

ROŚ.6220.28.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 86 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą OOS, oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.07.2024 r.), uzupełnionym przy piśmie z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02.10.2024 r.), spółki PV Roźniatów II Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, w imieniu i z upoważnienia której, działa Pani Aleksandra Typrowicz, w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r., wydanej dla spółki Greenprojekt 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Górników z Danuty 25/60, przeniesionej decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr ROŚ.6220.28.2022 z dnia 17.11.2022 r. na rzecz spółki PMSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, następnie przeniesionej decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr ROŚ.6220.20.2024 z dnia 29.05.2024 r. na rzecz spółki PV Roźniatów II Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Roźniatów II o mocy do 1MW na działce nr 972 obręb 0069 Roźniatów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowania, po zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

zmienić decyzję Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r., wydaną dla spółki Greenprojekt 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Górników z Danuty 25/60, przeniesioną decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr ROŚ.6220.28.2022 z dnia 17.11.2022 r. na rzecz spółki PMSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, następnie przeniesioną decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr ROŚ.6220.20.2024 z dnia 29.05.2024 r. na rzecz spółki PV Roźniatów II Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Roźniatów II o mocy do 1MW na działce nr 972 obręb 0069 Roźniatów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowania, w ten sposób, że:

1. w decyzji:

- 1) zapis „maksymalne parametry elektryczne pojedynczego panelu fotowoltaicznego: moc do 500 W” zmieniam na „maksymalne parametry elektryczne pojedynczego panelu fotowoltaicznego: moc do 1000 W”,

- 2) zapis „maksymalne wymiary pojedynczego panelu: długość do 2 m, szerokość do 1,5 m, grubość do 5 cm” zmieniam na „maksymalne wymiary pojedynczego panelu: długość do 3 m, szerokość do 2 m, grubość do 5 cm”,
- 3) zapis „maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją - podporą: 2,9 m ponad poziom terenu” zmieniam na „maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją - podporą: wyniesie 4m ponad poziom terenu”,

2. w załączniku decyzji:

- 1) zapis „montażu modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 4000” zmieniam na „montażu modułów fotowoltaicznych w ilości do 4000 sztuk”.

Pozostałe zapisy zawarte w decyzji nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Podstawę orzekania w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy OOS. Art. 87 ustawy OOS wskazuje, że przepisy działu V, tj. „Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000”, jak również działu VI, tj. „Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko”, stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podając przy tym, że przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 1 ustawy OOS określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m.in.: decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy OOS) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS).

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (art. 73 ust. 1 ustawy OOS). Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć załączniki, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta w przypadku przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy OOS.

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 84 ust. 1 ustawy OOS). Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84 ust. 2 ustawy OOS).

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OOS, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 86 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Wnioskiem z dnia 25.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.07.2024 r.), uzupełnionym przy piśmie z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02.10.2024 r.) spółka PV Roźniatów II Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, w imieniu i z upoważnienia której, działa Pani Aleksandra Typrowicz, zwróciła się o zmianę decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r., wydanej dla spółki Greenprojekt 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Górników z Danuty 25/60, przeniesionej decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr ROŚ.6220.28.2022 z dnia 17.11.2022 r. na rzecz spółki PMSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, następnie przeniesionej decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr ROŚ.6220.20.2024 z dnia 29.05.2024 r. na rzecz spółki PV Roźniatów II Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 9, 31 – 358 Kraków, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Roźniatów II o mocy do 1MW na działce nr 972 obręb 0069 Roźniatów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowania. Do wniosku dołączono załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Stosowne obwieszczenie nr ROŚ.6220.28.2024 z dnia 7.11.2024 r., zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich. Jednocześnie, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomienie o wszczęciu postępowania nr ROŚ.6220.28.2024 z dnia 7.11.2024 r. skierowano do wnioskodawcy.

W postępowaniu zakończonym decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r., przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w: § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami*

fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Jakkolwiek, obecnie przedsięwzięcie można by zakwalifikować do przedsięwzięć (Inwestor w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia – dalej KIP, na stronie 4 podał, że całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie do 2,50 ha, czyli tak jak zakładano pierwotnie i co zostało ujęte w ww. decyzji nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r. Jednocześnie inwestor nie wnioskuje o zmianę w zakresie powierzchni planowanego przedsięwzięcia.) określonych w: § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b (*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)*), to jednak, tut. Organ, orzekając o możliwości zmiany decyzji, zgodnie z przedłożonym wnioskiem inwestora i w jego zakresie, nie dokonuje kwalifikacji przedsięwzięcia na nowo, zgodnie z katalogiem określonym w ww. rozporządzeniu. Kwestia ta bowiem została już rozstrzygnięta w decyzji Burmistrza Strzelcec Opolskich nr GK.6220.37.2019 z dnia 28.02.2020 r.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 87 ustawy OOS oraz art. 106 k.p.a., pismem nr ROŚ.6220.28.2024 z dnia 7.11.2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz do Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich w opinii sanitarnej nr NZ.9022.4.20.2024.MP z dnia 15.11.2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia mając na uwadze, w szczególności jego proekologiczny charakter oraz lokalizację w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, w postanowieniu nr WOOŚ.4220.308.2024.AK z dnia 25.11.2024 r. wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr CO.ZZŚ.4901.153.2024.AS z dnia 20.11.2024 r. wskazał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie, warunki jego realizacji, tj.:

1. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.

3. Zaplecze wyposażyc w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąc natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
4. Zabiegi mycia paneli wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatków chemicznych (detergentów) lub z użyciem środków biodegradowalnych.
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego, pod transformatorami należy zastosować szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.

Po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów i informacji w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich i Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdzono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Posiadane informacje o rodzaju przedsięwzięcia i sposobie jego realizacji oraz przewidzianych rozwiązaniach zabezpieczających środowisko, pozwoliły stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy OOS, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z KIP, dołączonej do wniosku planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmie budowę farmy fotowoltaicznej Roźniątów II o mocy do 1MW na działce nr 972 obręb 0069 Roźniątów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowania.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

1. systemu konstrukcji podparć dla paneli,
2. montażu modułów fotowoltaicznych,
3. trasy kablowej i przyłącza,
4. drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji z placem manewrowym i parkingiem,
5. montażu stacji transformatorowej,
6. ogrodzenia dla całego terenu farmy,
7. systemu monitoringu,
8. magazynu energii i stacji ładowania.

Elektrownia fotowoltaiczna spełniać będzie przybliżone następujące parametry:

1. maksymalne parametry elektryczne pojedynczego panelu fotowoltaicznego: moc do 1000 W,
2. maksymalne wymiary pojedynczego panelu: długość do 3 m, szerokość do 2 m, grubość do 5 cm,
3. maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją - podporą: 4 m ponad poziom terenu,

4. konstrukcja nośna paneli – kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię,
5. maksymalne gabaryty kontenera stacji transformatorowej: długość do 6 m, szerokość do 4 m, wysokość do 3 m,
6. odległości konstrukcji naziemnej od granicy działki: min. 3 m,
7. obszar ogrodzony: do 2,5 ha.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie do 2,5 ha. Montaż instalacji obejmie wbicie do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupów, do których przymocowane zostaną panele fotowoltaiczne wraz z zespołem urządzeń wspomagających pracę ogniw. Wytwarzany przez panele fotowoltaiczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, który oddawany będzie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci zostaną określone w warunkach przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej.

W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko, w tym m.in.:

1. zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów na terenie placu budowy, na wypadek ewentualnych wycieków substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do gruntu podczas prowadzonych prac budowlanych,
2. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy, prawidłowej organizacji terenu budowy,
3. prawidłowa eksploatacja sprzętu i maszyn budowlanych, umożliwiająca zapobieżenie potencjalnym awariom, ograniczenie zużycia paliwa oraz emisji spalin do powietrza,
4. prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej,
5. stosowanie sprzętu i maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym,
6. zastosowanie nowoczesnych materiałów umożliwiających szybki montaż, co ograniczy czas trwania budowy i zużycie paliw,
7. zastosowanie kontenerowej stacji transformatorowej, ekranującej hałas oraz promieniowanie elektromagnetyczne,
8. w przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażenie stacji transformatorowej w szczelną misę olejową, zlokalizowaną bezpośrednio pod transformatorem, co pozwoli wyeliminować ryzyko przeniknięcia do gruntu zanieczyszczeń olejowych,
9. zbieranie odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia w sposób selektywny i magazynowanie w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywanie ich uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia,
10. zabezpieczenie wykopów przed przedostaniem się do nich zwierząt,
11. czyszczenie paneli przy pomocy wody zdemineralizowanej bez użycia detergentów lub z wykorzystaniem środków biodegradowalnych,
12. zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej na panelach fotowoltaicznych co pozwoli zapobiec niepożądanemu efektowi odbicia światła.

Zastosowane rozwiązania pozwolą na ograniczenie uciążliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji:

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków bytowych. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych. Następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady z grupy 17, tj.: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost oddziaływania akustycznego, związanych z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia robót.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji:

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie generować ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Proces czyszczenia paneli fotowoltaicznych w przypadku zastosowania technologii czyszczenia z użyciem wody będzie realizowany wyłącznie przy użyciu czystej wody zdemineralizowanej bez użycia detergentów lub z wykorzystaniem środków biodegradowalnych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania będą na bieżąco przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowywaniem odpadów w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Eksploatacja instalacji nie będzie wiązać się z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie likwidacji:

Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z połączonych ze sobą elementów. Prace rozbiórkowe nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na obszary wodno – błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne,

kulturowe, obszary przylegające do jezior i obszary ochrony uzdrowiskowej. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowisko w warunkach normalnej eksploatacji instalacji będzie miał jedynie charakter lokalny i ograniczony do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez ryzyka oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), tj.: tereny parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

Nadto planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na gatunki objęte ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, może wystąpić sytuacja awaryjna, związana z wyciekami oleju z transformatora. Dlatego w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego pod transformatorami zastosowane będą szczelne misy olejowe o pojemności zapewniającej przejście całej zawartości oleju z transformatorów.

Przedmiotowa inwestycja będzie spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych częstotliwości pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, które zgodnie z ww. rozporządzeniem wynoszą, dla częstotliwości 50 Hz w zakresie składowej elektrycznej $E(V/m)$ 1 kV/m i w zakresie składowej magnetycznej $H(A/m)$ 60 A/m.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW6000110 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW600017118889 – Chrzastawa od źródła do Suchej. Przedstawiony we wniosku rodzaj technologii oraz przewidziane rozwiązania chroniące środowisko, wskazują że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych i tym samym nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 lutego 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 972 w miejscowości Rożniatów, znajduje się na terenie, dla którego gmina Strzelce Opolskie aktualnie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący dla terenu całej gminy „Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjęty Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Strzelcach Opolskich nr XVIII/78/86 z dnia 23 września 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 1987 r. nr 1, poz. 24), stracił moc obowiązującą w dniu 1 stycznia 2004 r. Powyższe wynika z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), który wskazuje, że plany miejscowe, uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc obowiązującą do dnia 31 grudnia 2003 r.

Niewielka wysokość konstrukcji paneli fotowoltaicznych, która nie przekroczy 4 m powyżej poziomu terenu, sprawi, że obiekty te nie będą tworzyć dominant w krajobrazie, a tym samym nie będą widoczne z dalszych odległości. Wpływ na krajobraz analizowanej inwestycji będzie dotyczył jedynie terenu samej inwestycji oraz terenów przyległych. Ponadto inwestor przewidział szereg działań minimalizujących wpływ inwestycji na krajobraz, w tym m.in. zastosowanie powłok antyrefleksyjnych, brak obiektów, które przykuwałyby wzrok swoją wysokością lub jaskrawym kolorem np. w przypadku ogrodzenia i innych elementów instalacji zastosowane będą naturalne barwy (odcienie szarości i zieleni).

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie będzie zagrożone skutkami wystąpienia powodzi, czy też ruchami masowymi ziemi. Dzięki odpowiedniej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów, przedmiotowa inwestycja będzie odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak grad, wichura, susza, intensywne opady deszczu, czy też bardzo wysokie lub niskie temperatury.

Realizacja inwestycji będzie miała korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł nieodnawialnych i zmniejszenie wydobycia surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, technologia wykorzystująca instalacje fotowoltaiczne nie powoduje emisji zanieczyszczeń powietrza, przyczyniając się tym samym do jego ochrony.

Jak wynika z dołączonej do wniosku dokumentacji, charakter i skala przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich znajdujących się poza terenem inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonych w sprawie dokumentów, tj. załączników do wniosku zgodnych z art. 74 ust. 1 ustawy OOS, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzono, że przedsięwzięcie spełni wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska i nie będzie stanowić dla niego zagrożenia, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 k.p.a, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, obwieszczeniem z dnia 24.12.2024 r. poinformowano strony o zakończonym postępowaniu

dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z możliwością zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w rozpatrywanej sprawie. Obwieszczenie zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

W wyznaczonym terminie, uwag i zastrzeżeń do sprawy nie wniesiono, zatem uznano, że zostały spełnione warunki niezbędne do wydania takiej decyzji i orzeciono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PV Roźniatów II Sp. z o.o.
ul. Jasnogórska 9, 31 – 358 Kraków
na ręce pełnomocnika:
Pani Aleksandra Tyrowicz
2. Strony poinformowane obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 47 – 100 Strzelce Opolskie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45 – 089 Opole

(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)).

Sprawę prowadzi:

Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Adam Koszela, tel.: 77 546 53 55

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Strzelce Opolskie – Burmistrz Strzelec Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47 – 100), pl. Myśliwca 1;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
 - a) listownie na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
 - a) za pomocą poczty elektronicznej na adres: iodo@strzelceopolskie.eu;
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.