

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4.04.2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków

Na podstawie art.18, ust.2 pkt.9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 i 1572) art. 3, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r. poz. 1048, z 2023r. poz. 1688) oraz art. 28, art. 34 i art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 i 1222), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich **uchwała co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4.04.2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, ¹⁾ zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLIV/308/01 z dnia 19.09.2001r., Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r., Nr XXI/173/08 z dnia 28.05.2008r., Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r., Nr XXXVII/300/2017 z dnia 31.08.2017r., Nr XLIV/364/2018 z dnia 28.02.2018r. ²⁾:

- skreśla się §1 ust. 2, 3 i 4, §2, §3, §4 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz §5

- **§1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„Zbyciu podlegają lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wybudowanych w ramach programu „TWOJE M”, na nieruchomościach gminnych położonych w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej 4, na działce nr 230/94 z mapy 2 o pow. 0,1725ha i przy ul. Bocznicowej 2, na działce nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Op. prowadzi księgę wieczystą nr OPIS/00078196/5.

§ 2.

Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały realizowane będą na podstawie zasad określonych w uchwale Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4.04.2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLIV/308/01 z dnia 19.09.2001r., Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r., Nr XXI/173/08 z dnia 28.05.2008r., Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r., Nr XXXVII/300/2017 z dnia 31.08.2017r., Nr XLIV/364/2018 z dnia 28.02.2018r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1.02.2025r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

Bogdan Małycha



¹⁾ opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 30.04.2001r. poz. 190,

²⁾ zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego:

1) z dnia 15.10.2001r. poz. 778

2) z dnia 14.09.2007r. poz. 1981

3) z dnia 27.06.2008r. poz. 1583

4) z dnia 8.02.2010r. poz. 198

5) z dnia 7.09.2017r. poz. 2200

6) z dnia 6.03.2018r. poz. 624

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wyrwł

Strzelce Opolskie, 20.11.2024r.

Pan
Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Pan Przewodniczący

proszę o skierowanie pod obrady IX sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4.04.2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Projekt zostanie przedstawiony do zaopiniowania przez Komisję Spraw Społecznych i Porządku Publicznego w dniu 20.11.2024r. , Komisję Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy oraz Komisję Mieszkaniową w dniu 21.11.2024r. Komisję Gospodarki i Rozwoju w dniu 22.11.2024r. Komisję Oświaty Kultury i Sportu w dniu 25.11.2024r. oraz Komisję Budżetu i Finansów w dniu 26.11.2024r.

UZASADNIENIE

Sprzedaż gminnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców odbywa się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Mając na uwadze podjętą na **posiedzeniu w dniu 20.11.2024r.** przez Burmistrza Strzelec Opolskich decyzję o zaprzestaniu sprzedaży lokali mieszkalnych i pozostawieniu ich w zasobach gminy oraz fakt, iż wyżej wymieniona uchwała zawiera także zapisy określające zasady sprzedaży lokali dla uczestników gminnego programu Twoje M, proponuję **dokonanie następujących zmian:**

- **skreśla się §1 ust. 2, 3 i 4, §2, §3, §4 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz §5**

- **§1 ust. 1. otrzymuje brzmienie:**

„Zbyciu podlegają lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wybudowanych w ramach programu „TWOJE M”, na nieruchomościach gminnych położonych w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej 4, na działce nr 230/94 z mapy 2 o pow. 0,1725ha i przy ul. Bocznicowej 2, na działce nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Op. prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00078196/5.

Uchwała wchodzić będzie w życie po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, **z mocą obowiązującą od 1.02.2025r.**

Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone **do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały realizowane będą na podstawie zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4.04.2001r.** w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Podjęcie takiej uchwały ma na celu zapewnienie mieszkań najbardziej potrzebującym, a mianowicie młodym rodzicom z dziećmi, którzy nie posiadają gotówki jak również zdolności kredytowej aby kupić własne mieszkanie. Jest to jednym z priorytetów gminy, aby prawidłowo prowadzić gospodarkę mieszkaniową i zachęcić młodych do zamieszkania na terenie gminy Strzelce Opolskie.

W oparciu o uchwałę z 2001r. z późniejszymi zmianami najemcy lokali komunalnych, którzy wynajmowali lokale od gminy mogli wystąpić z wnioskiem o wykup mieszkania. Podstawowa bonifikata wynosiła 50%, natomiast istniała możliwość uzyskania maksymalnej bonifikaty w wysokości 90%. Od 2001r. Gmina sprzedała na rzecz najemców 546 lokali mieszkalnych. Obecnie w 64 budynkach powołane są wspólnoty mieszkaniowe, w których znajduje się 411 mieszkań oddanych w najem na rzecz najemców. Natomiast w zasobie gminy w 41 budynkach, w których gmina posiada 100% udziałów we własności pozostaje 239 mieszkań.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

HW