

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia .....listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym  
dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ulicy  
Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, dotyczącej gruntu o powierzchni 0,0030 ha, geodezyjnie niewydzielonego z działki o numerze ewidencyjnym 407/7, położonej przy ul. Leśnej w Błotnicy Strzeleckiej, zapisanej w KW Nr OP1S/00066800/6, stanowiącej własność Gminy Strzelce Opolskie.

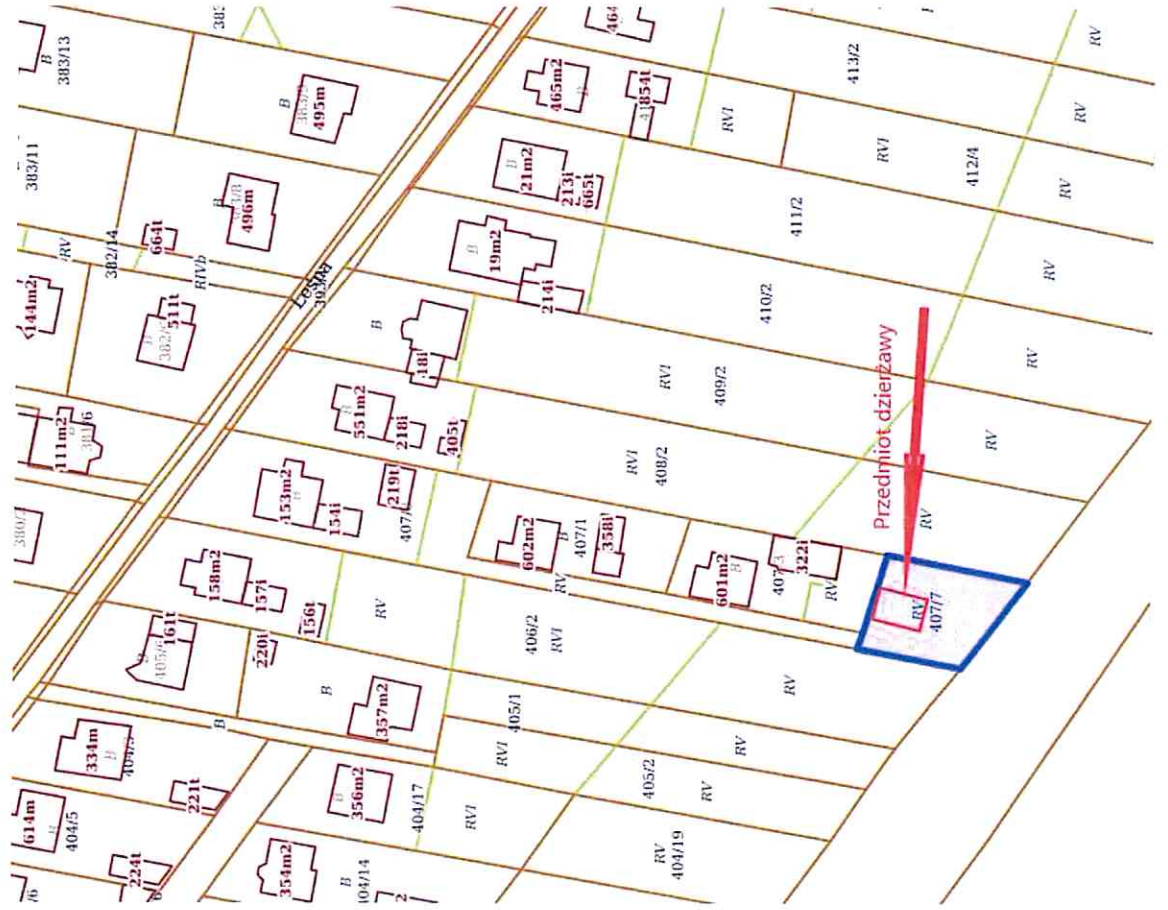
2. Dzierżawiona nieruchomość zabudowana jest przepompownią ścieków, stanowiącą własność Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Strzelcach Opolskich  
z dnia .....2024 r.



Handwritten signature or mark.

# Burmistrz Strzelec Opolskich

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. 77 404-93-00 ÷06, tel. bezp. 77 404 93 00

/UM/Strzelce\_Opolskie/skrytka; e mail: ros@strzelceopolskie.eu



ROŚ.6845.1.2024

Strzelce Opolskie, 2024-11-

**Pan  
Bogdan Małycha  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich**

Uprzejmie proszę o ujęcie w porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 28 listopada 2024 r. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ulicy Leśnej.

## Uzasadnienie

W IV kwartale 2024 r. dobiega końca umowa na dzierżawę gruntu o powierzchni 0,0030 ha, geodezyjnie niewydzielonego z działki o numerze ewidencyjnym 407/7, położonej przy ul. Leśnej w Błotnicy Strzeleckiej, zapisanej w KW Nr OP1S/00066800/6, stanowiącej własność Gminy Strzelce Opolskie.

Dzierżawiona nieruchomość gruntowa zabudowana jest przepompownią ścieków oraz towarzyszącymi jej urządzeniami technicznymi, stanowiącymi własność Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Zgodnie z art. 18 pkt 2 ust 9) lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465) na kontynuację umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość koniecznym jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy sporządzić wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i umieścić na okres 21 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wobec powyższego proponuje się kontynuować dzierżawę z dotychczasowym Dzierżawcą, którym są Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. na okres 3 lat.

Propozycja zostanie przedłożona do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy.

W oparciu o powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z poważaniem

Kopia a/a.

Sprawę prowadzi  
Małgorzata Ceglarska nr tel.: 77 546 53 55  
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**BURMISTRZ**  
*Jan Wróblewski*

40