

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

- §1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

716
RADCA PRAWNY
Bogdan Małycha
ul. Książęca 7, 47-200 Strzelce Opolskie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie/użyczeniu
				Karta mapy	Kadlub		Sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat		Zasady aktualizacji		
1.	926/1 926/2 926/3 927/1 927/2 927/3 930/1	1,9129	RVI PSV N W-RVI	Kadlub	Kadlub	OP1S/00058041/8 OP1S/00058783/1	UZ-A-teren usług zdrowia i opieki społecznej RZ49- teren trwałych użytków zielonych, KDD16 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej NO- teren obiektów i urządzeń podczyszczania ścieków		do 3 lat	387zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							cele rolne					
							2MU – teren mieszkaniowo-usługowej, 1KDD teren dróg publicznych klasy dojazdowej					
2.	cz. 541/2	ok. 0,0042	dr	Grodzisko	5	G.633 G.519 OP1S/00054260/1	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 3 lat	do 20,04. każdego roku 21 zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							RM/MN11-teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej					
3.	764/7	0,0066	B	Szymiszów	3	G.408 OP1S/00052205/4 G.730	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 3 lat	do 20,03. każdego roku 33zł +Vat	aktualizacja	
							MU3- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej					
4.	cz.512/11	ok.0,0150	B	Strzelce Opolskie	3	OP1S/00068825/1 G.3648	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 3 lat	do 20,04. każdego roku 173zł+ Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							aktualizacja					
							do 20,05 każdego roku				aktualizacja	

5.	cz. 289/12	ok.0,0039	Bp	Rozmiar	OPIS/00052144/8	MN-23 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	20zł +VAT	tryb dzierżawy
									do 20.10. każdego roku
6.	853/3 cz. 853/1	ok. 0,0220	dr Bp	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDXI—publiczny ciąg pieszo-jezdny	do 3 lat	251zł + VAT	tryb dzierżawy
									do 20.05. każdego roku
7.	839	0,9570	N LsV	Osiek	OPIS/00055691/8	R-12 teren rolniczy Z1-10 teren lasu	do 3 lat	383zł + VAT	tryb dzierżawy
									do 20.05. każdego roku
8.	cz. 3736/79	ok.0,0126	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00052487/84	KDd10- teren dróg dojazdowych 2P/S- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	do 3 lat	304zł + VAT	tryb dzierżawy
									do 20 - go każdego miesiąca
						na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej			aktualizacja
						na cele sportu i rekreacji bez możliwości zabudowy (do czasu realizacji planu)			aktualizacja
						na działalność handlową			aktualizacja

Strzelce Opolskie, 14.11.2024r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzelcach Op.

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady IX sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona zostanie do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 21 listopada 2024r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji 8 umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w I kwartale 2025r.

Umowy dzierżawy zostały zawarte z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 1 umowa,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- 5 umów,
- na cele sportu i rekreacji - 1 umowa,
- na działalność handlową - 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelce Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2025r.

TKS

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

myj Sprawę prowadzi :
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 7788-73-222