

**ZARZĄDZENIE Nr 3/2025**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 8 stycznia 2025r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Jan Wróblewski

### WYKAZ

#### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

| Lp. | Położenie  | Nr działki<br>pow. w ha<br>Nr KW               | Nr jedn.<br>rej.<br>użytek | Pow.<br>użytkowa:<br>-lokalu<br>-piwnicy     | Udział<br>w gruncie<br>w częściach | Cena<br>nieruchomości, w<br>tym:<br>-grunt w zł. |
|-----|--|--|----------------------------|--|------------------------------------|--|
| 1   | Strzelce Opolskie<br>ul. Bocznicowa 4<br>Lokal mieszkalny nr 4 | 230/94 km 2<br>0,1725ha<br>OP1S/00078196<br>/5 | G.53<br>B                  | 74,65 m <sup>2</sup><br>10,09 m <sup>2</sup> | 345/10.000                         | 367 856<br>9 599                                 |
| 2   | Lokal mieszkalny nr 20   |  |                            | 85,57 m <sup>2</sup><br>11,16 m <sup>2</sup> | 394/10.000                         | 421 667<br>10 963                                |
| 3   | Lokal mieszkalny nr 30   |  |                            | 61,74 m <sup>2</sup><br>11,18 m <sup>2</sup> | 297/10.000                         | 304 239<br>8 264                                 |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującą „zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącą terenu w rejonie ulicy Sosnowej”, teren na którym znajduje się budynek przy ul. Bocznicowej 4 oznaczony jest na rysunku planu symbolami 2MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne w zieleni.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00078196/5 ujawnione zostało ograniczone prawa rzeczowe związane ze służebnościami :

**a)** służebność przesyłu, na czas nieokreślony, odpłatna - za wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania przez Spółkę pod Firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z pasa gruntu o szerokości 1,0 m, biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, zlokalizowanych na działkach stanowiących linie kablowe SN 15 KV 750m, 0,4 KV 350m., 1KV 270m,

oznaczonego kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego nr Rep. A. 6424/2019 z dnia 29.05.2019r. obejmująca działki nr 230/84, nr 230/86, nr 266/6 oraz działki nr 230/93, nr 230/94, nr 230/95 i nr 230/96 (powstałe po podziale działki nr 230/91) wszystkie z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie.

**b)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, na warunkach o których mowa w §2 pkt. 1 aktu notarialnego nr Rep. A. 12731/2024 z dnia 7.10.2024r. obejmująca działki nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie ustanowiona została na rzecz, na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu,

Ponadto na działkach nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 została ustanowiona aktem notarialnym nr Rep. A. 15111/2024 z dnia 28.11.2024r. na czas nieokreślony odpłatna - za wynagrodzeniem służebność przesyłu, związana z nowymi sieciami energoelektrycznymi wybudowanymi w ramach realizacji inwestycji obejmującej budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Bocznicowej 2 i ul. Bocznicowej 4 w Strzelcach Op. na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, której sposób przebiegu został określony w zarządzeniu Burmistrza Strzelce Opolskie nr 183/2024 z dnia 7.11.2024r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).