



**Strzelce Opolskie**  
wrzesień 2023  
aktualizacja: luty, maj  
2024

**Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego gminy Strzelce Opolskie  
dla wsi Szymiszów**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie:** mgr inż. Joanna Jaskóła  
współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

**SPIS TREŚCI:**

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
11	STRESZCZENIE

## **1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE**

### **1.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów*.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego dla gminy Strzelce Opolskie opracowania ekofizjograficznego (autorstwa dr Krzysztof Badora, Opole 2015 r.), wykonanej zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1289) oraz wykonanej analizy ekofizjograficznej (autorstwa „Urbi” Joanna Jaskóła). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe. Dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z rozwojem funkcji rolniczej oraz na niewielkim obszarze - funkcji osadniczej. Najpoważniejszymi zagrożeniami dla środowiska są:

- rozwój intensywnego rolnictwa,
- rozwój zabudowy w sąsiedztwie terenów przyrodniczo-cennych,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim.

W opracowaniu ekofizjograficznym prognozuje się stabilizację lub niewielką dalszą degradację już zubożonych ekosystemów. Potencjalnie najbardziej niepożądanymi procesami będą:

- pogarszanie się stanu wód I-ego poziomu w wapieniu muszlowym oraz wód powierzchniowych,
- dewastacja i degradacja siedlisk chronionych i rzadkich oraz miejsc występowania najcenniejszych koncentracji biocenoz wodno-błotnych i gatunków roślin chronionych i rzadkich,
- przerwanie korytarzy ekologicznych,
- przekształcenia gleb oraz powierzchniowych utworów geologicznych na skutek rozwoju zabudowy, szczególnie przemysłowej, wielkoobszarowej,
- pogarszanie się jakości gleb i wód pod wpływem intensyfikacji produkcji rolnej.

Ograniczenia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poprawę jego funkcjonalności na analizowanym obszarze można osiągnąć poprzez:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- nie wprowadzanie zabudowy do dolin rzecznych,
- ochronę kępowych i liniowych zadrzewień i zakrzewień w dolinach i na wysoczyźnie,
- racjonalne gospodarowanie na terenach rolniczych nawozami i środkami ochrony roślin,
- koncentrację nowej zabudowy na obszarach już zabudowanych (dogęszczenie) i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Terenami, których użytkowanie i zagospodarowanie z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinny być podporządkowane zachowaniu walorów i zasobów przyrodniczych, są:

- rezerwat przyrody,
- siedliska przyrodnicze chronione,
- kompleksy gleb klasy chronionej III, na terenie gminy nie występują gleby klas I i II,
- strefy wzdłuż dróg głównych ruchu przyspieszonego i dróg zbiorczych oraz wzdłuż terenów komunikacji kolejowej i szynowej zagrożone hałasem.

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych to ograniczenia wynikające z obecności ww. obszarów.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Strzelce Opolskie, Krzysztof Badora - Ekosystem Projekt, Opole VII 2015.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie przyjęte Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r. "Studio Format" Pracownia Projektowa Renata Klimek, Strzelce Opolskie.
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94”, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/419/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94 (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 27 października 2006 r. Nr 74, poz. 2285).
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle”, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 marca 2009 r. Nr 18, poz. 286).
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Wieś”, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/258/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Wieś (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 marca 2009 r. Nr 18, poz. 287).
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, przyjęty Uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy opolskiej i miasta Opola ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>2,5</sub>, ozonu i benzenu dla strefy opolskiej, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/403/2018 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 stycznia 2018 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy opolskiej i miasta Opola ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>2,5</sub>, ozonu i benzenu dla strefy opolskiej, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/403/2018 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 stycznia 2018 r.;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Strzelce Opolskie, przyjęty Uchwałą Nr XXIX/232/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 grudnia 2016 r.;
- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021, przyjęty Uchwałą Nr XLV/374/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach z dnia 28 marca 2018 r.;
- Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Strzelce Opolskie na lata 2020-2023, przyjęty Uchwałą Nr XV/150/2019 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 października 2019 r.;
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Strzelce Opolskie, K. Spałek, 2007 r.;
- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Strzelce Opolskie, BIO-PLAN, Krasiejów 2007
- Program ochrony środowiska dla gminy Strzelce Opolskie na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024. Albeko, Opole.

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

- Program Ochrony Środowiska dla powiatu strzeleckiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą na lata 2021- 2024.
- Program opieki na zabytkami gminy Strzelce Opolskie na lata 2020-2023, Strzelce Opolskie sierpień 2019 r.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-34-49-B Strzelce Opolskie. GEOPOL Poznań 1996.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-34-49-B Strzelce Opolskie. Geokart – International, Rzeszów 2000.
- [moreantiqua.com/szymiszow](http://moreantiqua.com/szymiszow).
- Fot. [www.tenpieknyswiat.pl](http://www.tenpieknyswiat.pl).
- Fot. własne.

### **1.2. Cel prognozy**

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu miejscowego Rada Miejska w Strzelcach Opolskich przystąpiła podejmując Uchwałę Nr LIX/470/2022 w dniu 30 listopada 2022 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu miejscowego, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN” z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

### **1.3. Metodyka opracowania**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu miejscowego i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie. Najważniejszą informacją, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu miejscowego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

#### **1.3.1. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:**

- a) U – tereny usług;
- b) UE – tereny usług edukacji;
- c) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- d) UR – tereny usług kultury religijnej;
- e) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- f) U-P – tereny usług lub produkcji;
- g) P – tereny produkcji;
- h) PEF – tereny elektrowni słonecznej;
- i) KDR – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- j) KDZ – tereny dróg zbiorczych;
- k) KK – tereny komunikacji kolejowej i szynowej;
- l) IOS – teren gospodarowania odpadami;
- m) RZM - tereny zabudowy zagrodowej;
- n) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- o) CC – teren cmentarza czynnego.

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

- 1.3.2.** Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:
- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
  - c) MN-U-RZM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zagrodowej,
  - d) MN-RZM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
  - e) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - f) KDL – tereny dróg lokalnych,
  - g) KDD – tereny dróg dojazdowych,
  - h) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - i) KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
  - j) KOP – teren parkingu,
  - k) KOR – teren placu,
  - l) IE – tereny elektroenergetyki,
  - m) IW – teren wodociągów,
  - n) IK – teren kanalizacji;
  - o) RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw.
- 1.3.3.** Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:
- a) RNL – tereny łąk i pastwisk,
  - b) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - c) ZL – tereny lasu,
  - d) ZN – tereny zieleni naturalnej,
  - e) ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - f) rezerwat przyrody „Tęczynów”,
  - g) siedliska przyrodnicze o kodzie: 9110 - Kwaśne buczyny, 9130 - Żyzne buczyny, 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny.

#### **1.4. Zawartość prognozy**

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:2000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:2000, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

#### **1.5. Podstawy prawne**

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.).

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. Lokalizacja**

Gmina Strzelce Opolskie położona jest w środkowo - wschodniej części województwa Opolskiego. Opracowywany obszar wsi Szymiszów, graniczy od strony wschodniej z miastem Strzelce Opolskie. Miejscowości Szymiszów Osiedle usytuowana jest przy drodze powiatowej nr 1806O, natomiast

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Szymiszów Wieś przy drodze powiatowej nr 18200. Obręb Szymiszów graniczy z obrębami Sucha, Rozmierz, Rozmierka, Strzelce Opolskie, Roźniatów, Kalinów i Kalinowice w gminie Strzelce Opolskie oraz Poznowice i Suchodaniec w gminie Izbicko.

### **2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania**

Szymiszów to największa miejscowość na terenie gminy Strzelce Opolskie. złożona z dwóch jednostek osadniczych: starszego - Szymiszowa (wzmiankowany w 1439 r.) oraz Szymiszowa Osiedle powstałego w k. XIX w. w związku z powstaniem zakładów wapienniczych w 1880 r. Zamieszkuje w niej 1855 mieszkańców (dane z 2021 r.). Ma skomplikowany układ zabudowy i składa się z kilku niezależnych elementów struktury przestrzennej. Pełni głównie funkcję mieszkaniową z towarzyszącymi usługami i działalnościami produkcyjnymi. W obrębie Szymiszów znajduje się również złożo „Szymiszów”, teren górniczy „Szymiszów I” (poza granicami opracowania) oraz składowisko odpadów komunalnych.

W obrębie dominują tereny leśne i rolnicze. Tereny leśne zajmują około 39% obszaru opracowania i sąsiadują z terenami rolniczymi i zabudowanymi miejscowości.



*Widok na istniejącą zabudowę miejscowości Szymiszów - Wieś.*

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **3.1. Krajobraz i morfologia**

Na obszarze opracowania występuje jeden z głównych typów krajobrazów naturalnych:

- krajobraz nizinny, peryglacjalny, równinny i falisty, z dominującymi glebami bielcowymi, rzadką siecią wód powierzchniowych oraz roślinnością potencjalną w postaci borów mieszanych i grądów, występujący na obszarze centralnej części gminy, w tym w granicach miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Grodzisko, Jędrynie, Sucha, Rozmierz, Rozmierka, Szymiszów, Szczepanek, Dziewkowice, Warmątowice oraz południową część wsi Płużnica Wielka.

Na terenie opracowania występuje jeden typ strefy fizjograficzno-krajobrazowej – fragment prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Opolska (318.57), zaliczana jest do typu wysoczyzny staroglacjalne bezejziorne.

Ze względu na rzeźbę terenu dominującą formą ukształtowania gminy Strzelce jest rzeźba niskofalista i niskopagórkowata, charakterystyczna dla sołectwa Szymiszów. Teren wsi Szymiszów, położony w strefie rolnej północnych stoków Garbu Chełmu, nosi ślady działania alpejskich ruchów tektonicznych i towarzyszących ruchom tektonicznym w trzeciorzędzie zjawisk wulkanicznych. Jest to

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

teren najbardziej zróżnicowany pod względem morfologicznym, charakteryzujący się lokalnymi wzniesieniami terenu i pagórkami, wznoszący się w kierunku południowym. Wyżyny mezoregion zwany Chełmem jest to wsunięte pomiędzy Równinę Opolską a Kotlinę Raciborską wąskie przedłużenie Garbu Tarnogórskiego, będące jednocześnie najdalej na zachód położoną częścią Wyżyn Polskich. Powierzchnię Równiny Opolskiej tworzą głównie piaski w formie wydmy na dużym obszarze porośniętych lasami. W miarę przesuwania się na południe i południowy zachód w kierunku zrębu tektonicznego Góry Św. Anny, rzeźba terenu staje się bogatsza i zmienia się na falistą pagórkowatą, wysokofalistą i wzgórzową. W obszarze objętym opracowaniem dominują tereny korzystne do uprawy pod względem rzeźby terenu. Rzeźba terenu w tej części regionu jest mało urozmaicona, wysokości w granicach opracowania wahają się od 197m n.p.m. w części północnej do 234,1m n.p.m. wzrastając w kierunku południowo-zachodnim.

Na terenie opracowania wyróżnia się typy obszarów rzeźby:

- ostańców denudacyjnych starszego podłoża o charakterze twardzieli - tereny wzniesień zbudowanych z wapieni środkowotriasowych zlokalizowane na terenach leśnych pomiędzy Kalinowem i Szymiszowem (Bukowa Góra i kilka mniejszych wzniesień). Spadki terenu wynoszą 10-20%. Lokalnie na zboczach wzniesień występują zespoły urwistych niewielkich skałek o wysokości do 5m.
- wysoczyzny pagórkowatych form akumulacji lodowcowej z piaskami i żwirami, glinami zwałowymi oraz osadami czołowomorenowymi – obszary o tym typie rzeźby występują płasko na terenie całej gminy i obejmują nieznaczne połogie wzniesienia zbudowane z osadów lodowcowych i szczelinowych osadów wodnolodowcowych. Deniwelacje lokalnie osiągają tu 10 m, spadki terenu 5-10%,
- ostańców denudacyjnych starszego podłoża o charakterze twardzieli – tereny wzniesień zbudowanych z wapieni środkowotriasowych zlokalizowane na południowym zachodzie gminy koło Ligoty Dolnej (Ligocka Góra – Kamienna Góra) i Ligoty Górnej (Góra Biesiec), a także na terenach leśnych pomiędzy Kalinowem i Szymiszowem (Bukowa Góra i kilka mniejszych wzniesień) oraz w lasach na wschód od Dziewkowic. Rzeźba terenu koło Ligoty Górnej i Ligoty Dolnej jest wzgórzowa, na pozostałych obszarach pagórkowata. Maksymalne deniwelacje sięgają 70 m (Ligocka Góra), w centralnej części gminy nie przekraczają 20 m. Spadki terenu wynoszą 10-20%. Lokalnie na zboczach wzniesień występują zespoły urwistych niewielkich skałek o wysokości do 5 m.

### **3.2. Budowa geologiczna**

Na obecny stan budowy geologicznej terenu objętego planem miały wpływ zjawiska i procesy endo- i egzogeniczne, zachodzące głównie w trzeciorzędzie i czwartorzędzie, a w szczególności kilkakrotne wkraczanie lądolodu na obszar Polski, sedymentacja rzeczna i intensywna erozja w okresach interglacjalnych, a także zespół procesów występujących po ostatnim zlodowaceniu.

Na obszarze objętym opracowaniem występują:

- płaskie lub faliste powierzchnie zrównań z wychodniami skał węglanowych i stropowe zwietrzeliny,
- równiny polodowcowe z piaszczysto – gliniasto – żwirowymi osadami płytko podścielonymi wapieniami.

Osady triasowe pokryte są na terenie gminy Strzelce Opolskie nieciągłą pokrywą kenozoiku, w której litologicznie wyróżnia się tylko czwartorzęd, brak jest natomiast osadów trzeciorzędowych. Trzeciorzęd na obszarze gminy zaznaczył się ruchami tektonicznymi i zjawiskami wulkanicznymi, stanowiącymi kontynuację ruchów tektonicznych orogenezy alpejskiej, powodującymi powstanie wielu intruzji magmowych i uskoków Chełmu.



### **3.3. Złoże kopalin**

Na obszarze opracowania złoże nie występuje, jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie, który został wyłączony z opracowania, znajduje się złoże " Szymiszów" KD 1929. Jest to złoże kamieni drogowych i budowlanych, wapieni i margli przemysłu wapienniczego. Obecna granica złoże ustalona została na podstawie dokumentacji geologicznej w kategorii C1 z 2011 r., złoże ma powierzchnię 65,49 ha. Na wydobywanie kopaliny ze złoże wydano Koncesję Marszałka Województwa Opolskiego Nr 101/2012 z dnia 12.11.2012 r. na wydobywanie wapienia ze złoże „Szymiszów”, położonego na terenie miejscowości Szymiszów (zmieniona Decyzją Marszałka WO z dnia 7 lutego 2014r.). Dla złoże wyznaczono obszar i teren górniczy o powierzchniach odpowiednio ok. 32 ha i 135 ha oraz kierunek rekultywacji. Złoże koliduje z obszarami chronionymi – znajduje się na terenie obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 „Opole – Zawadzkie”.

### **3.4. Gleby**

Gleby obrębu Szymiszów charakteryzują się korzystnymi warunkami rozwoju rolnictwa. W tej części gminy dominują rędziny i gleby brunatne.

W rejonie opracowania przeważają gleby kompleksu 2 - pszenne dobre, z małym udziałem kompleksu 3 - pszenne wadliwe, zaliczanych w większości do III klasy bonitacyjnej. Wśród gruntów rolnych przeważają gleby brunatne, wylugowane, wytworzone z utworów lessowych ilastych i częściowo piaszczystych oraz gleby pseudobielicowe (płowe) z udziałem rędzin i czarnoziemów zdegradowanych, wytworzonych z lessów. Są to wapienie, dolomity, margle, wapienie oolitowe, iłowce, lokalnie mułowce, anhydryty i gipsy, także gliny zwałowe i ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Gleby te mają uregulowane stosunki wodno-powietrzne i w niewielkim stopniu wrażliwe na długotrwałą suszę. Na terenie gminy nie występują gleby klas I i II.

Największym zagrożeniem dla gleb na obszarze gminy jest erozja wietrzna, która stanowi istotne zagrożenie w południowej jej części. Sprzyja jej wielkopowierzchniowy charakter gruntów oraz niewielki udział zadrzewień przeciwoerozyjnych.

Na terenie gminy nie występują gleby klas I i II. W obszarze planu występują gleby następujących klas bonitacyjnych: RIIIb, łąki i pastwiska klasy II, III oraz gleby klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, w tym łąki i pastwiska klasy IV i V.

### **3.5. Warunki wodne**

Obszar gminy należy do dorzecza Odry. W jego strukturze wyróżnić można podrzędną zlewnię Małej Panwi. Obszar gminy Strzelce Opolskie w granicach opracowania ma bardzo urozmaicony, ale nierówno rozmieszczony system hydrologiczny. Składają się na niego bogata w części północnej sieć rzeczna i melioracyjna (w szczególności w dolinie rzeki Jemielnicy) coraz liczniejsze stawy, starorzecza, małe oczka wodne, torfowiska, namuliska, niecki bezodpływowe oraz tereny zalewowe i inne obszary okresowo podmokłe. Podstawowy element systemu hydrologicznego terenu badań - sieć rzeczna ma charakter typowo nizinny o niwalno-fluwialnym reżimie zasilania. W części południowej gminy oraz na znacznym obszarze części centralnej za sprawą krasu sieć rzeczna niemal całkowicie zanika. Występuje tu odpływ bezpośrednio w głąb górotworu wapieni środkowotriasowych.

Wieś Szymiszów znajduje się w obszarze terenów potencjalnie źródłkowych, nie mają jednak one połączenia hydrograficznego z głównymi ciekami, tj. rzeką Jemielnica (Chrząstawa) i jej lewostronnym dopływem – rzeką Sucha. Sieć powierzchniowych cieków wodnych uzupełniają dopływy rzeki Jemielnicy. Niewielki ciek, o lokalnej nazwie Potok Rożniątowski, przepływa też przez wieś Rożniątów – Szymiszów i zanika w okolicy wyrobiska poeksploatacyjnego złoże „Szymiszów”.

Obszar planu należy do Bytomsko – Olkuskiego Regionu Hydrogeologicznego, z głównymi poziomami wodonośnymi w szczelinowych wapieniach i dolomitach wapienia muszlowego oraz porowo - szczelinowych piaskowcach triasu dolnego – poziom zalega na głębokości od 10 – 100m i ma



## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

wydajność dochodzącą do 120m<sup>3</sup>/h. Poziom na terenie gminy jest ciągły w dolnym triasie. Zasilany jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach wapieni środkowotriasowych.

Na terenie planu wody podziemne występują w obrębie trzech poziomów wodonośnych o znaczeniu użytkowym. Są to poziom górny obejmujący wapień muszlowy (trias środkowy), poziom środkowy obejmujący ret (trias dolny) oraz poziom dolny obejmujący osady pstrygo piaskowca oraz karbonu. Te trzy podstawowe poziomy wodonośne tworzą główne zbiorniki wód podziemnych, na tym obszarze **GZWP 335 Krapkowie – Strzelce Opolskie** (dolny i środkowy pstry piaskowiec), obejmujący cały obszar objęty planem. Gromadzi wody w utworach piaskowcowo – piaszczystych, w dolnym triasie. Zbiornik ma powierzchnię 2050 km<sup>2</sup>, z czego 1000 km<sup>2</sup> uwzględnione jest, jako OWO – Obszar Wysokiej Ochrony, pozostała część zbiornika jest w sposób naturalny chroniona przez leżące wyżej mniejsze zbiorniki wód podziemnych wieku od triasu do czwartorzędu. Zasobność wynosi 50 000 m<sup>3</sup>/d i grubość warstwy wodonośnej 100 – 600m. Jest to zbiornik wody bardzo czystej, do użytku bez uzdatniania. Uznawany jest za zbiornik średnio i słabo zagrożony zanieczyszczeniem. I **GZWP nr 333 „Zbiornik Opole - Zawadzkie”** odgrywający strategiczną rolę w zaopatrzeniu w wodę województwa opolskiego, podlegający najwyższej ochronie ONO (obszar Najwyższej Ochrony), gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-krasowych.

Teren opracowania obejmuje jednostka jednolitych części wód podziemnych **JCWpd 110** o wodach w stanie dobrym, niezagrożonym (monitoring diagnostyczny w 2012 r.). Występują cztery piętra wodonośne: czwartorzęd (porowy), neogen (porowy), kreda (porowo-szczelinowy), trias (porowo-szczelinowy, szczelinowo-krasowy). Jednostkę charakteryzuje duży pobór wód z odwodnienia kopalnianego stanowiący ok. 25% całego poboru. Wykorzystanie dostępnych do zagospodarowania zasobów szacowane jest na 44,1%. Główną zlewnię stanowi rzeka Mała Panew.

Pierwszy poziom wód gruntowych występuje na zróżnicowanej głębokości. Na większości obszaru występuje na powierzchni od 2 do 5m p.p.t. Zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na różnych głębokościach i charakteryzuje się znaczną zmiennością zarówno krótkookresową, jak wieloletnią, co związane jest z występowaniem wód szczelinowych, tzw. ucieczką wód gruntowych w środowisku szczelinowym lub lokalnym wypełnieniem szczelin wodami opadowymi, a także ukształtowaniem terenu. Z reguły jest to głębokość większa niż 1,5 – 2m p.p.t.. W terenie pagórkowatym południowej części gminy wody gruntowe mogą występować na znacznych głębokościach, co również przesądza o lokalnym, znacznym zróżnicowaniu ich poziomu na terenach bezpośrednio sąsiadujących.

Szymiszów wieś i osiedle są zwodociągowane wodociągiem zbiorowym i posiada podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej. Istniejące źródła wody zaspokajają w pełni potrzeby mieszkańców, a także są w stanie pokryć przyszłe potrzeby, wynikające z rozwoju funkcji gospodarczych i mieszkalnictwa.

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Zróżnicowanie rzeźby ma duże znaczenie dla kształtowania się warunków mikroklimatycznych. Na Garbie Chełmu występuje większa insolacja, mniejsza wilgotność względna, mniej mgieł i przymrozków. W południowo-zachodniej części gminy znaczny wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera Góra Św. Anny. Odrębność klimatyczna tego rejonu przejawia się głównie w rozkładzie temperatur w przekroju rocznym.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8,1°C, a okres wegetacyjny trwa 218 dni. Pokrywa śnieżna trwa do 70 dni. Zanika w okresie do 30 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi 15cm. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie około 680mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni (19,4%) oraz wiatry południowo – zachodnie (18%) i południowe (15,4%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,5-3,0m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi około 10%.

Według podziału Romera, obszar planu znajduje się w obrębie klimatu podgórskich nizin i kotlin krainy wrocławsko – opolskiej oraz krainy górnośląskiej. Natomiast według podziału rolniczoklimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) obszar położony jest w dzielnicy częstochowsko -

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

kieleckiej. W obu przypadkach obszar położony jest na granicy jednostek będących pod przeważającymi wpływami mas atlantyckich (część nizinna). Warunki klimatyczne łagodzą wpływy południowe z Bramy Morawskiej.

Pod względem warunków mezo- i topoklimatycznych na obszarze gminy panują warunki ostrzejsze niż w centralnej części województwa, co jest związane z położeniem na krawędzi Wyżyny Śląskiej. Charakterystyczne jest znaczące zróżnicowanie warunków w obrębie obszaru. Ogólnie ostrzejsze są one w części północnej, łagodniejsze na południu.

### **3.7. Różnorodność biologiczna**

Skład fauny gminy Strzelce Opolskie w zakresie zwierząt kręgowych jest zbliżony do składu w sąsiednich gminach. Zwierzęta chronione na terenie planu nie występują.

W obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie występują:

Ptaki lęgowe:

- Przepiórka

Ptaki nielęgowe:

- Czyż
- Drożdżik
- Paszkot
- Śmieszka

Gady:

- Jaszczurka zwinka
- Jaszczurka żyworodna
- Padalec zwyczajny
- Zaskroniec zwyczajny
- Gniewosz plamisty
- Żmija zygzakowata.

Zgodnie z podziałem przyrodniczo-leśnym wg L. Mroczkiewicza obszar opracowania należy do V Krainy Śląskiej. Dominują tu siedliska średnio żyzne i miejscami żyzne, na których roślinnością potencjalną powinny być zbiorowiska kwaśnych i żyznych buczyn oraz grądów wschodnioeuropejskich. Według geobotanicznego podziału Śląska teren gminy Strzelce Opolskie należy do obszaru granicznego Poddziału Pasa Kotlin Podgórskich, krainy Kotliny Śląskiej i Poddziału Pasa Wyżyn Środkowych, Krainy Wyżyny Śląskiej.

Najbardziej pospolitymi zbiorowiskami na terenie badanej gminy są zespoły roślinne użytków rolnych, zarówno upraw zbożowych jak i okopowych. Dominującymi zbiorowiskami upraw polnych są pospolite zespoły z rzędu *Polygono-Chenopodietalia*. Użytki zielone w postaci łąk i pastwisk również zagospodarowane są intensywnie i pozbawione istotnych walorów przyrodniczych. Ich skład florystyczny jest ubogi i wykazujący cechy degeneracji fitocenozy. Udział łąk w ogólnej strukturze użytkowania gruntów nie jest znaczący i nie dominuje w krajobrazie, tym bardziej więc powinien zostać otoczony szczególną troską o stan i zachowanie. Trzeba jednak dodać, że zespoły łąkowe, są bardzo ubogie i zajmują niewielkie powierzchnie w obniżeniach terenu, najczęściej wzdłuż cieków wodnych. Zespoły dobrze wykształcone, interesujące mnogością barw chabrów, maków czy wyk znikają na obszarze terenu badań.

Zbiorowiska roślin wodnych wykształcają się najczęściej w żyznych wodach niewielkich zbiorników wodnych, a także w rowach.

W gminie Strzelce Opolskie znajduje się ogółem ok. 3556 ha lasów, z tego na lasy ochronne przypada ok. 293 ha. W skład lasów ochronnych wchodzi grunty leśne zalesione o powierzchni ok. 270 ha oraz grunty leśne niezalesione oraz związane z gospodarką leśną o powierzchni ok. 22 ha. Na terenie miasta Strzelce Opolskie znajduje się ogółem 873 ha lasów, z tego 850 ha to lasy ochronne, a 23 ha to

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

lasy gospodarcze. Lasy wodochronne występują w północno-wschodniej części gminy, natomiast lasy ochrony podmiejskiej znajdują się w obrębie miasta Strzelce Opolskie.

Jak wspomniano wyżej potencjalną roślinność naturalną gminy tworzą w obrębie masywu Chełmu żyzne buczyny niżowe (*Galio odorati-Fagetum*) oraz kwaśne buczyny niżowe (*Luzulo-Fagetum*), a na Równinie Opolskiej grądy środkowoeuropejskie (*Galio-Carpinetum*) odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii ubogiej. W północno-wschodniej części gminy w dolinie rzeki Jemielnicy powinny występować łągi olszowe i jesionowo-olszowe (*Circaeo - Alnetum*).

Z analizy drzewostanów gminy Strzelce Opolskie wynika, że wzrasta udział gatunków liściastych to jest dębu, buka, jesionu, a nawet pojawiają się klony, lipy, co świadczy o przebudowie drzewostanów sosnowych i świerkowych na gatunki liściaste. Na obszarze gminy nie występują również drzewostany nasienne.

Lasom towarzyszą często rozpowszechnione niemal na całym obszarze województwa zespoły zadrzewieniowe budowane przez takie gatunki drzew i krzewów jak tarnina, głogi, brzoza, jarzębina, ligustr. Szczególnie często sucholubne czyżnie występują w południowej części gminy na szerokich miedzach śródpolnych i stromych skarpach. Należy zwrócić uwagę na potrzebę tworzenia zadrzewień śródpolnych, które zostały mocno zniszczone, szczególnie w południowej części terenu opracowania, a powinny stanowić funkcję łącznikową pomiędzy bardziej stabilnymi i lepiej wykształconymi ekosystemami Parku Krajobrazowego GÓRY ŚW. ANNY, a doliną ODRY i MAŁEJ PANWI.

Bardzo pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi na terenie gminy są zbiorowiska synantropijne i ruderalne. Stosunkowo pospolicie występują zbiorowiska tzw. zespołów dywanowych porastających miejsca intensywnie wydeptywane, w tym nawet szczeliny chodników. Budują je pospolite rośliny odporne na uszkodzenia mechaniczne, takie jak babka większa, rumianek bezpromieniowy, życica trwała, sit chudy, wiechlina roczna czy rdest ptasi. Zbiorowiska te wyraźnie dominują na obszarach zabudowanych miasta.

Zespoły roślinne użytków rolnych tzw. agroekosystemy, czyli wytworzone przez człowieka siedliska uprawowe, są dominującymi zbiorowiskami roślinnymi na obszarze gminy. Dzięki uprawie roli, nawożeniu, nawadnianiu, corocznemu obsiewaniu uszlachetnionymi gatunkami roślin uprawnych, pielęgnowaniu i ochronie przed agrofagami, są to najbardziej wydajne, a jednocześnie najmniej stabilne ekosystemy. Antropogeniczne siedliska upraw polowych zasiedla wyodrębniona grupa ekosystemowa chwastów (zbiorowiska segetalne), pojawiających się spontanicznie w obrębie upraw roślin użytkowych. Dla zbiorowiska roślin przy tych uwarunkowaniach przyjmuje się nazwę *Stellarietea mediae* i *Centauretalia*.

Wśród ekosystemów nieleśnych pochodzenia antropogenicznego znaczący obszar zajmują tereny zabudowane i występujące w ich sąsiedztwie sady owocowe oraz silnie przekształcone przez człowieka zubożałe zbiorowiska segetalne, okrajkowe i ruderalne z klasy *Rudera-Secalietae*, a także murawy dywanowe stanowiące umiarkowanie nitrofilne zbiorowiska miejsc intensywnie wydeptywanych, np. rumianek bezpromieniowy, babka zwyczajna, wiechlina roczna.

Terenom osadniczym i ciągom komunikacyjnym towarzyszą sztuczne nasadzenia drzew. Są to topole, klony, robinie, graby, lipy, wierzby, jesiony i jawory.

Pośród siedlisk uprawowych występują pasy lub małe zespoły zadrzewień i zakrzewień, które porastają rozgraniczenia własnościowe poszczególnych pól, skarpy i podcięcia terenowe. Spotyka się też pojedyncze drzewa lub ich szpalery wzdłuż dróg śródpolnych i śródleśnych. Tworzenie nowych i odtwarzanie zniszczonych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych należy uznać za jeden z priorytetów w zakresie kierunków rozwoju gminy.

Charakterystyczne dla obszaru gminy są również dzikie gatunki roślin zielnych występujących na siedliskach wtórnych, powstałych po zniszczeniu przez człowieka pierwotnej roślinności naturalnej. Towarzyszą one uprawom polowym, siedliskom ludzkim, rosną na poboczach dróg, nieużytkach itp.

## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów

Na terenach osadniczych widoczne są nasadzenia gatunków drzew i krzewów ozdobnych, często obcych rodzimej florz. Szczególnym upodobaniem cieszą się drzewa i krzewy iglaste, m. in.: cyprysik Lawsona (*Chamaecyparis lawsoniana*), tuja zachodnia (żywotnik) (*Thuia occidentalis*), tuja wschodnia (żywotnik) (*Thuia orientalis*), jałowiec pospolity (*Juniperus communis*). Jest również dużo innych krzewiastych nasadzeń, np. sumak octowiec (*Rhus typhina*) czy śnieguliczka biała (*Symphoricarpos rivularis*), oraz kwiatowych roślin zielnych.

Na terenie opracowania znajdują się ekosystemy:

- leśne i zadrzewione drobnoprzestrzenne – ekosystemy o dużych lokalnych walorach przyrodniczych, w szczególności na siedliskach wilgotnych, nie wykształcają warunków ekologicznych wnętrza lasu lub mają takie warunki na bardzo małym areale, biocenozy średnioodporne, zdolne do regeneracji,
- łąk, pastwisk i muraw – biocenozy zdegradowane o najczęściej niskich walorach przyrodniczych, z wyjątkiem dolin rzecznych, niska odporność i duża zdolność do regeneracji – postulowana ochrona na obszarach wilgotnych i suchych, głównie w dolinach rzek i na skłonach Garbu Chełmu,
- sadów i ogródków działkowych – biocenozy jak łąk, pastwisk i muraw, ale o większym stopniu degradacji,
- gruntów ornych – biocenozy zdegradowane o niskich walorach przyrodniczych, z utraconą odpornością i dużą zdolnością do regeneracji, postulowane wprowadzenie zapisów ograniczających negatywny wpływ na sąsiednie ekosystemy cenne przyrodniczo oraz wzbogacenie w nasadzenia zadrzewień śródpolnych przeciwerozrywających barier biochemicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe.

W Szymiszowie na obszarze leśnym w południowo-zachodniej części obszaru opracowania, znajduje się **rezerwat przyrody "Tęczynów"**. Ustanowiony w 2000 r., obecnie chroniony na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Tęczynów" (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1571). Celem rezerwatu jest zachowanie drzewostanu buczyny niżowej i grądu subkontynentalnego z rzadkimi i chronionymi gatunkami runa. Zajmuje powierzchnię 33,4 ha. Ustanowiono dla niego plan ochrony, w którym nie stwierdzono zagrożeń wymagających podjęcia zabiegów z zakresu ochrony czynnej i obszar rezerwatu wskazano do ochrony ścisłej (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 13 września 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Tęczynów”, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1883). Teren rezerwatu jest miejscem występowania chronionych i rzadkich



gatunków roślin takich jak: buławnik czerwony (fot. obok), lilia złotogłów, orlik pospolity, przytulia wonna, przytulia okrągłolistna, czerniec gronkowy, miodownik melisowaty, ciemiężyk białokwiatowy. Na szczególną uwagę zasługują rosnące tu storczyki: buławnik czerwony, gnieźnik leśny i podkolan biały.

**Siedliska przyrodnicze** objęte ochroną na podstawie Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory:

- a) **kwaśne buczyny 9110** – buczyny to potencjalny typ roślinności niemal na całej powierzchni gminy. Do dzisiaj zachowało się kilka enklaw lasów z dominacją buka. Najlepiej zachowane płaty buczyn stwierdzono w rezerwacie „Tęczynów”, rezerwacie „Płużnica” i w kompleksie lasów na południe od Szymiszowa. Dominuje tu kwaśna buczyna niżowa (*Luzulo pilosae-Fagetum*). Zajmuje ona niższe położenia i charakteryzuje się

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

stosunkowo niskim współczynnikiem różnorodności florystycznej. Runo jest tu ubogie, dominują trawy i kosmatki. W rezerwacie „Tęczynów” pewne partie drzewostanu bukowego mogłyby być zaliczone do ciepłolubnej buczyny storczykowej ze względu na występowanie wielu gatunków heliofilnych i storczyków – buławnika czerwonego, buławnika wielkokwiatowego i gnieźnika leśnego,

- b) **żyzne buczyny 9130** – występują w zwartym zasięgu w południowo-zachodniej części gminy, w szczególności w kompleksie leśnym między Szymiszowem a Kalinowicami.
- c) **stanowisko ciepłolubnej buczyny storczykowej koło Szymiszowa** – to płat rzadkiego w Polsce zespołu ciepłolubnej buczyny storczykowej, który jest miejscem występowania wielu chronionych i rzadkich gatunków roślin światłolubnych i umiarkowanie kserotermicznych. Stanowisko znajduje się na południe od Szymiszowa, ok. 4 km na zachód od Strzelec Opolskich. Rośnie tu m.in. buławnik mieczolistny, lilia złotogłów, kruszczyk szerokolistny, orlik pospolity, konwalia majowa, pierwiosnka lekarska, a także przytulia okrągłolistna, miodownik melisowaty, ciemiężyk białokwiatowy. Obszar ten jest niestety zagrożony ze względu na prowadzony w okolicy wyrąb lasu,
- d) **stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin:** kruszczyk szerokolistny (Ks), pierwiosnek lekarski (Pl), pięciornik biały (Pb), lilia złotogłów (Lz), dziewięciśń bezłodygowy (Db), buławnik mleczolistny (Bm), podkolan zielonawy (Pz), pajęcznica gałęzista (Pg), ożanka pierzastosieczna (Op), czerniec gronkowy (Cg).

## **4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

### **4.1. Historia miejscowości**

Szymiszów to prastara siedziba rycerska której rodowód sięga, jak głosi legenda do pierwszego jej założyciela niejakiego rycerza Siemiesza. Małe grodzisko znajdowało się prawdopodobnie obok istniejącej prastarej osady z epoki żelaza a może nawet czasów neolitu. Od zarania dziejów na terenie tej osady istniały siedliska ludzkie, o czym świadczą bogate znaleziska archeologiczne pochodzące z Szymiszowa. Nazwa miejscowości po raz pierwszy wystąpiła w roku 1439 jako von Schemischow. W innych dokumentach z lat 1441-1444 miejscowość występuje jako Schemischow, Semischow, Schinischow. Najprawdopodobniej nazwa ta wywodzi się od imion Siemisz, Szymisz, Szymicz. Pierwsze wzmianki o miejscowości znane z odpisu z 1441r. wskazują na rok 1223, a w XIII w. nastąpiło na terenie Szymiszowa stałe osadnictwo (choć nie ma na to dowodów w formie dokumentów). Pod koniec XIX w. nastąpił szybki rozwój Szymiszowa i okolicznych wiosek. Wiązało się to z zakładami wapienniczymi założonymi przez Edwarda Tilgnera w roku 1880, kiedy to uruchomiono kolej żelazną na trasie Opole – Strzelce – Bytom. Ta część Szymiszowa została potocznie nazwana Wapiennik. Osiedle robotnicze nazywane do dnia dzisiejszego Pranklem, zostało nazwane od nazwiska właściciela zakładów rolniczych „Prankel” ze Strzelec, który też miał swój udział w budowie zakładów wapienniczych. Szymiszów podzielony jest na dwa sołectwa: Szymiszów Wieś oraz Szymiszów Osiedle, liczy prawie 2000 mieszkańców i jest największą po Strzelcach Opolskich miejscowością w gminie.

### **4.2. Zabytki nieruchome**

Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- a) nastawnia kolejowa, pocz. XX w., ul. Dworcowa,
- b) nastawnia kolejowa w zespole dworca PKP, pocz. XX w., ul. Dworcowa,
- c) dom, ok. 1925 r., ul. Dworcowa 20,
- d) dom w zespole dworca PKP, pocz. XX w., ul. Dworcowa



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

- 22,
- e) dworzec kolejowy, pocz. XX w., ul. Dworcowa 24-26,
  - f) dom dróżnika w zespole dworca PKP, pocz. XX w., ul. Dworcowa 28,
  - g) dom w zespole dworca PKP, pocz. XX w., ul. Dworcowa 33,
  - h) pozostałość mostu transportowego w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna - Dworcowa,
  - i) budynek warsztatów w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna,
  - j) grupa czterech domów robotniczych w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna 1, 2, 3, 4,
  - k) grupa dwóch domów robotniczych w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna 7, 9,
  - l) dom w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna 11,
  - m) dom robotniczy w zespole dawnych zakładów wapienniczych, ok. 1920 r., ul. Fabryczna 12, 13,
  - n) dom robotniczy w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna 14-18,
  - o) dom robotniczy w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna 21-24,
  - p) dom w zespole dawnych zakładów wapienniczych, ok. 1925 r., ul. Fabryczna 25,
  - q) budynek mieszkalno - gospodarczy (wozownia) w zespole dawnych zakładów wapienniczych, ok. 1925 r., ul. Fabryczna 26,
  - r) pałac fabrykanta w zespole dawnych zakładów wapienniczych, pocz. XX w., ul. Fabryczna 27-28,
  - s) pomnik krzyża, 1883 r., ul. Kościelna 7,
  - t) dom, pocz. XX w., ul. Myśliwca 14,
  - u) rządówka w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Strzelecka 4,
  - v) stodoła w zagrodzie plebani, ok. XIX w., ul. Strzelecka 5,
  - w) zabudowania młyna wodnego, 1924 r., ul. Strzelecka 7,
  - x) dom w zespole folwarcznym Kosice, pocz. XX w., ul. Waloszka 26,
  - y) chlew w zespole folwarcznym Kosice, pocz. XX w., ul. Waloszka 26,
  - z) obora w zespole folwarcznym Kosice, pocz. XX w., ul. Waloszka 26,
  - aa) stodoła w zespole folwarcznym Kosice, pocz. XX w., ul. Waloszka 26,
  - bb) pomnik krzyża, ok. 1889 r., ul. Wolności,
  - cc) pomnik krzyża, ok. 1920 r., ul. Wolności,
  - dd) trafostacja, ok. 1925 r., ul. Wolności,
  - ee) szkoła, ok. 1930 r., ul. Wolności 1,
  - ff) dom, 1911 r., ul. Wolności 4,
  - gg) budynek mieszkalno - gospodarczy, ok. XIX w., ok. 1930 r., ul. Wolności 8,
  - hh) dom, ok. 1925 r., ul. Wolności 15,
  - ii) kapliczka, ok. XIX w., ul. Wolności 16,
  - jj) dom, ok. 1930 r., ul. Wolności 20,
  - kk) dawny zajazd, ok. 1920 r., ul. Wolności 22-24,
  - ll) dom, ok. 1920 r., ul. Wolności 25,
  - mm) poczta, ok. 1920 r., ul. Wolności 27,
  - nn) zespół dwóch domów w zagrodzie, pocz. XX w., ul. Wolności 29,
  - oo) dom, ok. 1910 r., ul. Wolności 34,
  - pp) dom, pocz. XX w., ul. Wolności 36,
  - qq) obora w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 41,
  - rr) budynek gospodarczy tzw. "dom kozła" w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 41,
  - ss) kuźnia i stelmacharina, w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 41,
  - tt) stajnia w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 41,
  - uu) dom w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 43,
  - vv) karczma, 2 ćw. XIX w., pocz. XX w., ul. Wolności 46,
  - ww) stajnia-dom w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 47,
  - xx) wozownia w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 47,
  - yy) spichlerz, 1. 30 XX w., ul. Wolności 48,
  - zz) dom w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XX w., ul. Wolności 49,
  - aaa) czworaki w zespole pałacowo-folwarcznym, pocz. XIX w., ul. Wolności 64-66.

#### **4.3. Zabytki archeologiczne**

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Stanowiska archeologiczne, udokumentowane o potwierdzonej lokalizacji, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, których lokalizację wskazano na rysunku planu:

- a) nr 1 – punkt osadniczy, kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich,
- b) nr 2 – osada, okres wpływów rzymskich, ?, wczesne średniowiecze,
- c) nr 3 – skarb, okres wpływów rzymskich,
- d) nr 4 – osada, wczesne średniowiecze,
- e) nr 5 – osada, wczesne średniowiecze,
- f) nr 6 – cmentarzysko, kultura przeworska, III-IV w.,
- g) nr 7 – cmentarzysko birytualne, kultura łużycka, schyłek epoki brązu,
- h) nr 8 – osada, późny okres wpływów rzymskich,
- i) nr 9 – punkt osadniczy, ?,
- j) nr 10 – ślad osadnictwa, XIV w.,
- k) nr 11 – punkt osadniczy, średniowiecze,
- l) nr 12 – ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich,
- m) nr 13 – skarb, okres wpływów rzymskich,
- n) nr 14 – skarb, okres wpływów rzymskich,
- o) nr 15 – punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich,
- p) nr 16 – ślad osadnictwa, epoka kamienia,
- q) nr 17 – ślad osadnictwa, neolit,
- r) nr 1 – punkt osadniczy, epoka kamienia, punkt osadniczy, ?,
- s) nr 2 – ślad osadnictwa, mezolit,
- t) nr 3 – punkt osadniczy, średniowiecze.

Na terenie opracowania wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla stanowisk archeologicznych.

#### **4.4. Krajobraz kulturowy**

Obszar planu to grunty orne i rozległe tereny leśne, na niskofalistym i niskopagórkowatym obszarze, ze zwartą zabudową, przedzieloną linią kolejową nr 132 relacji Bytom – Wrocław Główny na dwie części – północną Szymiszów Osiedle i południową Szymiszów Wieś oraz przysiółek Szymiszów Kosice w części północno-wschodniej obszaru opracowania.

Szymiszów Osiedle to obszar z przeważającą zabudową współczesną. Składa się na niego zabudowa jedno- i dwukondygnacyjna z dachami płaskimi i dwuspadowymi, z poddaszem użytkowym. Podobnie wygląda zabudowa w Szymiszowie Wieś.

Krajobraz badanego terenu został znacznie przekształcony, w szczególności w części za sprawą silniejszego rozwoju przemysłu, industrializacji i urbanizacji. Walory krajobrazowe zachowały się dosyć dobrze w części Szymiszowa wsi i częściowo w Szymiszowie-osiedlu.

Substancja budowlana na terenach wiejskich generalnie harmonizuje z otoczeniem przyrodniczym i można stwierdzić, że oblicze całości komponuje się jak na zabudowę stosunkowo mocno przekształconego i zagospodarowanego Śląska. Zabudowa mieszkalno-gospodarczą jest stosunkowo dobrze uporządkowana i zwarta. Przyległe tereny leśne otaczają ją od strony południowej i zachodniej.

Negatywnym zjawiskiem obserwowanym od kilkunastu lat jest stopniowe usuwanie pojedynczych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zaorywanie miedz. Jest to związane ze stosowaniem wielkogabarytowych pojazdów w produkcji rolnej oraz intensyfikacją produkcji rolnej. Istotne także z punktu widzenia ochrony wód będzie odbudowa i zabezpieczenie jeszcze istniejących zadrzewień nadpotokowych.

Bardzo duże dysonanse krajobrazowe stwarzają tereny przemysłowe i industrialne – w szczególności teren górniczy „Szymiszów F” (poza granicami opracowania), zabudowa składowa, magazynowa i produkcyjna, usytuowana wzdłuż magistralnej linii kolejowej nr 132 oraz w części centralnej Szymiszowa-osiedla. Konieczne jest przeprowadzenie rewitalizacji przestrzennej i przyrodniczej terenów po dawnych zakładach produkcyjnych i kamieniołomach. Są to obszary najbardziej zdewastowanego krajobrazu w granicach gminy, a jednocześnie charakteryzują się często



## Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów

wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Do negatywnych liniowych dominant krajobrazowych, należy zaliczyć wysokonapięciowe linie energetyczne 110 kV.



*Ulica Wolności we wsi Szymiszów. Krajobraz kulturowy centralnej części wsi urozmaicony jest przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową a miejscami funkcję usługową.*

W Szymiszowie wsi zachował się zabytkowy zespół pałacowo-folwarczny wraz z parkiem, dla którego w celu ochrony wskazane jest wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej.

Dla poprawy walorów krajobrazowych oraz neutralizacji skutków negatywnych inwestycji należy przewidzieć wprowadzenie dodatkowych zadrzewień osłonowych wzdłuż dróg i osiedli, a także wokół terenów przemysłowo-składowych. Wskazane byłoby także przywracanie kęp drzew na rozdrożach, małych remiz i czyżni. Istotna z punktu widzenia ochrony wód będzie odbudowa i zabezpieczenie jeszcze istniejących zadrzewień nadrzecznych. Należy dążyć do przywrócenia spójności liniowym zadrzewieniom, szczególnie w obszarach, gdzie jest miejsce na nasadzenia. Planując nowe drogi należy przewidywać potrzebę tworzenia zieleni przydrożnej.

Istotne jest, by nowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium, przewidywały koncentrację zabudowy w istniejących obszarach otwartych wewnątrz wsi lub na zewnątrz w strefie bezpośredniego sąsiedztwa z już istniejącą zabudową. Niepożądane jest wychodzenie z zabudową na nowe tereny wolne poza założeniami wsi.

## 5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

### 5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego są odpowiednio chronione. Podstawowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu są obecnie respektowane i nie stwierdza się w tym względzie znaczących odstępstw. Stosunkowo nieduży stopień bioróżnorodności, jaki cechuje teren objęty analizą, nie ulega zmianie.

Dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem uwzględnia istniejące możliwości terenowe i lokalne uwarunkowania. Największe konflikty powstają w obszarze terenu górniczego „Szymiszów I” (poza obszarem opracowania), gdzie uwarunkowania hydrogeologiczne nie sprzyjają intensywnemu rozwojowi przemysłowej eksploatacji surowca oraz intensywnej produkcji rolniczej.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane z rozwojem funkcji przemysłowej i osadniczej,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim, w tym zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w związku z występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 i GZWP nr 333 (ich występowanie jest jednym z najważniejszych uwarunkowań przyrodniczych). W obrębie Szymiszów występuje kilka ujęć wód podziemnych

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

z wyznaczonymi strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej. W strefach występują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z warunkami decyzji,

- intensywna erozja wietrzna występująca na obszarach wielkoprzestrzennych gruntów ornych,
- zagrożenia wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych – dróg głównych ruchu przyśpieszonego w ciągu drogi krajowej oraz przebiegu magistralnej linii kolejowej nr 132,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami (paleniska domowe i lokalne kotłownie które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi lokalne będące źródłem emisji liniowej).

W obecnym stanie zagospodarowania obszar charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację i zróżnicowaną zdolnością do regeneracji. Najmniejszą zdolność do regeneracji i odporność mają tereny zabudowane, w tym komunikacyjne i grunty orne. Prognozuje się stabilizację lub niewielką dalszą degradację już zubożonych ekosystemów.

### **5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe**

Oceniając zmiany w krajobrazie wiejskim, należy uznać, że w części został on już przekształcony. W zabudowie historycznej rażąca jest przebudowa budynków historycznych – na pudełkowe, modernistyczne oraz lokalizowanie współczesnych budynków również w formie pudełkowej. Również niektóre współczesne budynki rolnicze gospodarcze i inwentarskie negatywnie oddziałują na środowisko kulturowe. Szczególnie rażące są budynki z płaskimi dachami, napowietrzne linie elektroenergetyczne. Zaletą krajobrazu kulturowego wsi jest ograniczona wysokość współczesnej zabudowy, przez co nie dominuje ona w krajobrazie nad zwartą wiejską zabudową, wyposażenie dróg w chodniki, uporządkowane i jednolite ogrodzenia nieruchomości.



*Ul. Piękna w Szymiszowie Osiedlu. Widoczna współczesna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.*

## **6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.**

Celem sporządzanego projektu planu miejscowego jest:

- aktualizacja obowiązujących w obrębie Szymiszów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnienie złożonych wniosków,
- doprowadzenie do zgodności w ustaleniach planu z faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości.

W obrębie Szymiszów obowiązują następujące plany miejscowe:

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94”, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/419/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 sierpnia 2006 r.,
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle”, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r.,
- „Miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Wieś”, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/258/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r.

Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów przedstawiono w poniższej tabeli:

Przeznaczenie w obowiązujących mpzp	Projektowane przeznaczenie terenu	Opis zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu
R	32MN	Powiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
R	36MN	Powiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1927m <sup>2</sup> )
R	41MN	Powiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3283m <sup>2</sup> )
R	3MN-U	Powiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (1716m <sup>2</sup> )
RM/MN	6MN-U	Zmiana funkcji podstawowej z zagrodowej i mieszkaniowej na mieszkaniową z dopuszczeniem usług i zabudowy zagrodowej.
RM/MN	1MN-U-RZM 2MN-U-RZM	Zmiana funkcji podstawowej z zagrodowej i mieszkaniowej na mieszkaniową lub usługową lub zagrodową.
MN,	3MW, 4MW (fragment)	Zmiana funkcji zgodnie ze stanem faktycznym.
UP	7MN	Zmiana funkcji z usług publicznych (szkoła) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
RM/MN	8MW	Zmiana funkcji zgodnie ze stanem faktycznym.
R	1U	Wyznaczenie terenu usług.
R z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	5U	Wyznaczenie terenu usług (18607m <sup>2</sup> ).
P	6U	Zmiana z funkcji produkcyjnej na usługową.
MN/RZM	3UE	Zmiana funkcji zgodnie ze stanem faktycznym.
MW	1U-P	Zmiana funkcji zgodnie ze stanem faktycznym.
R	4U-P	Wyznaczenie terenu usług lub produkcji.
P, MU	5U-P	Powiększenie zasięgu terenu U-P kosztem terenu mieszkaniowo-usługowego.
O	1IOS	Dopuszczenie funkcji elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW.

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

MU, R	4RZM	Zmiana funkcji zgodnie ze stanem faktycznym oraz powiększenie zasięgu terenu zabudowy zagrodowej (10016m <sup>2</sup> )
U	2ZP	Zmiana funkcji z usługowej na teren zieleni urządzonej.
grunt orny (brak planu miejscowego)	1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF	Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznej. Teren 3PEF został wyznaczony w ślad za wydanymi warunkami zabudowy i pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej dla części dz. nr 986. Teren 4PEF został wyznaczony w ślad za wydanymi warunkami zabudowy i pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej dla części dz. nr 956/4 i 957.
ZL	2RNR, 16RNR	Rezygnacja z zalesienia terenów rolnych.
RM/MN	ZN	Wyznaczenie pasa terenu pod zielen naturalną o charakterze izolacyjnym.
ZP	ZN	Zmiana funkcji terenu z zieleni urządzonej na zielen naturalną.

Analizując zmiany w sposobie zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu – są one niewielkie. Większość zmian związana jest z aktualizacją ustaleń planu do obecnego, faktycznego zagospodarowania działek. Sporządzany plan miejscowy w dużej mierze przejmuje rozwiązania przestrzenne z aktualnie obowiązujących planów miejscowych z 2009 r. Wyznaczone tereny pod zabudowę w planach z 2009 r. z niewielkimi korektami są wystarczające. Ustalenia projektu planu są również zgodne z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w dokumencie Studium.

Do najbardziej istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenów należą wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę lub powiększenie zasięgu istniejących terenów zabudowy kosztem terenów rolniczych. Są to tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 32MN i 41MN,
- usług 1U i 5U,
- usług lub produkcji 4U-P,
- elektrowni słonecznej 1PEF, 2PEF, 3PEF i 4PEF,
- rezygnacja z zalesienia terenów rolnych 2RNR i 16RNR,
- wyznaczenie drogi dojazdowej 33KDD na terenie leśnym (odcinek o długości 610m po śladzie istniejącej drogi leśnej).

Projekt planu przewiduje porządkowanie działań związanych z krajobrazem kulturowym obszaru. Ujednolica wysokości i gabaryty nowych oraz przebudowywanych budynków, kształtowanie połąci dachowych, ich nachylenie, użyty materiał i kolor. Również zapisy dotyczące użytych materiałów budowlanych, parametrów i wskaźników zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej sprzyjać będą poprawie estetyki miejscowości.

Należy się spodziewać, że zmiany w zagospodarowaniu terenów będą przebiegać stopniowo w zależności od potrzeb.

**6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: rzeźba terenu, warunki gruntowo - wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania zwierząt oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności na degradację.

Do terenów, które mogą wprowadzić uciążliwości zaliczono tereny:

- komunikacji - dróg głównych ruchu przyspieszonego, dróg powiatowych oraz tereny komunikacji kolejowej i szynowej,
- teren gospodarowania odpadami,
- tereny zabudowy: produkcyjnej, usługowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zagrodowej,
- teren cmentarza czynnego.

Realizacja ustaleń planu miejscowego może spowodować powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko, lecz nie będą to oddziaływania znaczące. Będą to głównie oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych wsi, związane z wprowadzeniem nowej lub zmiany funkcji zabudowy.

W związku z uruchomieniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną, zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Należy jednak pamiętać, że rozwój terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę jest bardzo niewielki w porównaniu z obecnie obowiązującymi planami z 2009 r. Rozwój bazy mieszkaniowej spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na energię cieplną, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie wraz ze wzrostem ilości mieszkańców powiększa się ilość ścieków i odpadów powstających w gospodarstwach, dlatego niezbędne jest podłączenie tych terenów do sieci infrastruktury technicznej.

Negatywny wpływ na środowisko mogą mieć również wszystkie większe zakłady produkcyjne oraz większe zakłady usługowo-rzemieślnicze zlokalizowane w zabudowie mieszkaniowej. Precyzyjne określenie tego wpływu jest jednak ograniczone, gdyż zasięg i zakres oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów będzie zależny od charakteru prowadzonej produkcji lub działalności usługowej. W planie w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania funkcji produkcyjnych i usługowych oraz eliminacji działalności niebezpiecznych dla środowiska, wprowadzono na tych terenach następujące ograniczenia:

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem istniejących terenów linii kolejowej, dróg o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku (droga krajowa), składowiska odpadów,
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: przedsięwzięć polegających na budowie dróg, infrastruktury technicznej i linii kolejowej, chowu i hodowli zwierząt, które zostały ograniczone w ustaleniach szczegółowych uchwały;
- zakazano na obszarze objętym planem: lokalizacji biogazowni, składowania i magazynowania materiałów sypkich luzem, w tym kruszyw i opału, mogących powodować zapylenie lub

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

zanieczyszczenie powietrza, prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową, lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, to jest obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, lokalizacji produkcji elektrowni wiatrowych i przemysłu portowego, lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego oraz uciążliwością dla mieszkańców może być również hałas oraz spaliny wytwarzane przez samochody. Zwiększona emisja spalin o wysokiej zawartości ołowiu oraz samego paliwa (nadmierne obciążenie silników), może być źródłem skażenia nie tylko atmosfery, ale również gleb i roślinności położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych – dróg krajowych i w mniejszym stopniu dróg powiatowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływanie na komponenty środowiska:**

#### **1. Różnorodność biologiczną, obszary Natura 2000**

W obszarze planu nie występują obszary sieci Natura 2000, a jedyną przestrzenną formą ochrony przyrody jest rezerwat „Tęczynów” – drzewostanu buczyny niżowej i grądu subkontynentalnego z rzadkimi i chronionymi gatunkami runa. Na terenach leśnych występują również chronione siedliska przyrodnicze o kodzie: 9110 - Kwaśne buczyny, 9130 – Żyzne buczyny, 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz stanowisk rzadkich i chronionych roślin (w obszarach leśnych oraz na skraju lasów). Wszystkie wyżej wymienione formy ochrony przyrody, znajdują się jak wyżej opisano w obszarach kompleksów leśnych lub ich skraju, na których projekt planu nie przewiduje żadnych zmian w sposobie zagospodarowania. Prognozuje się stabilizację ekosystemów objętych ochroną i nie przewiduje się oddziaływania ustaleń planu na wymienione formy ochrony przyrody.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego może być postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do terenów zalesionych, łąkowych i wodnych. Wyznaczone w planie nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową uzupełniają luki w istniejącej zabudowie lub stanowią jej przedłużenie, w żaden sposób nie naruszając cennych przyrodniczo obszarów. Nieco inaczej wygląda sytuacja w przypadku wyznaczonego terenu usług lub produkcji 3U-P, który został wyznaczony w oddaleniu od terenów zabudowanych. Jego lokalizacja wynika z istniejącego zjazdu z drogi krajowej do terenu eksploatacji złoża „Szymiszów” oraz jest związana z obsługą spedycyjną kopalni.

W projekcie planu na gruntach ornych zaprojektowano tereny elektrowni słonecznych 1PEF, 2PEF, 3PEF i 4PEF, na których planowane jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW.

Wymienione wyżej obszary przeznaczone pod zabudowę i elektrownię słoneczne cechują się ubogą bioróżnorodnością, pozbawione są zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpołnych. Oddalone są one od cieków wodnych i nie naruszają lokalnych korytarzy ekologicznych. Generalnie życie biologiczne na tych terenach jest zubożone i typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Są to pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo.

Na podstawie analiz kartograficznych i wyników obserwacji terenowych, uznano, że ww. tereny inwestycyjne nie stoją w kolizji z codziennymi migracjami saren i innych mniejszych ssaków. Zaplanowane tereny nie doprowadzą do powstania efektu izolacji i fragmentacji siedlisk dla dużych ssaków. W przypadku terenów elektrowni słonecznych, na etapie realizacji inwestycji wskazane jest zastosowanie ogrodzenia terenu elektrowni słonecznej zapewniającego 20 cm odstęp od powierzchni

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

gruntu, które nie będzie stanowiło przeszkody umożliwiającej swobodną wędrówkę płazów, gadów i mniejszych ssaków. Obiekty elektrowni fotowoltaicznej są budowane jako obiekty bezobsługowe, wymagające jedynie sporadycznych zabiegów obsługi i konserwacyjnych, takich jak wykaszanie trawy (1-2 razy w roku), mycie paneli, naprawy, co przyciąga szereg gatunków zwierząt i może być miejscem powstania nowych, alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków i nietoperzy. Na etapie eksploatacji można spodziewać się pojawienia zbiorowiska łąkowego, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji, a następnie będą regularnie wykaszane. Zwiększy to tym samym atrakcyjność siedliska dla gatunków zwierząt, szczególnie owadów.

Nagrzewanie się powierzchni ogniw fotowoltaicznych oraz konstrukcji w dzień i wypromieniowywanie nagromadzonego ciepła tuż po zapadnięciu zmroku może spowodować niewielkie, lokalne podwyższenie temperatury powietrza i gromadzenie się owadów, stanowiących pokarm dla ptaków i nietoperzy. Tym samym możliwe jest, że w wyniku realizacji postanowień dokumentu wzrośnie baza pokarmowa dla gatunków żywiących się bezkręgowcami oraz małymi kręgowcami, a także zwiększy się ilość siedlisk istotnych dla gniazdowania gatunków ptaków związanych ze strefami ekotonalnymi (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki).

W ustaleniach projektu planu wprowadzono obowiązek stosowania powierzchni modułów fotowoltaicznych w technologii antyrefleksyjnej, które powoduje, iż jest ona półmatowa i wygląda jak fakturowana. Jest to korzystne rozwiązanie, gdyż eliminuje ryzyko powstawania na panelach fotowoltaicznych odbić i rozbłysków, mogące oślepić ptaki doprowadzając do dezorientacji i trudności z omijaniem przeszkód.

W projekcie planu zrezygnowano z zalesienia (projektowanego w planie z 2009r.) dwóch obszarów rolniczych 2RN i 16RN. Grunty te są uprawiane i brak było wniosków o ich zalesienie. Zalesienie terenu 16RN projektowane było w celu eliminacji uciążliwości związanych ze składowiskiem odpadów. W tym celu w analizowanym projekcie planu utrzymano pas terenu lasu 17L.

Pośrednim zagrożeniem dla środowiska mogą być budowle rolnicze dopuszczone na niektórych terenach rolnych. Ich budowa oraz późniejsze użytkowanie mogą generować uciążliwości – jednak występują one rzadko.

W projekcie planu wyznaczono drogę dojazdową o długości ok. 610m na terenach lasu – po śladzie istniejącej drogi leśnej. Przedmiotowa droga została zaprojektowana w celu umożliwienia dojazdu do gminnego składowiska odpadów omijając tereny mieszkaniowe wsi Szymiszów. Poza planem przewidywany jest dalszy przebieg drogi bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 409. Inwestycja będzie wymagać w pierwszej kolejności zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W przypadku jej uzyskania istniejąca droga leśna zostanie utwardzona i niezbędnym zakresie poszerzona. Poszerzenie może się wiązać z wycinką drzew. Droga ma służyć wyłącznie pojazdom uprzywilejowanym, zatem ruch na niej będzie niewielki. Wzdłuż jej przebiegu nie występują chronione siedliska lub stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin. Przewiduje się, że jej budowa nie powinna negatywnie wpłynąć na bioróżnorodność terenu leśnego, natomiast bardzo korzystnie wpłynie na warunki zamieszkania we wsi Szymiszów ze względu na eliminację ruchu pojazdów ciężarowych przejeżdżających przez wieś do składowiska odpadów.

Ze względu na ograniczenie nowo projektowanych terenów oraz brak funkcji o wyraźnie niekorzystnym oddziaływaniu, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

### **2. Oddziaływanie na środowisko wodne**

Jest bardzo istotne, że względu na zagrożenie degradacji chemicznej i fizycznej wód powierzchniowych, i podziemnych, związanej głównie z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim oraz występujący obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 333 „Zbiornik Opole -



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Zawadzkie” i nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”. Część obszaru planu położona jest w strefie ochrony pośredniej wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej.

Wprowadzone w planie miejscowym funkcje będą wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu miejscowego przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi, czerpiącymi wodę z ujęcia wody w Nowej Wsi Strzeleckiej; dopuszczono *korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi*;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do systemu kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku braku sieci kanalizacyjnej gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kanalizacja deszczowa. Ustalenia przewidują rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej a w przypadku braku tej sieci – powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych; zakazano odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg i tereny komunikacji kolejowej i szynowej.

Istotny dla jakości wód jest również sposób prowadzenia gospodarki rolnej – zbytnia intensyfikacja rolnictwa, odcieki z przym nawozowych i kiszonek mogą prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Gospodarka rolna w Szymiszowie jest prowadzona dość intensywnie, gleby są żyzne a większość terenów niezabudowanych jest wykorzystywana rolniczo. Produkcja zwierzęca występuje na terenach zabudowy zagrodowej sporadycznie. Rozwój produkcji rolnej może stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych (zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę), których odcieki mogłyby prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Wskazana jest współpraca ze środowiskami rolniczymi w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, niezbędnych dla skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem obszarowym.

Istniejące szlaki komunikacyjne również mogą oddziaływać na środowisko wodne. Dotyczy to przede wszystkim niekontrolowanych zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych i roztopowych, a także awarii transportu substancji chemicznych. Inwestycje drogowe mogą także powodować zmiany w ilości wód podziemnych, wpływając na warunki hydrogeologiczne i gruntowo-wodne, zmiany infiltracji wód. Podstawowym sposobem ochrony wód przed zanieczyszczeniami wynikającymi z budowy i eksploatacji ciągów komunikacyjnych jest zapobieganie wszelkim niekorzystnym zmianom ich naturalnych przepływów lub naturalnych stref zasilania, a także unikanie, eliminacja i ograniczanie ich skażenia szkodliwymi substancjami chemicznymi. Do podstawowych urządzeń zabezpieczających środowisko wodne należą zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, rowy infiltracyjne i trawiaste, separatory substancji ropopochodnych, separatory tłuszczów, piaskowniki i osadniki.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

### 3. Oddziaływanie na ludzi

Wieś Szymiszów charakteryzuje się dość zwartą zabudową, w której w centralnej części występuje mieszana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarstwa wiejskie. Z kolei w Szymiszowie Osiedlu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w kilku miejscach zabudowa zagrodowa. Rozwiązania planu opierają się na aktualnym przeznaczeniu terenu i umożliwiają rozwój obu funkcji. Taki stan rzeczy może stanowić pewne źródło konfliktu, jednakże jest to stan istniejący i należy pamiętać, że jest to obszar wiejski. W tym celu w planie praktycznie nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę zagrodową - wyjątek stanowi teren 4RZM położony na uboczu

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

miejscowości, na którym prowadzona jest stadnina koni. Na niektórych działkach oprócz zabudowy zagrodowej dopuszczono funkcje usługową umożliwiając ich przekształcenie.

Istotnym oddziaływaniem na ludzi może stanowić dopuszczony chów i hodowla zwierząt na terenach zabudowy zagrodowej. Substancje chemiczne emitowane do powietrza z pomieszczeń inwentarskich z materiału biologicznego: obornika, gnojowicy i gnojówki, charakteryzują się nieprzyjemnym zapachem i mogą negatywnie wpływać na stan środowiska i samopoczucie człowieka. W ustaleniach planu nie występuje chów zwierząt i ptactwa na skalę przemysłową, jednak istotnym w określeniu negatywnego oddziaływania będzie maksymalna dopuszczona obsada oraz odległość budynków inwentarskich od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Największą obsadę do 60 DJP dopuszczono na terenach 1RZM i 4RZM. Tereny te posiadają znaczną powierzchnię oraz znajdują się na uboczu wsi, w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Na pozostałych terenach zabudowy zagrodowej 2RZM i 3RZM, dopuszczono obsadę do 40 DJP. W przypadku terenów o mieszanej funkcji MN-RZM lub MN-U-RZM wielkość obsady ograniczono do wielkości 10 DJP, z wyjątkiem terenu 13MN-RZM, na którym dopuszczono obsadę do 40 DJP.

Analizując dopuszczone wielkości hodowli zwierząt oraz lokalizację poszczególnych terenów, można stwierdzić, że nie zaliczają się one do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W celu obniżenia uciążliwości ważne będzie stosowanie dobrych praktyk rolniczych mające na celu obniżanie lub wyeliminowanie emisji odorów, a tym samym doprowadzenie do poprawy warunków bytowania zwierząt i człowieka.

Realizacja tego działania powinna przebiegać poprzez:

- tworzenie stanowisk dla zwierząt zapewniających odpowiedni mikroklimat, utrzymywanie właściwej temperatury i wilgotności powietrza,
- utrzymywanie na odpowiednim poziomie warunków higienicznych w budynkach inwentarskich,
- utrzymanie we właściwym stanie wentylacji naturalnej, mechanicznej, urządzeń do dawkowania wody, paszy, usuwania obornika, gnojowicy i innych nieczystości,
- magazynowanie nawozów naturalnych na zbrojonych płytach betonowych, ze szczelnym systemem gromadzenia odcieków,
- dokonywanie obróbki odchodów zwierzęcych przed ich aplikacją na pola, redukcję emisji odorów w czasie magazynowania oraz organizowanie bezpiecznego przewozu nawozów na pola,
- usuwanie złowonnych gazów – rozpylanie w powietrzu pomieszczeń, układach wentylacyjnych, czy magazynach i zbiornikach z nawozem chemikaliów, które w wyniku różnego rodzaju reakcji przekształcają bardzo szybko związki odorotwórcze w inne połączenia o obniżonym progu zapachowym, lub substancje bezwonne.

Niekorzystne oddziaływanie na ludzi może mieć brak właściwej segregacji zabudowy. Tego typu sytuacja występuje w przypadku terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P, 6U i 7U, które są zlokalizowane pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jednak są to przypadki związane ze stanem istniejącym. Należy wskazać, że w planie na terenach produkcji i usług wprowadzono ograniczenia związane z:

- 1) zakazem lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazem lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania wprowadzono ustalenia dotyczące koncentracji zieleni wzdłuż granic działek z terenami zabudowy mieszkaniowej, z użyciem gatunków krzewów i drzew zimozielonych. Strefy koncentracji zieleni będą pełniły funkcję ochronną, a w szczególności w

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

zakresie zmniejszenia oddziaływania akustycznego, zapylenia i emisji gazów pomiędzy opisaną zabudową.

Na terenach 3U-P, 6U i 7U prowadzona jest działalność składowania kruszyw i opału. Są to działalności konfliktowe, w szczególności w przypadku terenu 3U-P, gdzie trwa spór pomiędzy przedsiębiorcą a mieszkańcami sąsiedniego budynku wielorodzinnego. W planie wprowadzono zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich luzem, w tym kruszyw i opału, mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza, który eliminuje tego typu sytuacje konfliktowe.

W przypadku terenu zabudowy usługowej lub produkcyjnej 4U-P – został on wyznaczony poza terenem zabudowanym, z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej.

Jak wyżej wspomniano, źródłem uciążliwości może stanowić działalność usługowa, która występuje w planie w dość szerokim zakresie.

Została ona w tekście planu podzielona na kilka grup:

- usługi: handlu detalicznego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, biurowe i administracji,
- usługi rzemieślnicze – stanowiące działalność nieuciążliwą, które zdefiniowano jako: usługi rzemieślnicze w zakresie drobnych usług dla ludności: zakłady fryzjerskie, jubilerskie, kosmetyczne i krawieckie, naprawa obuwia oraz urządzeń gospodarstwa domowego i sprzętu elektronicznego, poligrafii,
- rzemieślnicze – stanowiące działalność uciążliwą, które zdefiniowano jako: usługi rzemieślnicze w zakresie: obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, wytwórstwa i naprawy w branży budowlanej, stolarskiej, kamieniarskiej, drzewnej, tekstylnej, odzieżowej, metalowej, elektrotechnicznej, elektronicznej, spożywczej i artystycznej, usługi transportu.

Analizując wprowadzony w planie podział w zakresie usług, należy uznać, że jedynie usługi rzemieślnicze stanowiące działalność uciążliwą mogą stanowić źródło konfliktów. Dlatego zostały one dopuszczone jedynie na terenach: 5U, 6U, 7U, U-P oraz 1P.

Największą uciążliwością funkcji usługowej może być emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Precyzyjne określenie negatywnego wpływu działalności usługowej jest na obecnym etapie ograniczone, gdyż zasięg i zakres oddziaływania na środowisko będzie zależny od rodzaju i wielkości prowadzonego przedsięwzięcia.

Niekorzystne oddziaływanie na zdrowie człowieka w obszarze planu generują główne ciągi komunikacyjne, a w szczególności droga krajowa nr 94, o dużym natężeniu ruchu oraz projektowana obwodnica Strzelec Opolskich w ciągu drogi krajowej. Ze względu na brak terenów zabudowanych przy drodze krajowej (z wyjątkiem istniejącego gospodarstwa zagrodowego) – nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania na ludzi.

Przez Szymiszów Osiedle oraz Szymiszów wieś przebiegają drogi powiatowe nr 1806 O, oznaczona jako droga klasy zbiorczej 1KDZ oraz nr 1820 O oznaczona jako droga klasy lokalnej KDL. Niekorzystnie wzdłuż drogi KDL w Szymiszowie wsi zlokalizowanych jest kilka budynków, które znajdują się w niewielkiej odległości, mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni.

Drogi powiatowe 1KDZ i KDL obciążone są ruchem kołowym o średnim natężeniu, w tym również ruchem samochodów ciężarowych, stanowiąc źródło hałasu i drgań. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotowe drogi można sklasyfikować, jako uciążliwe. Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi. Sezonowo ma miejsce zwiększenie natężenia ruchu kołowego, co ściśle wiąże się z ruchem ciężkiego sprzętu rolniczego, koniecznego do obsługi terenów rolnych.

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

W planie nie wyznaczono nowych terenów mieszkaniowych wzdłuż przedmiotowych dróg, (wyjątkiem jest powiększenie terenu 32MN stanowiącego lukę w zabudowie). W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania, na terenach zabudowy mieszkaniowej które przylegają do dróg powiatowych, na większości terenów odsunięto nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość 8m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej, (co daje odległość 10-15m od zewnętrznej krawędzi jezdni), a więc więcej niż to przewidują odrębne przepisy.

Na pozostałych drogach dojazdowych i wewnętrznych w Szymiszowie ruch pojazdów jest mniejszy i posiadają mniejszą prędkość projektową, w związku z czym niekorzystne oddziaływanie wzdłuż tych dróg będzie nieduże.

Pomiędzy Szymiszowem-osiedle i Szymiszowem wieś przebiega istniejąca linia kolejowa nr 132 relacji Wrocław - Bytom. Największym problemem jest hałas emitowany przez kolej. Bezpośrednio przy linii kolejowej w rejonie stacji kolejowej znajduje się kilka budynków mieszkalnych. Pozostałe zabudowania wsi znajdują się w większej odległości od linii kolejowej. W projekcie planu nie wprowadza się nowych terenów pod zabudowę w pobliżu linii kolejowej. Wzdłuż terenu kolejowego wyznaczono w planie strefę ochronną od obszaru kolejowego (20 m), w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Wskazane są kolejne działania ograniczania hałasu kolejowego, takie jak: modernizacja taboru kolejowego (nowe, cichsze pojazdy), modernizacja linii kolejowej (konstrukcja torowiska – połączenia spawane szyn i rodzaj materiału podłoża oraz nawierzchnia torowiska, stan techniczny torowiska), stosowanie zabezpieczeń akustycznych (ekrany akustyczne, wały ziemne, pasy zieleni), działania w zabudowie narażonej na oddziaływanie (zmiana funkcji budynków, stosowanie specjalnej izolacji akustycznej ścian budynków, ekrany akustyczne elewacji, projektowanie budynków z pomieszczeniami o mniejszych wymaganiach, co do komfortu akustycznego od źródła hałasu).

Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi powiatowa i gminna będące źródłem emisji liniowej. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Udział energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych jest niewielki. W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej – pomp ciepła i energii słonecznej. Na omawianym terenie nie występują większe emitery zanieczyszczeń powietrza. W dalszej perspektywie czasowej przy sukcesywnej wymianie indywidualnych systemów grzewczych na wydajniejsze i ekologiczne oraz wzrostu wykorzystania energii odnawialnej, należy się spodziewać stopniowej poprawy stanu czystości powietrza atmosferycznego, który może wpływać w sposób szczególny na zdolność do regeneracji środowiska naturalnego.

W miejscowości Szymiszów funkcjonuje gminne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane na gruntach wsi Szymiszów przy ul. Dworcowej. Umieszczone jest ono w wyrobisku poeksploatacyjnym. Właścicielem składowiska jest gmina Strzelce Op., a jego obsługę zapewnia Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. ze Strzelec Op.

Eksploatacja składowiska odpadów wiąże się z występowaniem uciążliwości względem środowiska. Głównym źródłem zanieczyszczenia gleby wokół składowiska jest najczęściej unoszenie pyłów i lekkich zanieczyszczeń ze złoża odpadów a następnie ich opadanie na terenach przyległych, a także:

- wzrost pH w wyniku alkalizacji gleb spowodowanej emisją amoniaku wraz z gazem wysypiskowym oraz unoszeniem przez wiatr pyłów i popiołów zawartych w odpadach,
- wzrost zawartości w glebach substancji organicznych i ciał rozpuszczonych, w tym głównie chlorków, sodu, wapnia, magnezu, potasu, związków azotowych,
- wzrost zawartości w glebach metali ciężkich jak miedzi, żelaza, manganu, cynku, rtęci,
- wzrost zawartości zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Także powietrze atmosferyczne ulega zanieczyszczeniu poprzez emisje zanieczyszczeń ze składowiska, odpadów, pyłów do powietrza atmosferycznego. Migrują one w środowisku najszybciej i w największym stopniu powodują uciążliwość składowiska dla otoczenia. O uciążliwości odpadów komunalnych dla powietrza atmosferycznego decyduje zawartość w nich odpadów biologicznie rozkładalnych oraz sposób postępowania z nimi. Te odpady, niewłaściwie gromadzone będą źródłem emisji odorów, gazów oraz siedliskiem rozwoju mikroorganizmów i miejscem żerowania owadów, ptaków i gryzoni. Problemy ochrony powietrza dotyczą przede wszystkim minimalizacji emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i mikrobiologicznych.

Głównymi elementami wpływającymi na środowisko przyrodnicze są:

- *Zapylenie* - emisja pyłów występuje podczas eksploatacji składowiska odpadów i zanika w okresie rekultywacji i zależna jest od intensywności eksploatacji. Emisja pyłów następuje podczas: dowozu odpadów do składowiska, wyładunku odpadów na składowisku, plantowania nowotworzonej warstwy odpadów, przemieszczania, plantowania i zagęszczania odpadów przez kompaktor bądź spycharkę, przykrywania odpadów materiałem obojętnym.
- *Gazy* - emisja gazów (gaz wysypiskowy, biogaz) ze złoża odpadów jest efektem samorzutnych procesów fermentacji (kwaśnej i metanowej) zachodzących w masie składowanych odpadów. Procesy rozkładu masy organicznej zachodzą początkowo w warunkach tlenowych, następnie dominuje rozkład beztlenowy.
- *Odory* - powstają na składowisku: w miejscu wyładunku odpadów, w strefie kontrolowanego i niekontrolowanego wydzielania się gazów, w strefie związanej z kontrolowaną i niekontrolowaną gospodarką odciekami. Główny wpływ na wielkość emisji odorów ze złoża składowanych odpadów mają gazy i odcieki. W ograniczeniu tych dwóch emisji należy szukać zasadniczych możliwości eliminacji uciążliwości składowiska dla otoczenia.

Na składowisku emisja pyłów wywołana przez transport, wyładunek i plantowanie nie ma większego znaczenia. Główny wpływ na wielkość emisji odorów ze złoża składowanych odpadów mają gazy i odcieki. W ograniczeniu tych dwóch emisji należy szukać zasadniczych możliwości eliminacji uciążliwości składowiska dla otoczenia. Dla przedmiotowego składowiska zaleca się dezodoryzację gazów po zakończeniu eksploatacji składowiska. Substancje odorotwórcze, jak merkaptany i kwasy organiczne są uciążliwe i odczuwalne przy bardzo małych stężeniach, znacznie niższych od dopuszczalnych. Według materiałów literaturowych przyjęć można wielkość strefy uciążliwości ze względu na odory 300m na przeważającym kierunku wiatru. Analizując otoczenie terenu składowiska odpadów – najbliższa istniejąca zabudowa znajduje się w odległości ok. 330m licząc od wyrobiska w którym składowane są odpady. Dodatkowo w projekcie planu utrzymano pas lasu od strony zachodniej w celu zmniejszenia uciążliwości odorowych i hałasu związanego z transportem odpadów i pracą spycharek.

Na terenie opracowania nie stwierdzono zagrożenia negatywnymi skutkami promieniowania elektromagnetycznego. Brak jest projektowanych na tym terenie linii elektroenergetycznych wysokich napięć. W przypadku wszystkich źródeł promieniowania elektromagnetycznego należy pamiętać o zachowaniu odpowiedniej odległości podczas lokalizowania budynków mieszkalnych, miejsc przebywania dzieci, a także miejsc pracy. Dotychczasowe wyniki przeprowadzanych pomiarów wskazują, że nie zbliżają się one do wartości dopuszczalnych. Rozwijająca się jednak dynamicznie struktura telekomunikacyjna, budowa nowych instalacji antenowych, uruchamianie nowych nadajników powodują potencjalny wzrost wartości promieniowania. Jednocześnie planowanie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej odbywać się powinna z zapewnieniem jej bezpieczeństwa oraz mechanizmów jakości, co wpłynie pozytywnie na środowisko i przyczyni się do jego ochrony przed szkodliwym wpływem wytwarzanego przez nie promieniowania.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*

#### 4. Oddziaływanie na powietrze

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii ciepłej i przemysł (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z niewielkim rozwojem zabudowy, usługowej i produkcyjnej oraz mieszkaniowej na działkach jeszcze niezainwestowanych. Spowoduje to zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, związaną z uruchomieniem nowych terenów inwestycyjnych. Będą to:

Zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z tzw. „niską emisją” spowodowaną ogrzewaniem budynków mieszkalnych w sezonie grzewczym oraz związane z prowadzonym przedsięwzięciem tzw. „emisja punktowa”. Ustalenia planu miejscowego przewidują zaopatrzenie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii ciepłej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz odnawialne źródła energii. W przypadku zakładów produkcyjnych i usługowych, w przyszłości będzie następować zmniejszanie wielkości emisji ze źródeł przemysłowych – energetycznych i technologicznych w związku z wprowadzaniem energooszczędnych i materiałooszczędnych technologii, urządzeń energetycznych niskoemisyjnych, korelujące ze wzmocnieniem działania organów administracji publicznej coraz skuteczniej wdrażających i egzekwujących prawo ochrony środowiska (w poprzednich latach również spadała emisja z zakładów szczególnie uciążliwych). Na skutek przeprowadzonych procesów termo-modernizacyjnych w obiektach podłączonych do sieci przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii ciepłej, a co za tym idzie zmniejszenie emisji ze źródeł punktowych.

W przypadku zabudowy mieszkaniowej istotnym czynnikiem umożliwiającym zmniejszenie „niskiej emisji”, będzie wprowadzanie odnawialnych źródeł energii takie jak pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne i instalacje solarne.

Zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z tzw. „emisją liniową”. W obszarze planu sieć drogowa jest już ukształtowana, projektowany jest dalszy przebieg dróg dojazdowych i wewnętrznych w ślad za nowo realizowaną zabudową. Przewiduje się ogólny wzrost natężenia ruchu pojazdów na drogach, a więc zwiększenie emisji liniowej. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek pojazdów z napędem elektrycznym i hybrydowym oraz coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe). Przewiduje się zmniejszenie okresowego poziomu stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin sprzętu rolniczego, związanego z obsługą terenów rolnych – ze względu na zmniejszenie się terenów rolniczych i stosowanie nowoczesnego sprzętu.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe*

### **5. Powierzchnię ziemi**

Obecne zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z nieznacznym powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę. Należy jednak zauważyć, że ilość nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę została w planie znacznie ograniczona. W miejscach lokalizacji nowej zabudowy nastąpi:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie warunków funkcjonowania fauny i flory.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

### **6. Krajobraz**

Przewiduje się korzystne zmiany w przypadku oddziaływania na krajobraz. Ustalenia planu porządkują działania inwestycyjne na tym obszarze. Założenia planu kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne przyjęte w poprzednich opracowaniach planistycznych. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Dzięki szczegółowym zapisom zawartym w planie z zakresu wymagań architektonicznych, wskaźnikom powierzchni biologicznie czynnej, nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisać się w otaczający krajobraz. W obszarze historycznego siedliska Szymiszowa wyznaczono w planie strefy ochrony konserwatorskiej.

Tereny rolnicze i leśne zostały utrzymane w dotychczasowym przeznaczeniu z zakazem zabudowy – z dwóch terenów elektrowni słonecznej. Korzystne jest wyznaczenie pojedynczych enklaw lasów, stanowiących nowe dolesienia, które bardzo urozmaicają naturalny krajobraz rolniczy na tym obszarze.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

### **7. Zasoby naturalne**

Nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. W wyniku rozwoju zabudowy, przewiduje się niewielkie uszczuplenie kompleksów rolnych. Należy jednak zauważyć, że przeznaczane tereny znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

### **8. Klimat**

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu wystąpią niewielkie zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także niewielkie zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Ze względu na niewielki zakres zmian nie przewiduje się oddziaływania na klimat obszaru.

### **9. Dobra materialne**

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego. Na rysunku prognozy wskazano obiekty zabytkowe, które zostają objęte ochroną na mocy ustaleń planu.

### **10. Tereny sąsiednie**

Zakres zmian, jakie wprowadzają ustalenia planu jest niewielki. Na strukturę osadniczą wsi składa się zwarta zabudowa usytuowana wzdłuż istniejących dróg gminnych i powiatowych. Tereny zabudowane otoczone są gruntami ornymi i terenami leśnymi, zatem oddziaływanie na tereny sąsiednie położone poza obrębem Szymiszów nie wystąpi. W związku z wyznaczeniem terenu elektrowni słonecznej oraz dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na terenach bezpośrednio sąsiadującymi z terenami kolejowymi (tereny: 2PEF 3U-P i 1P), w ustaleniach planu wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy, a także ustawianie paneli fotowoltaicznych w sposób niepowodujący odbłyśków w stronę torów kolejowych.

### **6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów* nie powinny nastąpić istotne, negatywne skutki oddziaływania na



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

środowisko. Obecnie obszar objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi, natomiast dla większości terenów rolnych i leśnych ruch inwestycyjny odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Do negatywnych zjawisk należałoby zaliczyć brak koncepcji rozwoju całej miejscowości, co skutkowałoby stopniowym przypadkowym zabudowywaniem terenów w drodze wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, szczególnie na obrzeżach miejscowości. Istnieje również niewielkie ryzyko wystąpienia niekontrolowanych działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, bez uwzględnienia wymogów ochrony środowiska.

#### **6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

*Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów*, nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

### **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepienia powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;

- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepienia gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;

- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód  Ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed nadmierną i nieuzasadnioną ich eksploatacją oraz przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu. (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 333 i 335.	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadzono: – nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód - na terenach: U-P, P, IOS i RZP, – nakaz wstępnego podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód, – zakaz lokalizacji składowisk odpadów z wyjątkiem terenu gospodarowania odpadami IOS. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: – odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do systemu kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków, – ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, – w przypadku braku sieci kanalizacyjnej gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.	Ustalono zaopatrywanie obiektów z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii opartej na energii słonecznej (kolektory słoneczne) i pompy ciepła. przez zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w produkcji energii; ochrona atmosfery, to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem i zmianami klimatu. Zaprojektowano 4 tereny elektrowni słonecznej, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW.
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Wprowadzono segregację funkcji w zależności od uciążliwości i emisji hałasu. Określono poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla części terenów: 23MN, 27MN, 1MN-

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

	<p>U, 4MWW i 6MWW, zlokalizowanych w granicach strefy ochronnej od obszaru kolejowego (20m) wprowadzono obowiązek szczególnych zasad ochrony przed hałasem polegających na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwzględniono na rysunku planu przebiegi linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz ich strefy technologiczne.</p>
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<p>Ustalenia planu przewidują zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej zabudowy, z dostępem z drogi publicznej. Nowe tereny wyznaczono w bardzo ograniczonym zakresie.</p> <p>Plan uwzględnia położenie części terenów w obszarach chronionych oraz nie rozwija terenów pod zabudowę w sąsiedztwie chronionych stanowisk i siedlisk przyrodniczych.</p> <p>Wprowadzono ograniczenia związane z zakazem lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>W urządzeniach fotowoltaicznych wprowadzono obowiązek stosowania powłok antyrefleksyjnych.</p>
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	<p>Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Ochrona powierzchni ziemi	<p>Zachowano tereny wolne od zabudowy – wprowadzono zakaz lokalizacji budynków na terenach: RNR, RNL, L.</p> <p>Nie wprowadzono nowych terenów powodujących rozpraszanie zabudowy.</p>

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabelce.

## **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Analizując całość zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- zdejmowanie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z przepisami odrębnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych,
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej, w tym utwardzenie dróg gminnych i infrastruktury technicznej,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zmniejszenie zużycia wody,
- nie dopuszczanie do zanieczyszczenia wód powierzchniowych odciekami z przyzmi nawozowych, kiszzonek i nielegalnych składowisk,

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

- stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego lub elektrycznego i wspomaganie go poprzez energię odnawialną; promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów, na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w szczególności z energii fotowoltaicznej,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej; modernizacja termoizolacyjna budynków mieszkalnych,
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- zabezpieczenie najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- utrzymanie kośnego lub kośno-pastwiskowego użytkowania terenów łąkowych wraz z właściwym użytkowaniem kośnym,
- zachowanie bezwzględniego priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- podniesienie walorów rekreacyjnych gminy,
- przygotowanie zaplecza sprzyjającego rozwojowi turystyki rowerowej, w tym również wypożyczalni i punktów napraw i stacji ładowania rowerów elektrycznych,
- integrację mieszkańców z zakresu obsługi turystyki, w celu zaspokajania różnorodnych, wzajemnych potrzeb,
- poprawę estetyki wioski, przez budowę chodników, wyposażenie w obiekty małej architektury, zieleńce, klomby, pielęgnacja miejscowych kapliczek, krzyży wraz z otoczeniem,
- obligatoryjne stosowanie w panelach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych, które obniżają odbicie światła, wykorzystując zjawisko interferencji fali oraz zależność współczynnika odbicia od współczynnika załamania światła,
- wyniesienie paneli fotowoltaicznych i ogrodzeń ponad powierzchnię gruntu – na wysokość umożliwiającą migrację zwierząt (min. 20 cm) – szczególnie swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków
- obsianie terenu mieszkanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie (jednorazowo – w okresie eksploatacji teren farmy powinien podlegać naturalnej sukcesji roślinnej),
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

### **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego rozważano różne warianty rozwiązań zasięgu obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę. Zdecydowano ograniczyć jej rozwój do niezbędnego minimum – tylko w rejonie istniejącej zabudowy z wypełnieniem wolnej przestrzeni oraz zgodnie z dokumentem Studium. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno –

## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (Straż Pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Straż Pożarna, Burmistrz na podst. art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych,
- ciągłą kontrolę gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrolę zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
- analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Gminy Strzelce Opolskie obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta i gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno – ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych,
- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego.

## **11. STRESZCZENIE**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów sporządzono w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów*. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.



## **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Obszar opracowania obejmuje tereny zabudowane wsi i osiedla Szymiszów oraz obszary przyległe, które zaliczono do ekosystemów: leśnych i zadrzewionych drobnoprzestrzennych, gruntów ornych, łąk, pastwisk i muraw, sadów i ogrodów.

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczono:

- dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane z rozwojem funkcji przemysłowej i osadniczej,
- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim, w tym zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w związku z występowaniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 335 i GZWP nr 333,
- intensywna erozja wietrzna występująca na obszarach wielkoprzestrzennych gruntów ornych,
- zagrożenia wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych – dróg głównych ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej oraz przebiegu magistralnej linii kolejowej nr 132,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami (paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi lokalne będące źródłem emisji liniowej).

Analizując zmiany w sposobie zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu – są one niewielkie. Większość zmian związana jest z aktualizacją ustaleń planu do obecnego, faktycznego zagospodarowania działek. Sporządzany plan miejscowy w dużej mierze przejmuje rozwiązania przestrzenne z aktualnie obowiązujących planów miejscowych z 2009 r., których rezerwy terenowe z niewielkimi korektami są wystarczające.

Do najbardziej istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenów należą wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę lub powiększenie zasięgu istniejących terenów zabudowy kosztem terenów rolniczych. Są to tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 32MN i 41MN,
- usług 1U i 5U,
- usług lub produkcji 4U-P,
- elektrowni słonecznej 1PEF, 2PEF i 3PEF (tereny 3PEF i 4PEF wyznaczono w ślad za wydanymi warunkami zabudowy i pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej na części działki nr 986 i na działki 956/4 i 957),
- rezygnacja z zalesienia terenów rolnych 2RNR i 16RNR,
- wyznaczenie drogi dojazdowej 33KDD na terenie leśnym (odcinek o długości 610m po śladzie istniejącej drogi leśnej).

Ustalenia projektu planu są również zgodne z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonej w dokumencie Studium.

W celu określenia sposobu oddziaływania na środowisko wyznaczonych w planie terenów, w prognozie opracowano hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na trzy grupy:

- 1) tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości dla środowiska,
- 2) tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości dla środowiska,
- 3) tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia korzystnie wpłyną na środowisko.

Wszystkie te obszary oraz zmiany w sposobie zagospodarowania naniesiono na mapę (załącznik nr 1).

Do terenów, które mogą wprowadzić uciążliwości zaliczono tereny: U, UE, US, UB, U-P, P, KDR, KDZ, KK, IOS, RZM, CC.

W przypadku realizacji ustaleń planu należy się liczyć z dalszym rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Projekt planu miejscowego bazuje na rezerwach terenowych wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Nieliczne nowo projektowane tereny pod zabudowę zostały wyznaczone wyłącznie obok istniejącej zabudowy w celu minimalizowania

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

negatywnego oddziaływania na miejscowy ekosystem. Wyznaczone tereny pod zabudowę nie naruszają siedlisk przyrodniczych oraz warunków bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii, a w szczególności prognozowany wzrost udziału korzystania z energii odnawialnej. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego oraz uciążliwością dla ludzi może być również hałas oraz spaliny wytwarzane przez samochody obsługujące nowo powstałe tereny zainwestowane. Zwiększona emisja spalin o wysokiej zawartości ołowiu oraz samego paliwa (nadmierne obciążenie silników), może być źródłem skażenia gleb i roślinności położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg głównej, zbiorczych i lokalnej.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na środowisko w planie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako zawsze znacząco (z wyjątkami w zakresie istniejących terenów KDR, KK, IOS) i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko (z wyjątkami dla przedsięwzięć polegających na budowie dróg, infrastruktury technicznej), wprowadzono ograniczenia w wielkości dopuszczonej obsady chowu lub hodowli zwierząt w zależności od lokalizacji terenu i sąsiedztwa. Jednocześnie wprowadzono segregację zabudowy w zależności od wielkości emitowanej uciążliwości, w tym ograniczenia dotyczące funkcji usługowych lokalizowanych w ramach funkcji mieszkalnej.

Reasumując, założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Joanna Jaskóła,



współpraca – Grzegorz Jaskóła



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów**

Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów.

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

