

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXX/546/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. W Uchwale Nr XXXIII/255/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 maja 2017 r. poz. 1436) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 w pkt 3 kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) ustala się w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: **P1**, **P2** i **P3** granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w których nakazuje się ograniczyć wszelkie oddziaływania związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.”;

2) w § 13 w pkt 2 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – energia elektryczna będzie dostarczana poprzez sieć niskiego, średniego lub wysokiego napięcia oraz przez urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczalnej mocy nieprzekraczającej 100 kW w przypadku energii wiatru oraz w przypadku energii słońca, jak też powyżej 100 kW w przypadku energii słońca na terenach oznaczonych symbolem literowym **P**, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zachowaniem następujących zasad:”;

3) w § 13 w pkt 6 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- nieprzekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolami literowymi **R** i **PU**,”;

4) w § 13 w pkt 6 w lit. c tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- powyżej 100 kW na terenach oznaczonych symbolem literowym **P**,”;

5) w § 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie:

a) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, systemy fotowoltaiczne i solarne oraz magazyny energii, o mocy powyżej 100 kW,

b) uzupełniające – usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe, usługi rzemiosła oraz stacje transformatorowe WN/SN głównego punktu odbioru;”.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, pozostaje bez zmian.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięciu podlegają uwagi nieuwzględnione, zgłoszone do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej”, wniesione w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 października 2024 r. do 22 października 2024 r., z możliwością składania uwag do dnia 5 listopada 2024 r.

3. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu, w ustalonym terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, do projektu zmiany planu wpłynęły dwie uwagi.

4. Burmistrz Strzelec Opolskich, po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego, dokonał rozstrzygnięcia złożonych uwag, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanawiając o nieuwzględnieniu obu uwag. Jednocześnie skierował nieuwzględnione uwagi do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich.

5. Po rozpatrzeniu sprawy, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich postanawia:

- 1) nie uwzględnić uwagi wpisanej pod numerem **1** na liście nieuwzględnionych uwag, w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Uwaga odnosi się do zmian na rysunku planu, natomiast projekt zmiany planu, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr LXX/546/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej”, dotyczy wyłącznie ustaleń obowiązującego planu w części tekstowej, rysunek planu miejscowego nie podlega zmianom;
- 2) nie uwzględnić uwagi wpisanej pod numerem **2** na liście nieuwzględnionych uwag, dotyczącej ustalenia możliwości lokalizacji infrastruktury towarzyszącej na potrzeby farmy fotowoltaicznej. Obiekty towarzyszące, tj. infrastruktura techniczna, o których mowa w treści uwagi, są dopuszczone na podstawie ustaleń ogólnych obowiązującego planu miejscowego (czyli uchwały zmienianej). W związku z powyższym, pomimo nieuwzględnienia uwagi uznaje się, że potrzeby jednostki składającej pismo są zaspokojone, bez konieczności dokonywania dodatkowych zmian w uchwale zmienianej.

6. Lista nieuwzględnionych uwag oraz wykaz uwag złożonych do projektu zmiany planu zostały załączone do dokumentacji prac planistycznych.

7. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. W projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej” nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego należących do zadań własnych gminy.

2. W związku z powyższym stwierdza się brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia listopada 2024 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), dane przestrzenne w postaci cyfrowej.