

BRM.0003.11.2024

Adn
Pan
M. Helonny
Adn
Pan J. Kęstefo
Wsk

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

W załączeniu przekazuję interpelacje radnych zgłoszone podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2024 r.:

- 1) Interpelacja radnej **Anity Ochwat** dot. wykonania/ dokończenia kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rożniatów, na odcinku od skrzyżowania ulic Gogolińskiej z ul. Krótką i Biadaczową, w kierunku Kalinowa.,
- 2) Interpelacja radnego **Piotra Kołocha** w sprawie podjęcia działań mających na celu poprawę jakości powietrza i komfortu życia mieszkańców w miejscowości Rozmierka, w związku z działalnością pobliskiego zakładu produkcji podłóg i płyt drewnopochodnych.

Uprzejmie proszę o zajęcie się sprawami i przekazanie odpowiedzi zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym i statutu gminy do biura obsługującego Radę Miejską w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 listopada 2024 r.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Matycha
Bogdan Matycha

dzyma... 5.11.2024 Chab...e

Pa M. Walszyński
do Pa J. Kusidło
07.11.2024

Radna

Strzelce Op. dnia 29.10.2024

Miasta i Gminy Strzelce Op.

Anita Ochwat

~~Pa M. Walszyński
B. M. Kusidło
Najch
05.11.2024~~

Interpelacja

O możliwe wykonanie, właściwie dokończenie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rożniątów, na odcinku od skrzyżowania ulic Gogolińskiej z ul. Krótką i ul. Biadaczową, w kierunku Kalinowa.

Uzasadnienie

Dokończenie kanalizacji jest niezbędne dla poprawy życia mieszkańców. Kanalizacja jest także ważną częścią infrastruktury, mającą niebagatelne znaczenie dla zdrowia publicznego i środowiska naturalnego. Kuriozalny dla mnie jest także fakt, iż poprzednie władze przez kilkanaście lat nie (z)robiły nic w przedstawionym wyżej zakresie.

Z poważaniem

Ochwat Anita



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10

47-100 Strzelce Opolskie

Strzelce Op. 21.11.2024 r.

PT-813/SP-1652/11/2024/Wy

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

**Organ
Rejestrowy**
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
75 393 450,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
Marian Waloszyński

Burmistrz Strzelce Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Dotyczy: Interpelacji Radnej Miasta i Gminy Strzelce Opolskie Pani Anity Ochwat z dnia 29.10.2024 r.

W odpowiedzi na przesłaną w dniu 08.11.2022 interpelacje Radnej Miasta i Gminy Strzelce Opolskie Pani Anity Ochwat z dnia 29.10.2024 r. w sprawie dokończenia kanalizacji sanitarnej w ul. Gogolińskiej w miejscowości Roźniątów poniżej przedstawiamy stanowisko Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Informujemy, iż budowa kanalizacji sanitarnej w Roźniątowie przy ul. Gogolińskiej planowana/projektowana była w latach 2010-2014, niestety projekt ten nie uzyskał zgody Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie (poboczu) drogi wojewódzkiej. Propozycja zlokalizowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek mieszkańców nie uzyskała wówczas zgody wszystkich mieszkańców posesji przy ul. Gogolińskiej. Inne zabudowane rejony wsi Roźniątów zostały skanalizowane z dofinansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich do końca czerwca 2015 roku. Na budowę kanalizacji w ul. Gogolińskiej SWiK Sp. z o.o. nie posiada projektu oraz pozwolenia na budowę. Ponadto, koszt budowy ok. 750 mb sieci kanalizacyjnej w ww. rejonie szacowany jest na ok. 1,5 mln zł netto. Szacowana kwota może być wyższa w przypadku konieczności budowy dodatkowej lub dodatkowych przepompowni ścieków. Powyższa inwestycja również nie została ujęta w Uchwale Nr LXXVI/618/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 w Gminie Strzelce Opolskie. SWiK Sp. z o.o. podtrzymuje stanowisko przedstawione w ww. sprawie w piśmie nr PTW-367/SP-1194/07/2027/Wy z dnia 05.08.2024 (Ad.2).

Mając na uwadze wnioski mieszkańców Gminy Strzelce Opolskie, SWiK Sp. z o.o. przeanalizuje możliwości finansowe ich realizacji przy opracowywaniu propozycji zmian do Wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 w Gminie Strzelce Opolskie.

Z poważaniem
DYREKTOR
PIONU TECHNICZNEGO
Szymon Pinkas

Otrzymują;
1) Adresat;
2) A/a.

~~Pan M. Wolszyciński~~
Pan J. Kusielko
07.11.2024 r.

Strzelce Op. 30.10.2024

Koloch Piotr
Radny Rady Miejskiej w
Strzelcach Opolskich

Pan M. Wolszyciński
Pan J. Kusielko
07.11.2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Strzelcach Opolskich
Sz. P. Bogdan Małycha

INTERPELACJA

Ja radny Koloch Piotr podczas sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 30.10.2024 r. składam interpelację w sprawie podjęcia działań mających na celu poprawę jakości powietrza i komfortu życia mieszkańców w miejscowości Rozmierka w związku z działalnością pobliskiego zakładu produkcji podłóg i płyt drewnopochodnych

Uzasadnienie

Zwrócili się do mnie mieszkańcy sołectwa Rozmierka (sprawa była również zgłaszana przez mieszkańca na zebraniu wiejskim w Rozmierce w dniu 24.09.2024) w sprawie występowania „gryzącego w gardło zapachu powietrza- przetwarzanych/produkowanych płyt drewnopochodnych MDF,..

Da się wyczuć i zauważyć że te zapachy wydobywają się z pobliskiej fabryki podłóg i płyt drewnopochodnych. Zapachy są szczególnie wyczuwalne i uciążliwe w późnych godzinach popołudniowych nocnych oraz w weekendy (po godzinach pracy Urzędu Miejskiego).

Bardzo często w godzinach wieczornych z terenu zakładu słychać huk pracujących maszyn, prawdopodobnie chodzi o instalacje (tzw. rębaki) przetwarzającą/mielącą odpady drewnopochodne

Jest to szczególnie uciążliwe i mające ujemny wpływ na samopoczucie i stan zdrowia mieszkańców domów położonych w bliskim sąsiedztwie zakładu.

Jednym ze sposobów rozwiązania tego problemu może być montaż czujników/urządzeń mierzących natężenie hałasu oraz poziomu szkodliwych pyłów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej gdzie te zjawiska są szczególnie odczuwalne

W związku z powyższym proszę o podjęcie działań wyjaśniających i zapobiegających występowania tego zjawiska.

Koloch Piotr

Radny Rady Miejskiej w Strzelcach Op.



Burmistrz Strzelec Opolskich

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1
tel. centr. 77 404 93 00, tel. bezp. 77 404 93 07
ePUAP: /UM_Strzelce_Opolskie/skrytka, e-mail: um@strzelceopolskie.eu



ROŚ.1510.25.2024

Strzelce Opolskie, 2024-11-13

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kolocha radnego Rady Miejskiej z dnia 30.10.2024 r. dotyczącą podjęcia działań mających na celu poprawę jakości powietrza i komfortu życia mieszkańców Rozmierki, w związku z działalnością zakładu produkcji podłóg i płyt drewnopochodnych informuję, że ze względu na złożoność zagadnienia zostanie przeprowadzone postępowanie wyjaśniające.

Grupa Kronospan działająca od 2008 roku na terenie gminy Strzelce Opolskie wielokrotnie występowała o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć. Zostało wydanych kilka decyzji administracyjnych w tej sprawie i w każdej zawarto wytyczne do stosowania szczególnie w zakresie ochrony środowiska. Wydawano też wielokrotne postanowienia o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze względu na brak kwalifikacji przedsięwzięcia. Należy zatem porównać ustanowione w decyzjach administracyjnych i sporządzanych raportach poziomy zanieczyszczeń z faktyczną emisją. Jednocześnie tutejszy Urząd wystąpi do przedsiębiorstwa o złożenie wyjaśnień w sprawie uciążliwości w zakresie hałasu i emisji szkodliwych pyłów. W razie uzyskania dalszych informacji o łamaniu zasad dotyczących ochrony środowiska zostaną o tym zawiadomione odpowiednie organy ochrony środowiska celem przeprowadzenia kontroli. Po uzyskaniu dalszych informacji zostanie Pan poinformowany osobnym pismem.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

Kopia: a/a

Sprawę prowadzi:
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Jacek Kusidło
tel.: 77 546 53 54

Załącznik
OS.M. 2024
Bogdan Marjała

Strzelce Opolskie, 30.10.2024r

Przem
E. Hefek
Duszn

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

ZAPYTANIE

Ja, Radny (-a) Mieczysław Węgraszek podczas 8 sesji
(imię i nazwisko) (nr sesji)

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, w dniu 30.10.2024r
(data sesji)

8
8
Składam zapytanie w następującej treści:
1) Czy w okresie ostatnich 5 lat Gmina Strzelce Opolskie przekazała: Stowarzyszeniu organizacjom prowadzonym Towarzystwom nieruchomości - jakie - proszę o podanie nazwy nieruchomości;
2) Jaka była wartość zapłaconych za otrzymanie nieruchomości podmiotów które uzyskały te nieruchomości;
3) Czy były zastosowane jakieś preferencje przy przyznaniu w stosunku do osoby najbliższej tej nieruchomości;
4) Co odpowiadzi proszę podać informacje dotyczące siostry w Górnym i Średniej Wiosni w Kołtuńcu.

Mieczysław Węgraszek
Podpis)

Wyśtaw - email 06.11.2024r.
JH



BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1
tel. centr. (077) 404-93-00 ÷ 06, tel. bezp. (077) 404-93-07
fax (077) 461-22-88, 461-44-22
e mail: um@strzelceopolskie.pl

Strzelce Opolskie, 07.11.2024r.

GN.II.7145-54/24

Odpowiedź na zapytanie
19.11.2024
KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Mariusz Stachowski

Pan
Mieczysław Wojtaszek
Radny Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas obrad VIII Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 30 października 2024r.

„1) Czy w okresie ostatnich 5 lat Gmina Strzelce Opolskie przekazała: Stowarzyszeniom, Organizacjom pozarządowym, Towarzystwom, nieruchomości – jakie – proszę o podanie nazwy nieruchomości”

uprzejmie informuję, że Gmina Strzelce Opolskie sprzedała w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:

- w lipcu 2023r. Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi Grodzisko organizacji pożytku publicznego nieruchomość zabudowaną położoną w Grodzisku przy ul. Głównej 35, oznaczoną działkami nr 298/4, nr 174/9, nr 345/1, nr 1085/3 i nr 1085/5 z mapy 3 o pow. łącznej 0,3754ha,
- w sierpniu 2023r. Towarzystwu Społeczno – Kulturalnemu Niemców na Śląsku Opolskim - organizacji pożytku publicznego nieruchomość zabudowaną położoną w Kadłubie przy ul. Kolejowej 2, oznaczoną działką nr 681/2 z mapy 4 o pow. 0,1122ha,
- w kwietniu 2024r. Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Barka” organizacji pożytku publicznego nieruchomość zabudowaną położoną w Warmątowicach przy ul. Olszowskiej 7 (Gospodarstwo Kaczorownia – działka nr 410/1) oraz w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Toszeckiej (Gospodarstwo Doryszów – działka nr 261/1)

„2) Jaką kwotę zapłaciły za otrzymane nieruchomości podmioty, które nabyły te nieruchomości?”
uprzejmie informuję, że za nabycie nieruchomości Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Grodzisko zapłaciło kwotę 8 844,16zł. Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim zapłaciło kwotę 3 441,00zł. a Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Barka” zapłaciło łączną kwotę 46 905,93zł.

„3) Czy były zastosowane jakieś preferencje przy przekazywaniu w stosunku do wyceny wartości tych nieruchomości:”

uprzejmie informuję, że w wszystkich przypadkach zastosowanie miała 99% bonifikata udzielona nabywcom na podstawie:

- uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LXII/494/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Grodzisku przy ul. Głównej 35 oraz udzielenia bonifikaty,
- uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LXIV/513/2023 z dnia 22 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie przy ul. Kolejowej 2 oraz udzielenia bonifikaty.

- uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/318/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Warmątowicach i Błotnicy Strzeleckiej oraz udzielenia bonifikaty.

„4) W odpowiedzi proszę podać informację dotyczące Szkoły w Grodzisku i świetlicy wiejskiej w Kadlubie”

uprzejmie informuję, że odpowiedź na to pytanie została udzielona już w punkcie 1), 2), i 3).

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

- MW*
inif
1. Adresat
 2. a/a

Burmistrz
05.11.2024
Bogdan Małycha

Ran
mec. M. Szachniowski

Rani
05.11.2024
E. Hasiak

Strzelce Op. 05.11.2024

Koloch Piotr
Radny Rady Miejskiej w
Strzelcach Opolskich

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Strzelcach Opolskich
Sz. P. Bogdan Małycha

Zapytanie

8

Działając w imieniu mieszkańców ja radny Koloch Piotr w odniesieniu do mojego pytania zadanego podczas Sesji RM (w punkcie wnioski i sprawy różne) dnia 30-10-2024 r. dotyczącego sprzedaży gruntów Stowarzyszeniu BARKA z 99% bonifikatą zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej z 2009 roku., ponawiam swoje zapytanie:


- Skoro sprzedaży dokonano Zarządzeniem burmistrza w kwietniu 2009 roku, to dlaczego informacja o tym nie została podana do publicznej wiadomości, brak jest jakichkolwiek informacji z tym związanych w sprawozdaniach ówczesnego burmistrza między sesjami
- Dlaczego sprzedaży dokonano akurat w tym terminie na końcówce kadencji (uchwała w tej sprawie obowiązywała od roku 2009)
- Czy nie doszło do złamania przepisów lub nie ma tzw. konfliktu interesów skoro w momencie sprzedaży terenów ówczesna w-ce burmistrz Strzelec Op. była równocześnie prezesem Stowarzyszenia BARKA

8

Jednocześnie informuje iż nie neguję faktu sprzedaży z 99% bonifikatą terenów na rzecz Stowarzyszenia BARKA a jedynie wątpliwości budzą okoliczności w jakich tego dokonano.

W związku z powyższym proszę o pisemną odpowiedź w celu rozwiania wątpliwości

Koloch Piotr
Radny Rady Miejskiej w Strzelcach Op.


wysłał - email - 06.11.2024


BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1
tel. centr. (077) 404-93-00 + 06, tel. bezp. (077) 404-93-07
fax (077) 461-22-88, 461-44-22
e mail: um@strzelceopolskie.pl

Strzelce Opolskie, 07.11.2024r.

GN.II.7145-55/24

Odpowiedź na zapytanie
19.11.2024r.
KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Mariusz Stachowski

Pan

Piotr Kołoch

Radny Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas obrad VIII Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 30 października 2024r.

„Skoro sprzedaży dokonano Zarządzeniem burmistrza w kwietniu 2009 roku, to dlaczego informacja o tym nie została podana do publicznej wiadomości, brak jest jakichkolwiek informacji z tym związanych w sprawozdaniach ówczesnego burmistrza między sesjami”

uprzejmie informuję, że w wykonaniu Uchwały nr XXXVII/318/09 z Rady Miejskiej w Strzelcach Op. z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Warmątowicach i Błotnicy Strzeleckiej oraz udzielenia bonifikaty Burmistrz Strzelec Op. wydał Zarządzenie nr 63/2024 z 11 marca 2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz SPW „Barka” w Strzelcach Op. – organizacji pożytku publicznego. **Wykaz został podany do publicznej wiadomości** poprzez zamieszczenie na stronach internetowych UM i GZMK w Strzelcach Op. w dniu 11.03.2024r. ponadto informacja taka została zamieszczona w prasie O!POLSKA w dniu 14-20 marca 2024r.

„Dlaczego sprzedaży dokonano akurat w tym terminie na końcówce kadencji (uchwała w tej sprawie obowiązywała od roku 2009)”

uprzejmie informuję, że Gospodarstwo Kaczorownia (nieruchomość zabudowana położona przy ul. Olszowskiej 7 w Warmątowicach) oraz Gospodarstwo Doryszów (nieruchomość zabudowana przy ul. Toszeckiej w Błotnicy Strzeleckiej), przejęte zostały w formie darowizny na rzecz Gminy Strzelce Opolskie w 2009r. od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych wraz z obciążeniami wynikającymi z umów dzierżawy zawartych ze Stowarzyszeniem Pomocy Wzajemnej „Barka”. W celu sprzedaży na rzecz Stowarzyszenia podjęta została Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/318/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Warmątowicach i Błotnicy Strzeleckiej oraz udzielenia bonifikaty. Z uwagi na zapisy wprowadzone w akcie notarialnym (darowizna) w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez Gminę nieruchomości na inne cele niż określone w umowie, przez upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia Agencja mogła żądać zwrotu aktualnej równowartości pieniężnej tej nieruchomości. Dlatego od 2009r. przedmiotowe nieruchomości pozostawały w posiadaniu Stowarzyszenia na podstawie umów. Dopiero w **dnium 24.08.2023r.** SPW „Barka” wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Procedura

związana ze sprzedażą nieruchomości zakończyła się podpisaniem aktu notarialnego w dniu 3.04.2024r.

:- *„- Czy nie doszło do złamania przepisów lub nie ma tzw.: konfliktu interesów skoro w momencie sprzedaży terenów ówczesna w-ce burmistrz Strzelec Op. była równocześnie prezesem Stowarzyszenia Barka”*

uprzejmie informuję, że wniosek w imieniu Stowarzyszenia podpisany został przez v-ce przewodniczącego Zarządu SPW „Barka” w Strzelcach Opolskich Pana Jacka Korzewskiego oraz członka Zarządu SPW „Barka” w Strzelcach Op. – ks. Józefa Krawiec, którzy również występowali w imieniu i na rzecz Stowarzyszenia przy akcie notarialnym. Nie doszło do złamania przepisów ani nie zaistniał konflikt interesów z uwagi na pełnioną funkcję w Urzędzie Miejskim przez v-ce Burmistrz Strzelec Op.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

- 7/6
my
1. Adresat
 2. a/a