

ZARZĄDZENIE Nr 4/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 8 stycznia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie Ludowa 5/10	1791/1 km 8 0,0510ha OPIS/00040521/8	G. 2480 B	68,17m ² 10,40m ²	61/1000cz.	368.670zł 5.566zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Wyznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz indywidualne ogrzewanie z pieca gazowego.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Ludowej 5 oznaczony jest symbolem MU13 i w niewielkiej części KDL4, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe oraz drogi.

Z chwilą nabycia lokalu nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Na działce Nr 1792/3 ustanowiona została bezpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Ludowej 5 w Strzelcach Opolskich, a położonego na działce Nr 1791/1.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.