

ZARZĄDZENIE Nr 14/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 stycznia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222 i 1717) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
najemców

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr KW	Nr jedn. rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie w częściach	Cena nieruchomości, w tym: -grunt w zł.
1	Strzelce Opolskie ul. Bocznicowa 2 Lokal mieszkalny nr 1	230/95 km 2 0,2094ha OP1S/00078196/5	G.4209 B	61,06 m ² 4,67 m ²	218/10.000	300 888 7 363
2	Lokal mieszkalny nr 2			73,45 m ² 4,71 m ²	260/10.000	361 943 8 782
3	Lokal mieszkalny nr 3			80,91 m ² 4,72 m ²	285/10.000	398 703 9 626
4	Lokal mieszkalny nr 4			55,72 m ² 4,59 m ²	200/10.000	274 574 6 755
5	Lokal mieszkalny nr 5			67,55 m ² 4,93 m ²	241/10.000	332 869 8 140
6	Lokal mieszkalny nr 6			72,68 m ² 5,16 m ²	259/10.000	358 148 8 748
7	Lokal mieszkalny nr 7			55,59 m ² 4,96 m ²	201/10.000	273 933 6 789
8	Lokal mieszkalny nr 8			67,40 m ² 5,43 m ²	242/10.000	332 130 8 174
9	Lokal mieszkalny nr 9			72,55 m ² 5,24 m ²	259/10.000	357 508 8 748
10	Lokal mieszkalny nr 10			55,47 m ² 5,19 m ²	202/10.000	273 342 6 823
11	Lokal mieszkalny nr 11			67,27 m ² 5,27 m ²	241/10.000	331 489 8 140
12	Lokal mieszkalny nr 12			72,46 m ² 5,24 m ²	258/10.000	357 064 8 714
13	Lokal mieszkalny nr 13			83,80 m ² 5,26 m ²	296/10.000	412 945 9 998
14	Lokal mieszkalny nr 14			83,85 m ² 5,24m ²	296/10.000	413 191 9 998
15	Lokal mieszkalny nr 15			75,57 m ² 5,27 m ²	269/10.000	372 389 9 086

16	Lokal mieszkalny nr 16			75,62 m ² 5,19 m ²	269/10.000	372 636 9 086
17	Lokal mieszkalny nr 18			75,51 m ² 5,22 m ²	268/10.000	372 094 9 052
18	Lokal mieszkalny nr 19			75,38 m ² 5,22 m ²	268/10.000	371 453 9 052
19	Lokal mieszkalny nr 20			75,43 m ² 5,81 m ²	270/10.000	371 699 9 120
20	Lokal mieszkalny nr 22			73,45 m ² 4,71 m ²	260/10.000	361 943 8.782
21	Lokal mieszkalny nr 23			61,06 m ² 4,72 m ²	219/10.000	300 888 7 397
22	Lokal mieszkalny nr 25			67,55 m ² 4,93 m ²	241/10.000	332 869 8 140
23	Lokal mieszkalny nr 27			72,55 m ² 4,96 m ²	258/10.000	357 508 8 714
24	Lokal mieszkalny nr 28			67,40 m ² 5,44 m ²	242/10.000	332 130 8 174
25	Lokal mieszkalny nr 29			55,59 m ² 4,95 m ²	201/10.000	273 933 6 789
26	Lokal mieszkalny nr 30			72,46 m ² 5,19 m ²	258/10.000	357 064 8 714
27	Lokal mieszkalny nr 31			67,27 m ² 5,24 m ²	241/10.000	331 489 8 140
28	Lokal mieszkalny nr 32			55,47 m ² 5,27 m ²	202/10.000	273 342 6 823

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującą „zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. dotyczącą terenu w rejonie ulicy Sosnowej”, teren na którym znajduje się budynek przy ul. Bocznicowej 2 oznaczony jest na rysunku planu symbolami 2MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne w zieleni.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00078196/5 ujawnione zostało ograniczone prawa rzeczowe związane ze służebnościami :

a) służebność przesyłu, na czas nieokreślony, odpłatna - za wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania przez Spółkę pod Firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z pasa gruntu o szerokości 1,0 m, biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, zlokalizowanych na działkach stanowiących linie kablowe SN 15 KV 750m, 0,4 KV 350m., 1KV 270m, oznaczonego kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego nr Rep. A. 6424/2019 z dnia 29.05.2019r. obejmująca działki nr 230/84, nr 230/86, nr 266/6 oraz działki nr 230/93,

nr 230/94, nr 230/95 i nr 230/96 (powstałe po podziale działki nr 230/91) wszystkie z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie.

b) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, na warunkach o których mowa w §2 pkt. 1 aktu notarialnego nr Rep. A. 12731/2024 z dnia 7.10.2024r. obejmująca działki nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie ustanowiona została na rzecz, na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu,

Ponadto na działkach nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 została ustanowiona aktem notarialnym nr Rep. A. 15111/2024 z dnia 28.11.2024r. na czas nieokreślony odpłatna - za wynagrodzeniem służebność przesyłu, związana z nowymi sieciami energoelektrycznymi wybudowanymi w ramach realizacji inwestycji obejmującej budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Bocznicowej 2 i ul. Bocznicowej 4 w Strzelcach Op. na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, której sposób przebiegu został określony w zarządzeniu Burmistrza Strzelce Opolskich nr 183/2024 z dnia 7.11.2024r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.