznej



### 06 WYKAZ WNIOSKÓW

Biuro Architekta Miejskiego przygotowuje dla Burmistrza Strzelce Opolskie wykaz wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.



### 07 KONSULTACJE SPOŁECZNE

Konsultacje społeczne trwają co najmniej 28 dni. Konsultacje mogą odbywać się między innymi w formie: spotkań otwartych, zbierania uwag.



### 08 ROZPATRZENIE UWAG

Wprowadzenie niezbędnych zmian do projektu planu ogólnego, wynikających z konsultacji społecznych.



### 09 UCHWALENIE

Przedstawienie Radzie Miejskiej projektu planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.



## AKTUALNE INFORMACJE O PLANIE OGÓLNYM GMINY UDOSTĘPNIONE SĄ NA STRONIE BIULETYNU INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W STRZELCACH OPOLSKICH

<https://bip.strzelceopolskie.pl/main/index.html>



Biuletyn Informacji Publicznej  
Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich

Szukana fraza ...

WCAO

bip

Strona główna BIP

Menu

- > Urząd Miejski
- > Gmina
- > Rada Miejska
- > Organizacje Pozarządowe
- > Komunikaty i wykazy
- > Plan ogólny gminy
- > Zamówienia Publiczne
- > Przetargi
- > Załatw sprawę w urzędzie
- > Petycje

Strona główna BIP

Witamy na stronie Biuletynu Informacji Publicznej  
Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich

Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich,  
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1

- > Załatw sprawę w urzędzie
- > Płatności, numery rachunków
- > Konsultacje społeczne

ZADZWOŃ

NAPISZ

GODZINY PRACY



Wypełnione wnioski do projektu planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie należało składać **wyłącznie na formularzu *Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego*** w terminie **od 29 października 2024 r. do 22 listopada 2024 r.**

**Sposób składania wniosków (do wyboru):**



**w postaci papierowej** przekazanej osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich,  
Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie (kancelaria)

**w postaci papierowej** przekazanej pocztą na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich,  
Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie



**w formie dokumentu elektronicznego** przekazanego na adres e-mail: *um@strzelceopolskie.eu*



**w formie dokumentu elektronicznego** przekazanego za pomocą Elektronicznej Skrzynki  
Podawczej (ePUAP): */UM\_Strzelce\_Opolskie/skrytka*



# JAK WYGLĄDA FORMULARZ Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii  
z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509)

WZÓR

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
 tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.  
 Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.  
 (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.  
 (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>3)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>4)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 265, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>5)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.