

BURMISTRZ  
STRZELEC OPOLSKICH  
47-100 Strzelce Opolskie  
GN. II. 71455/24 1  
-1-

Strzelce Opolskie 17.01.2025r.

Pan  
Bogdan Małycha  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

proszę o skierowanie pod obrady XII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33

Projekt zostanie przedstawiony do zaopiniowania na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 23.01.2025r.

### UZASADNIENIE

Gmina w swoich zasobach posiada nieruchomość położoną w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33 o ogólnej pow. 0,0467ha, obejmującą **zabudowane działki nr 102/4, nr 101/2 z mapy 2 o łącznej pow. 0,0439ha** oraz **niezabudowane działki nr 99/2 i nr 101/3 z mapy 2 o łącznej pow. 0,0028ha**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00012341/7. Na nieruchomości obejmującej działki nr 102/4 i nr 101/2 znajduje się budynek dawnego przedszkola o powierzchni użytkowej 327m<sup>2</sup> i kubaturze 1144m<sup>3</sup>. Obiekt ten stał się gminie zbędny, ponieważ przedszkole zostało przeniesione do budynku szkoły. Zatem nieruchomość ta nie będzie zagospodarowana przez gminę na cele związane z realizacją zadań własnych.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 12 sierpnia 2011r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka”, przyjętym Uchwałą Nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka działki oznaczone **nr 99/2, nr 101/2, nr 101/3 i nr 102/4** położone w miejscowości Rozmierka znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP-2**. Stanowi on teren usług publicznych, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa, oświaty i wychowania lub inne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, oraz przeznaczenie uzupełniające – inne usługi o charakterze ogólnospołecznym, mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu (powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego), urządzenia sportowo-rekreacyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Ponieważ wartość nieruchomości przekracza kwotę 300.000zł., to zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, wymagana jest indywidualna uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

Podjęta uchwała będzie stanowiła podstawę wszczęcia procedury przygotowania zabudowanej nieruchomości do sprzedaży, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a wpływy z jej sprzedaży stanowiąc będą dochód gminy.

ML

BURMISTRZ  
Jan Wróblewski

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH  
Z DNIA .....

druk D

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465, 1572 i 1907 ), § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

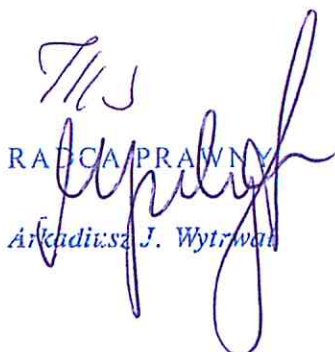
§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33 o ogólnej pow. 0,0467ha, obejmującej zabudowane działki nr 102/4, nr 101/2 z mapy 2 o łącznej pow. 0,0439ha oraz niezabudowane działki nr 99/2 i nr 101/3 z mapy 2 o łącznej pow. 0,0028ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

  
Arkadiusz J. Wyrwał