

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Strzelce Opolskie dla części wsi Grodzisko i Rozmierz



SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele dokumentu	2
2. Powiązania z innymi dokumentami	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu	2
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu	4
5.1. Ogólna charakterystyka obszaru	4
5.2. Budowa geologiczna	5
5.3. Warunki hydrogeologiczne	7
5.4. Warunki hydrograficzne	7
5.5. Warunki glebowo-rolnicze	8
5.6. Warunki przyrodnicze	9
5.7. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe	10
5.8. Powietrze	11
5.9. Hałas	13
5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	13
5.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	13
6. Ocena stanu środowiska	14
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu	14
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji planu	15
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy	15
9.2. Poziom regionalny	17
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska	18
10.1. Różnorodność biologiczna	21
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	21
10.3. Woda	21
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	22
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby	22
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz	22
11. Oddziaływania skumulowane	22
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	22
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie	24
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25

Załączniki:

- Załącznik graficzny A: skutki środowiskowe,
- Załącznik graficzny B: skutki środowiskowe,
- Załącznik graficzny C: skutki środowiskowe,
- Załącznik graficzny C: skutki środowiskowe,
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51. ust 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

1. Zawartość i główne cele dokumentu

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

W obecnym stanie zagospodarowania, przedmiotowy obszar jest użytkowany w sposób typowy dla obszarów wiejskich, z dużym udziałem otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Plan ma na celu określenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z potrzebami mieszkańców oraz założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie.

Podstawę prawną opracowania stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej ustawą.

2. Powiązania z innymi dokumentami

Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741), przy sporządzaniu miejscowych planów ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym.

Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z ww. opracowaniami.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu, gleba, klimat akustyczny i bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o istniejące zagospodarowanie, przeznaczenie terenów w obowiązującym planie oraz potencjalne przeznaczenie możliwe do uzyskania w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane

w niniejszej prognozie.

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy.

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru centrum będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Opolu.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami,
- wprowadzenie monitoringu obiektów dziedzictwa kulturowego.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji lokalizacyjnych, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu

5.1. Ogólna charakterystyka obszaru

Położenie względem gminy	Północ
Powierzchnia	Okolo 908 ha.
Wysokość n.p.m.	Okolo 180 - 190 m n.p.m.
Ukształtowanie	Płaskie, z miejscowymi obniżeniami w rejonach cieków wodnych.
Ogólny opis sposobu użytkowania i zagospodarowania	Grunty rolne i leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i produkcyjnej.
Najbliższe otoczenie	Grunty rolne i leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej.
Dostępność układu komunikacyjnego	Osie komunikacyjne stanowią drogi powiatowe nr: 1815O - relacji Rozmierka - Borycz klasy głównej, 1807O relacji Rozmierka - Kadłub klasy głównej, 1848O relacji Grodzisko - Rozmierz klasy lokalnej, Układ komunikacyjny uzupełniają drogi gminne, a także drogi transportu rolnego i leśnego oraz drogi wewnętrzne, niebędące drogami publicznymi.

Rys. 1. zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem (źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>).



5.2. Budowa geologiczna

Obszar opracowania położony jest w granicach mezoregionu Chełm, będącego zachodnią częścią Wyżyny Śląskiej oraz mikroregionu Garb Chełmu – południowa część gminy z wyraźnie zaznaczającym się progiem strukturalnym w rejonie Ligockiej Góry.

Syntetyczny profil osadów na obszarze opracowania wygląda następująco:

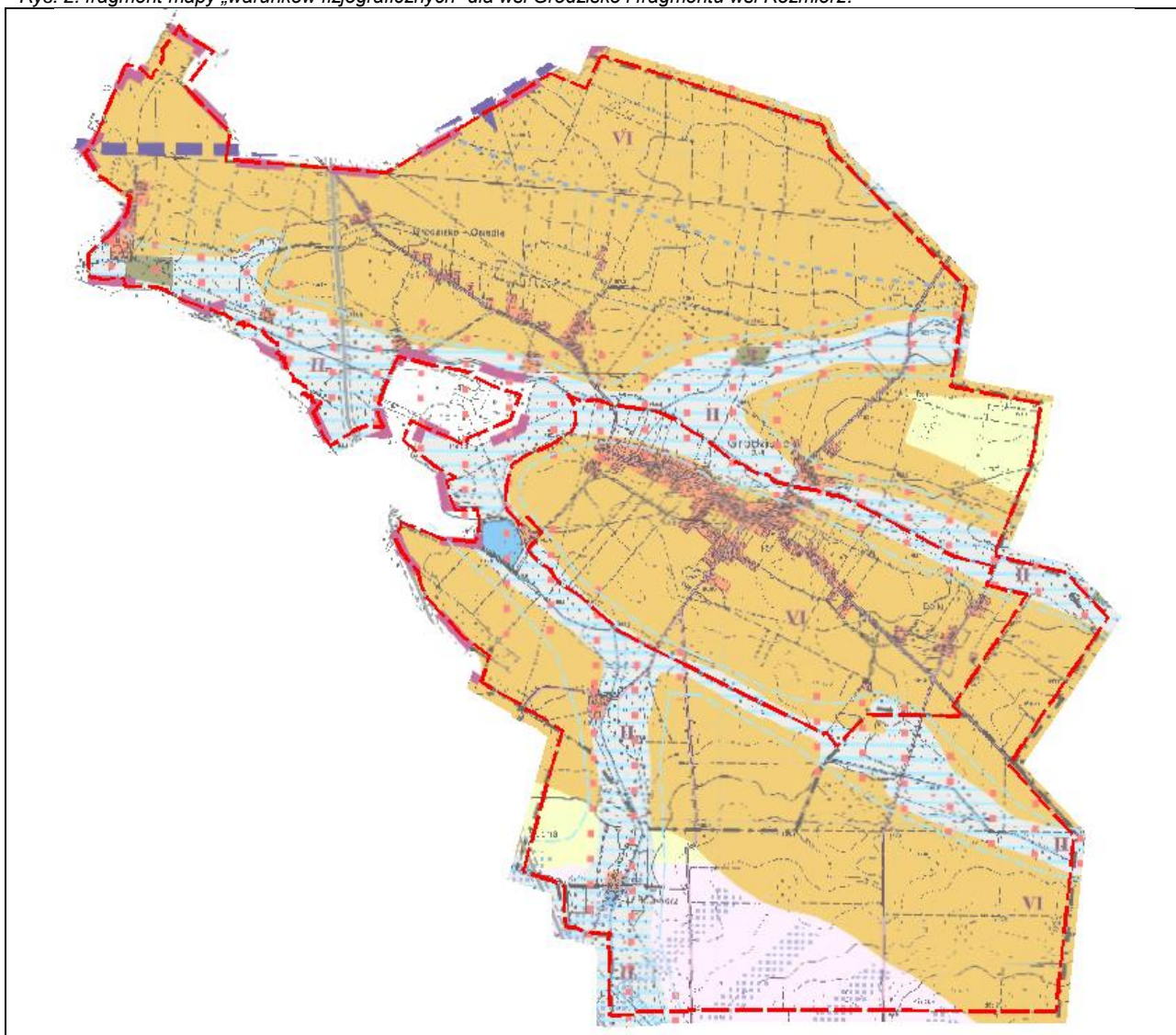
- margle cienkopłytowe przechodzące w wapień detrytyczne, krynoidowe i trachitowe oraz wapień margliste i faliste (trias środkowy – warstwy terebratulowe) – występują w szerokim pasie w południowej części gminy, gdzie były eksploatowane w Strzelcach Opolskich, mają miąższość do 15 m,
- wapień sparytowe, mikrytowe, gruzłowe, oolitowe, pizolitowi, drobnodetrytyczne i piankowe a następnie ziarniste i detrytyczne (wapień środkowy – warstwy górażdżańskie).

W obszarze opracowania znajdują się najgrubsze w skali gminy pokrywy czwartorzędu. Lokalnie stwierdza się tu występowanie wzniesień moren recesyjnych oraz form akumulacji wodnolodowcowej szczelinowej. Ogólnie miąższość pokrywy zwiększa się ku północy, podobnie jak jej rozprzestrzenienie.

Osady czwartorzędowe to w większości osady moreny dennej i wodnolodowcowe zlodowacenia południowopolskiego, środkowopolskiego (stadiał Odry) i osady aluwialne interglacjałów, na które nakładają się utwory holoceni. Zlodowacenie południowopolskie pozostawiło grube osady moreny dennej, które następnie uległy znacznej erozji w okresie interglacjału mazowieckiego. Stadiał Odry zlodowacenia środkowopolskiego pozostawił większość aktualnie zalegających osadów moreny dennej, moren recesyjnych, sandrów i ozów. Stadiał Warty zlodowacenia środkowopolskiego, interglacjał emski i zlodowacenie północnopolskie charakteryzuje się następującymi po sobie okresami erozji i akumulacji, szczególnie w obrębie dolin rzecznych, tworzeniem łąk zastoiskowych i powstawaniem pokryw lessowych.




Osady holocenu to głównie sedymenty aluwialne w dolinach rzecznych - osady madowo-piaszczyste, a lokalnie również torfy i namuły. Na przełomie plejstocenu i holocenu zaznaczyła się akumulacja eoliczna, której efektem są wydmy - szczególnie widoczne w lasach.

Rys. 2. fragment mapy „warunków fizjograficznych” dla wsi Grodzisko i fragmentu wsi Rozmierz.



Geosystemy:

- I** den dolin rzecznych i obniżeń z torfami i namułami
- II** dolin rzecznych z madami, piaskami i żwirami
- IV** równin wodnolodowcowych z piaskami i żwirami
- VI** wysoczyzny polodowcowej falistej z dominacją glin zwałowych
- VII** płaskich lub falistych powierzchni zrównań z wychodniami skał węglanowych i stropowymi zwietrzelinami
- VIII** ostańcowych pagórkowatych wzniesień i wzgórz zbudowanych z wapieni

-  obszary zdewastowane na skutek rozwoju zabudowy
-  granica Obszaru Najwyższej Ochrony wód podziemnych GZWP 333
-  obszary potencjalnie zagrożone niewielkimi lokalnymi zalewami powodziowymi i podtopieniami

Charakter poszczególnych warstw osadów czwartorzędowych na obszarze opracowania przedstawia się następująco:

- **namuły, torfy** – w dolinie rzeki Chrząstawy, często przy zbiornikach wodnych – mają miąższość od 0,5 do 1,5 m i nie przekraczają jednostkowo 1ha,
- **aluwialne gliny piaszczyste (mady)** – wyścielają dno doliny rzeki, zbudowane z warstwowanych glin piaszczystych, lokalnie z większym udziałem żwirów, najczęściej posiadają miąższość 1-2 m,

- **piaski eoliczne** – występują na terenach leśnych, dobrze sortowane warstwowane piaski drobne i średnie,
- **piaski i żwiry rzeczne** – położone w dolinach rzecznych, w ich częściach peryferyjnych, trudne do odróżnienia od przylegających piasków i żwirów wodnolodowcowych,
- **piaski i żwiry wodnolodowcowe** – występują powszechnie w zalesionej części obszaru, dobrze sortowane, warstwowane piaski i żwiry z przewagą frakcji piaszczystej, głównie osady średnioziarniste, żółte, z przewarstwieniami żwirów.
- **gliny zwałowe** – mają miąższość dochodzącą do kilkunastu metrów, występują płatami na terenie całej gminy i stanowią je szaro-żółte i brunatne osady akumulacji lodowcowej z dominującymi frakcjami piasków, ilów i pyłów, lokalnie z otoczkami i domieszką żwirów. W kompleksie glin zwałowych występują przewarstwienia szarych piasków i żwirów wodnolodowcowych mające lokalne znaczenie hydrogeologiczne.

Nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Natomiast obszar opracowania leży w granicach głównych zbiorników wód podziemnych

- GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” (w części oznaczonej na rysunku planu)
- GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” (pokrywa cały obszar objęty planem)

5.3. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Strzelce Opolskie wchodzi w skład Bytomsko-Olkuskiego Regionu Hydrogeologicznego z głównymi poziomami wodonośnymi w:

- **środkowym i dolnym triasie** – w szczelinowych wapieniach i dolomitach wapienia muszlowego oraz porowo-szczelinowych piaskowcach triasu dolnego – poziom zalega na głębokości od 10 m do 100 m i ma wydajność dochodzącą do 120 m³/h. Jest to jeden z najbardziej wartościowych i najbardziej wydajnych poziomów w Polsce. Poziom na obszarze gminy jest ciągły w dolnym triasie i prawie ciągły w triasie środkowym. Zasilany jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach wapieni środkowotriasowych lub pośrednio (bocznie z warstw gogolińskich). W obszarze opracowania występują lokalne wypływy wód z tego poziomu;
- **czwartorzędzie** – w porowych piaskach i żwirach wodnolodowcowych oraz rzecznych – poziom zalega na głębokości od 0,5 m do 5 m ppt. i ze względu na niewielką miąższość osadów wydajność nie przekracza 20 m³/h na północy i 5 m³/h na południu. Poziom ten w obszarze planu jest nieciągły. Zasilany jest z opadów atmosferycznych, a w części północnej z rzek.

Obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu niżej wymienionych głównych zbiorników wód podziemnych.

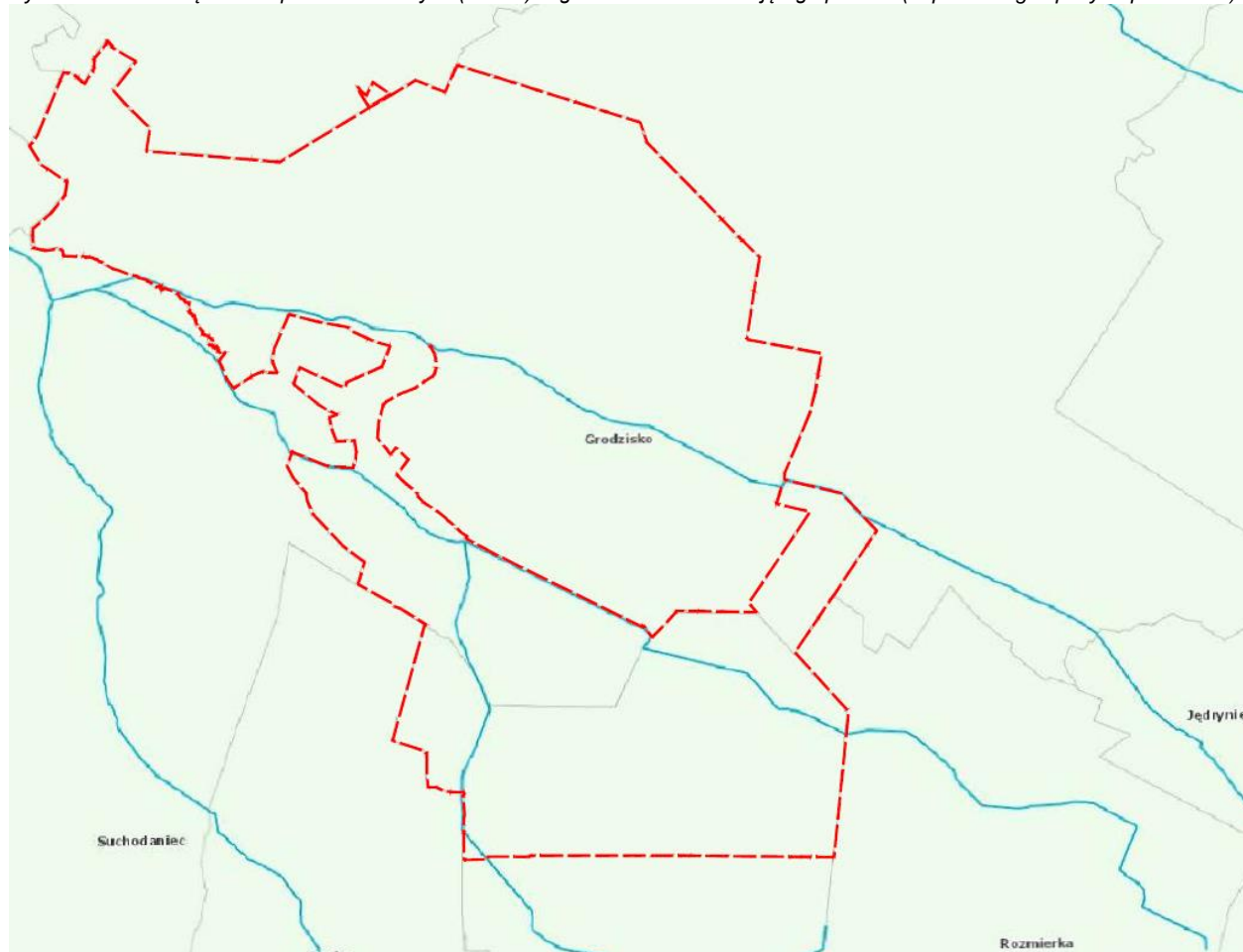
- Zbiornik wody podziemnej triasu dolnego GZWP 335 STRZELCE OPOLSKIE - KRAPKOWICE (OWO – obszar wysokiej ochrony), występujący w warstwach pstręgo piaskowca, gromadzący wody w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym. Charakteryzuje się zasobnością 50 000 m³/d i grubością warstwy wodonośnej 100-600 m. Jest to zbiornik wody bardzo czystej, do użytku bez uzdatniania. Uznawany jest za zbiornik średnio i słabo zagrożony zanieczyszczeniem.
- Zbiornik wody podziemnej triasu środkowego GZWP 333 OPOLE - ZAWADZKIE (ONO – obszar najwyższej ochrony), gromadzący wody w ośrodku szczelinowo - krasowym. Charakteryzuje się zasobnością 200000 m³/d i grubością warstwy wodonośnej 120-240 m. Jest to zbiornik wody do użytku bez uzdatniania. Uznawany jest za zbiornik o niskiej odporności naturalnej, chroniony tylko w niewielkim stopniu w północnej części łąkami retyko-kajpru. Leje depresyjne, wywołane działalnością kopalni wapienia, powodują dodatkowo przyspieszoną infiltrację zanieczyszczeń.

5.4. Warunki hydrograficzne

Obszar gminy należy do dorzecza Odry. W jego strukturze wyróżnić można podrzędną zlewnię Małej Panwi, do której należą Jemielnica, i jej dopływy Sucha i Rozmierz z licznymi bezimiennymi ciekami – łącznie większa część gminy, Kłodnicy, do której należą początkowe odcinki niewielkich dopływów z okolic Płużnicy Wielkiej i Błotnicy Strzeleckiej.

Najważniejsze cieki wodne obszaru opracowania wydzielono na rysunku planu, w oparciu o dane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, publikowane za pośrednictwem Hydroportalu (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>) Cieki te należą do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Swoje źródła mają w sąsiednich sołectwach (Rozmierka i Jędrynie), gromadzą też wody gruntowe z okolicznych terenów i uchodzą wraz z innymi ciekami do rzeki Chrzastawy. Ponadto występują tu liczne rowy prowadzące wody okresowo – w zależności od stanu wód gruntowych i opadów.

Rys. 3. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) w granicach obszaru objętego planem (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>).



5.5. Warunki glebowo-rolnicze

W zagospodarowanych częściach obszaru planu a także na obszarach silnie eksploatowanych rolniczo brak jest naturalnej pokrywy glebowej. Została ona przekształcona w wyniku gospodarki rolnej i budownictwa. Aczkolwiek w miejscach ekstensywnie zurbanizowanych i rolniczych przekształcenie antropogeniczne występuje w stopniu umiarkowanym. Zniszczenie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Przykładem tego są szlaki komunikacji i tereny mieszkalne. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia przemysłowe i komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów, pochodzących ze spalania paliw energetycznych w celu ogrzewania budynków, a także wynikające z produkcji rolnej oraz transportu.

Skażenia gleb wywołane przez ruch drogowy mogą występować w większym natężeniu w rejonie drogi wojewódzkiej, jednakże nie są to zanieczyszczenia o silnym natężeniu, wywołujące znaczącą degradację powierzchni ziemi, czy też powodujące znaczące zagrożenia dla zdrowotności organizmów.

Analiza wskaźnika jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wykonana na potrzeby opracowania ekofizjograficznego, wskazuje, że miejscowość osiąga w skali gminy umiarkowaną wartość - około 60%, w porównaniu z sołectwami tj. Ligota Górna czy Kalinów (około 84%). Nadal jednak przydatność rolniczą gleb w Grodzisku i Rozmierzu ocenia się dobrze.

Rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzony jest na podstawie informacji przekazanych przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska oraz starostów. W myśl art. 101d ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.), Starosta Strzelecki ma obowiązek dokonywania identyfikacji potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz sporządzenia wykazu takich potencjalnych zanieczyszczeń i przekazania go Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu. Na podstawie informacji z wydziału ochrony środowiska Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, dla miejscowości Grodzisko i Rozmierz, nie odnotowano żadnych zgłoszeń w zakresie zanieczyszczeń ziemi, o których mowa w art. 101d ww. ustawy.

5.6. Warunki przyrodnicze

5.6.1. Flora

Najbardziej pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi na terenie badanej gminy są zespoły roślinne użytków rolnych, zarówno upraw zbożowych jak i okopowych. Dominującymi zbiorowiskami upraw polnych są pospolite zespoły z rzędu Polygono-Chenopodietalia. Użytki zielone w postaci łąk i pastwisk na ogół są intensywnie użytkowane i część z nich pozbawiona jest istotnych walorów przyrodniczych. Ich skład florystyczny jest ubogi i wykazujący cechy degeneracji fitocenoz. Jednak zespoły dobrze wykształcone, interesujące mnogością barw chabrów, maków czy wyk również tu występują.

Zbiorowiska roślin wodnych wykształcają się najczęściej w żyznych wodach niewielkich zbiorników wodnych, a także w rowach. Zdecydowana większość wód powierzchniowych ma charakter eutroficzny lub mezotroficzny. W zależności od warunków siedliskowych, przedstawiają różne postacie organizacji - od dobrze wykształconych fitocenoz, skupiających większość gatunków charakterystycznych, do agregacji jednogatunkowych, trudnych do identyfikacji. Otoczenie cieków wodnych stanowią najczęściej zbiorowiska szuwarowe budowane przez trzinę pospolitą, pałki, manny, kosańce, sitowie i turzyce oraz inne gatunki. Wśród szuwarów właściwych do najczęściej występujących i najbardziej rozpoznawalnych należy szuwar trziny pospolitej, oczeretu jeziernego, skrzypu bagiennego, ponikła błotnego oraz pałki szerokolistnej. Zbiorowiska szuwarowe występują głównie w dolinach niewielkich cieków oraz w lokalnych obniżeniach terenu.

Zbiorowiska leśne zajmują niewielką część obszaru opracowania ale stanowią istotny element ekosystemu lokalnego. Grądy porastające żyzniejsze obszary niżu są pospolite, ale także bardzo mocno zsynantropizowane. Przykładem mogą tu być fragmenty dębów - mało zróżnicowane drzewostany antropogeniczne o nie wykształconej w pełni strukturze pionowej i poziomej i zaburzonym składzie gatunkowym. W efekcie wieloletniej gospodarki obecne biocenozy leśne są bardzo ubogie, dominują nasadzenia sosnowe na siedliskach grądów i buczyn. W ich runie licznie występują różne gatunki jeżyn (*Rubus* sp.) oraz niecierpki (*Impatiens* sp.), szczególnie bujnie rozwijające się w partiach nadmiernie prześwietlonych.

Gatunkiem dominującym w nadleśnictwie jest sosna, która zajmuje ok. 72% powierzchni. Występujące drzewostany sosnowe są sztucznego pochodzenia, z reguły jednowiekowe i jednopiętrowe. Ok. 63% powierzchni zajmuje na siedliskach borowych, a więc na siedliskach zgodnych dla tego gatunku. Sosna występująca na siedlisku lasu mieszanego wyżynnego Lmwyż charakteryzuje się dużymi przyrostami i jest słabo oczyszczona. Drzewostany sosnowe ulegają silnemu wydzieleniu z uwagi na szkodliwe emisje przemysłowe. W stosunku do daty poprzedniej rewizji w 1979r. obserwuje się niewielkie zmniejszenie udziału drzewostanów sosnowych (o 1,6%), co jest związane z prowadzoną przebudową drzewostanów iglastych.

Drugim obok sosny gatunkiem panującym w nadleśnictwie, zajmującym powierzchnię ok. 8% jest brzoza. Występuje praktycznie we wszystkich siedliskach. Rzadziej tworzy lite drzewostany, najczęściej na gruntach porolnych przejętych w stan posiadania nadleśnictwa. Brzoza najczęściej występuje razem z dębem, grabem i bukiem. Wykazuje dużą dynamikę wzrostu wypierając bardzo często, przy braku dostatecznej pielęgnacji, gatunki pożądane w uprawach i młodnikach dębowych, bukowych i modrzewiowych. Drzewostany świerkowe zajmują ok. 6,5% powierzchni nadleśnictwa.

Na obszarze wsi nie występują pomniki przyrody oraz udokumentowane stanowiska chronionych gatunków roślin.

5.6.2. Fauna

Przestrzeń rolnicza obszaru opracowania pozostawia niewielką powierzchnię dla naturalnych ekosystemów, więc nie posiada szczególnych walorów faunistycznych - występują tu głównie gatunki pospolite.

Większą wartość wykazują kompleksy leśne, stanowiące środowisko życia dla zwierząt, w tym gatunków łownych. Użytek leśny w północnej części obszaru opracowania posiada większy udział obszarów wilgotnych, sprzyjających bioróżnorodności. Liczebność gatunków wodnych ogółem na obszarze wsi jest umiarkowana, ograniczona adekwatnie do odpowiednich biotopów - czyli terenów wodnych i podmokłych. Dlatego ten ekosystem powinien mieć szczególne znaczenie w ochronie przyrody.

Poniżej przedstawiono najważniejsze gatunki fauny z podziałem ze względu na teren występowania.

Rodzaj terenu	Grupa	Gatunek
Lasy	plazy	żaba wodna <i>Rana esculenta</i> , żaba trawna <i>Rana temporaria</i> , traszka zwyczajna (chroniony) <i>Triturus vulgaris</i> , ropucha szara (chroniony) <i>Bufo bufo</i>
	gady	jaszczurkę zwinę (chroniony) <i>Lacerta agilis</i> , jaszczurkę żyworodną (chroniony) <i>Lacerta vivipara</i> , zaskrońca (chroniony) <i>Natrix natrix</i> , żmija zygzakowata (chroniony) <i>Vipera berus</i> , padalec zwyczajny (chroniony) <i>Anguis fragilis</i>
	ptaki	brodziec samotny (chroniony) <i>Tringa ochropus</i> , bocian czarny (chroniony) <i>Ciconia nigra</i> , orzeł bielik (chroniony) <i>Haliaeetus albicilla</i> , myszolów (chroniony) <i>Buteo buteo</i>
	ssaki	jeleń europejski <i>Cervus elaphus</i> , sarna <i>Capreolus capreolus</i> , dzik <i>Sus scrofa</i> , lis <i>Vulpes vulpes</i> ,

		borsuk <i>Meles meles</i>
Wilgotne łąki	ptaki	derkacz (chroniony) <i>Crex crex</i> , świergotek łąkowy (chroniony) <i>Anthus pratensis</i> , kłaskawka (chroniony) <i>Saxicola torquata</i>
Wilgotne lasy	plazy	żaba jeziorkowa <i>Rana lessonae</i> , żaba wodna <i>Rana esculenta</i> , żaba trawna <i>Rana temporaria</i> , żaba moczarowa <i>Rana arvalis</i> , traszka zwyczajna (chroniony) <i>Triturus vulgaris</i> , ropucha szara (chroniony) <i>Bufo bufo</i>
	gady	jaszczurka zwinka (chroniony) <i>Lacerta agilis</i> , jaszczurka żyworodna (chroniony) <i>Lacerta vivipara</i> , zaskroniec (chroniony) <i>Natrix natrix</i> , żmija zygzakowata (chroniony) <i>Vipera berus</i> , padalec zwyczajny (chroniony) <i>Anguis fragilis</i> .
	ptaki	żuraw (chroniony) <i>Grus grus</i>
	ssaki	jeleń europejski <i>Cervus elaphus</i> , sarna <i>Capreolus capreolus</i> , dzik <i>Sus scrofa</i> , lis <i>Vulpes vulpes</i> , borsuk <i>Meles meles</i>

5.6.3. Warunki klimatyczne

Obszar gminy charakteryzuje się stosunkowo łagodnymi warunkami klimatycznymi, jednak charakterystyczne jest zróżnicowanie klimatu części północnej i południowej.

Dla dolin rzecznych północnej części obszaru gminy typowe są wiatry inwersyjne, które znacząco wpływają na pogorszenie warunków klimatu lokalnego. Niekorzystny wpływ na inne czynniki klimatyczne dna dolin rzecznych mają także występujące tutaj płytkie poziomy wód gruntowych i lokalne podmokłości, wpływające znacznie na obniżenie średnich temperatur oraz większą wilgotność powietrza. Charakterystyczna dla tych terenów stagnacja chłodnego i wilgotnego powietrza, wydłużona częstotliwość występowania przymrozków przygruntowych, mgieł i zamgleń radiacyjnych, stwarza niekorzystne warunki klimatyczne dla mieszkańców. Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi +8,1° C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze +18° C, a najchłodniejszym styczeń o średniej temperaturze -1,9° C. Porównując wartości temperatury charakterystyczne dla jesieni i wiosny ocenia się, że porą cieplejszą jest jesień. Najwięcej dni z temperaturą ujemną występuje w styczniu i w lutym, a najwięcej dni gorących (z temperaturą > 25° C) występuje w lipcu i sierpniu. Okres wegetacyjny trwa tutaj 218 dni, a jego średnia temperatura wynosi +14,2° C. Pokrywa śnieżna utrzymuje się na całym terenie gminy Strzelce Opolskie średnio 70 dni.

5.7. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe

Krajobraz sołectwa w przeważającej części jest krajobrazem otwartym. Ze względu na przekształcenia rolnicze jest to krajobraz półnaturalny. Do elementów antropogenicznych zaliczamy tu ekstensywną zabudowę (głównie zagrodową i mieszkaniową), ciągi komunikacyjne i infrastrukturę.

Większość obszaru objętego zmianą planu zajmują grunty rolne. Wzdłuż ulicy Głównej przeważają nieregularne tereny o funkcji mieszkaniowej, natomiast zabudowa zagrodowa mieści się na ogół w dalszej linii zabudowy od dróg publicznych, w otoczeniu pól uprawnych. Wieś jest duża powierzchniowo, stosunkowo intensywnie zurbanizowana w centralnej części, więc posiada adekwatnie rozbudowany system usług podstawowych. W samym obszarze opracowania, leżącym poza centrum, usługi podstawowe nie występują. Istotną rolę pełnią gospodarstwa związane z przetwórstwem rolnym, a także zakład produkcyjny z branży drzewnej.

W porównaniu z centralną częścią wsi udział zabudowy historyzującej jest umiarkowany. Zabudowa współczesna nieznacznie przeważa nad tradycyjną - typową dla wsi opolskiej.

Brak jest obiektów ujętych zarówno w rejestrze zabytków, jak również w gminnej ewidencji zabytków. Występują natomiast stanowiska archeologiczne, podlegające nadzorowi konserwatorskiemu w przypadku prowadzenia prac ziemnych.

Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych fotografii obszaru opracowania.

	<p>ul. Główna. Współczesna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w trakcie budowy).</p>
---	---

	<p>Ul. Główna. Luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dużymi lukami budowlanymi.</p>
	<p>Ul. Główna. Istniejący zakład produkcyjny z branży drzewnej (tartak).</p>
	<p>Ul. Wolności. Przykład tradycyjnej zabudowy zagrodowej.</p>

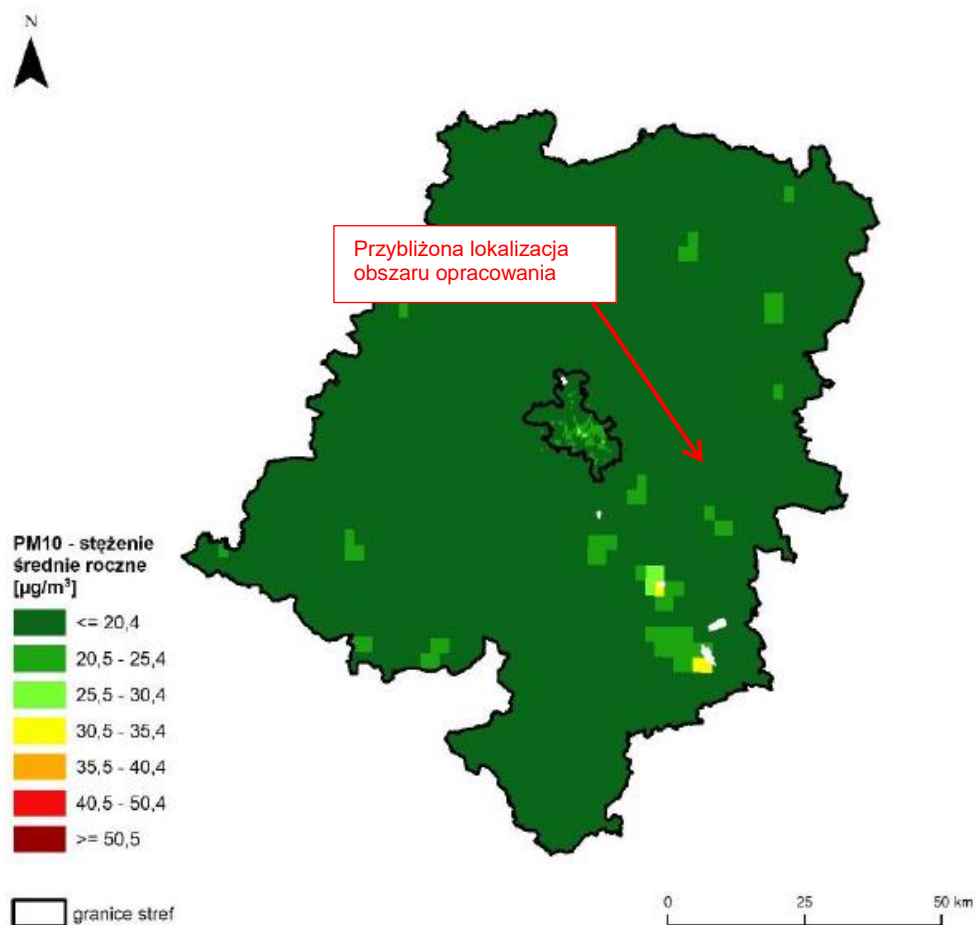
5.8. Powietrze

W powiecie strzeleckim system monitorowania jakości powietrza w 2023 r., obejmował m.in. stacje pomiarowe Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska zlokalizowane na terenie: Strzelec Opolskich (przy ul. Jordanowskiej i przy ul. Wyszyńskiego). Zatem należy tu zwrócić uwagę, że ze względu na lokalizację wsi w terenie otwartym, wśród terenów rolnych i leśnych, stan powietrza będzie lepszy niż w przypadku terenów intensywnie zurbanizowanych.

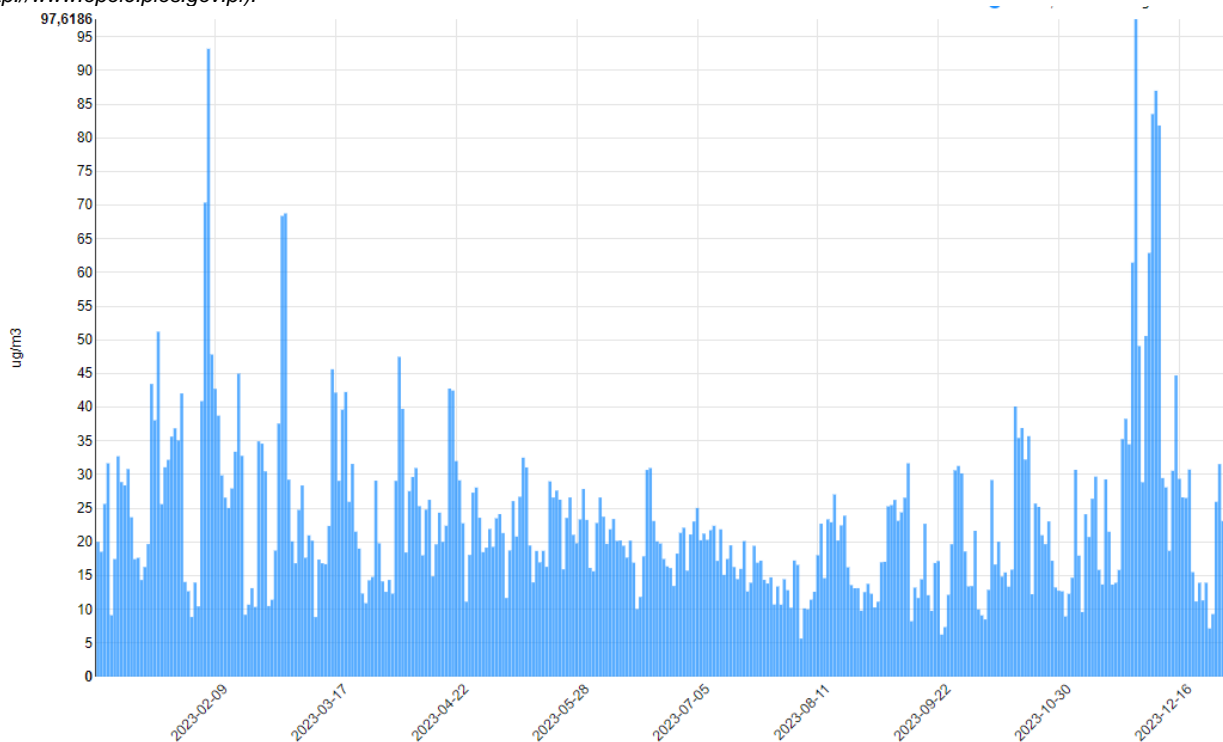
Stężenia dwutlenku siarki w roku 2023 nie przekroczyły w województwie opolskim $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dlatego wyniki klasyfikacji stref ze względu na zawartość dwutlenku siarki, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi, dla obu normowanych kryteriów - czasu uśredniania stężeń 1 godz. oraz - 24 godz., uzyskano klasę A.

Pomiary **pyłu zawieszonego PM10** wykazały, że średnie roczne stężenia kształtowały się na poziomie nie większym niż $25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dotrzymując wartości norm średniorocznej, tj. poniżej $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zrealizowane w 2023 roku pomiary wykazały, że wartość średnioroczna utrzymywała się poniżej poziomu dopuszczalnego. Nie odnotowano też przekroczenia poziomu dopuszczalnego średniodobowego, gdyż liczba dni z przekroczeniem dobowego stężenia $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wahała się w granicach od 3 na stacji w Opolu przy ul. Koszyka do 25 na stacji w Zdieszowicach.

Rys. 4. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniego rocznego pyłu zawieszonego PM10 w województwie opolskim w 2023 roku, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2023, wykonanego przez GIOŚ, IOS-PIB (źródło: <http://www.opole.gios.gov.pl>).



Rys. 5. Wykres pomiarów pyłu zawieszonego PM10 dla Strzelc Opolskich w ujęciu 24-godzinnym, w skali roku 2023 (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).



W rocznym zestawieniu danych wyraźnie widoczna jest sezonowość stężeń pyłu PM 10 - najwyższe stężenia wystąpiły w okresie grzewczym. Świadczy to o tym, że istotny wpływ na poziomy stężenie pyłu mają procesy związane z tzw. niską emisją. Nie bez znaczenia są również niekorzystne warunki meteorologiczne. Z tego względu działania naprawcze powinny być skierowane głównie na zmniejszenie emisji powierzchniowej.

Z kolei emisja tlenków azotu, tlenku węgla i innych gazów (węglowodory) pochodzi przede wszystkim ze spalania paliw płynnych, czyli z pojazdów spalinowych. Na analizowanym obszarze nie występują jednak drogi o dużym natężeniu ruchu, dlatego ten rodzaj emisji nie wpływa znacząco na stan powietrza lokalnie.

5.9. Hałas

Na obszarze opracowania jak również w najbliższym sąsiedztwie nie występują emitory hałasu o znaczącym poziomie. W układzie komunikacyjnym najwyższa kategoria drogi to droga powiatowa klasy głównej, o niskich parametrach i małym natężeniu ruchu. Nie występują tu linie kolejowe oraz zakłady produkcyjne, o skali i charakterze i skali działalności mogącej wyraźnie wpływać na tło akustyczne.

Analizując istniejące i potencjalne emitory hałasu uznaje się, że problematyka środowiska akustycznego nie ma szczególnego znaczenia w opracowywanym dokumencie.

5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego o znaczącym natężeniu. Nieznane jest zagrożenie ze stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na terenie gminy Strzelce Opolskie. Jedna z tych stacji znajduje się na obszarach zurbanizowanych w granicach projektu planu, jednakże powstała przed przystąpieniem do opracowania dokumentu, więc jej funkcjonowanie nie może być uznane jako skutek środowiskowy.

5.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Opisane poniżej obszary oznaczono na załączniku graficznym projektu planu.

5.11.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”

W jego zasięgu znajduje się część obszaru opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Został ustanowiony głównie w celu czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, pełniących rolę korytarza ekologicznego sieci ECONET o znaczeniu krajowym (10K). Poprzez pozostałe korytarze, w tym korytarz ekologiczny doliny rzeki Jemielnicy, łączy teren gminy z rozległymi ekosystemami leśnymi w środkowej i północnej części Opolszczyzny. Jest to również część jednego z najważniejszych dla regionalnej bioróżnorodności kompleksów leśno-łąkowych.

W drodze uchwały sejmiku województwa dla OCHK określono ustalenia dotyczące czynnej ochrony oraz zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy;
- 2) budowy (z wyjątkami - m.in. dla obszarów zabudowy miast i wsi) nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Do powyższych zakazów określono szereg wyjątków, niezbędnych chociażby dla prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i wodnej. Obszary podlegające powyższym ograniczeniom wynikającym z ww. Uchwały uwzględniono w kierunkach zagospodarowania obowiązującego Studium.

Ustawa o ochronie przyrody wyraźnie podkreśla istotną rolę OCHK w zaspokajaniu potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

5.11.2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym

Korytarz obejmuje dolinę rzeki Chrzęstawa i stanowi połączenie terenu gminy Strzelce Opolskie z wielkoprzestrzennymi ekosystemami lasów porastających centralną i północną część regionu. Jest to również część jednego z najważniejszych dla regionalnej bioróżnorodności kompleksów leśno-łąkowych.

Do najważniejszych zagrożeń dla pełnionej funkcji korytarza dolinnego zalicza się:

- przerwanie ciągłości korytarza w wyniku lokalizacji dróg, linii kolejowych oraz zabudowy,
- lokalizacja zabudowy w bezpośredniej bliskości cieków wodnych, co rodzi konieczność regulacji i degradacji koryta i nabrzeży,
- gromadzenie nieruchomości w sposób utrudniający przemieszczanie się organizmów,
- przekształcanie obszarów łąk na grunty rolne orne, powodujące utratę siedlisk.

6. Ocena stanu środowiska

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego, wizji w terenie, a także na podstawie planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków środowiskowych planu, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie dobrym. Środowisko naturalne i przyrodnicze, w tym świat zwierzęcy, należy chronić poprzez utrzymanie terenów zurbanizowanych w zwartej centralnej części sołectwa.

Analizując wpływ działalności człowieka na przyrodę obszaru opracowania należy stwierdzić, że stopień intensywności użytkowania przybiera wartości umiarkowane. Dominuje tu funkcja rolnicza z dużym udziałem trwałych użytków zielonych. Ogólna powierzchnia lasów i terenów zabudowanych jest stosunkowo niewielka. Przeważająca funkcja zabudowy to zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieliczne obiekty w zabudowie produkcyjnej, realizują działalności o umiarkowanym oddziaływaniu na środowisko (np. tartak). Stan jakości powietrza na tle całego regionu jest zadowalający. W tym aspekcie analizowany rejon gminy posiada dobre uwarunkowania lokalne tj. ukształtowanie terenu, otoczenie leśne i brak ciągów komunikacyjnych o znacznym dużym natężeniu ruchu. Tym nie mniej nadal należy dążyć do wdrażania rozwiązań minimalizujących niską emisję.

Środowisko naturalne i przyrodnicze jest zubożałe w przestrzeni rolniczej i zurbanizowanej, ale rozległe lasy znajdujące się w sąsiednich sołectwach, tj. Kadłub, w wysokim stopniu kompensują to zjawisko. Ich funkcja ekologiczna jest znacząca dla siedlisk i migracji fauny oraz dla całego ekosystemu gminy.

Walory krajobrazowe wsi nie należą do zaniedbanych, jak również nie występują potencjalne znaczące zagrożenia tego stanu. Należy jednak przyjąć w planie ustalenia prewencyjne, w tym ukierunkowane na odpowiednie kształtowanie zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami ochrony dziedzictwa kulturowego. Należy zauważyć, że miejscowy plan posiada ograniczone kompetencje w zakresie kształtowania estetyki otoczenia w ujęciu całościowym, ponieważ w dużej mierze zależy od indywidualnego sposobu wykonywania prawa własności. Wobec tego należy przede wszystkim dążyć do podniesienia jakości przestrzeni publicznych, poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy i ustalenie jej podstawowych parametrów.

Większość terenu wsi w centralnej i wschodniej części została skanalizowana. Jest to korzystne ze względu na opisane wcześniej główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 333 i 335). Nadal jednak peryferyjne tereny zabudowane nie są wyposażone w kanalizację, najprawdopodobniej ze względów ekonomicznych. W obszarach nieskanalizowanych wykorzystuje się głównie zbiorniki i przydomowe oczyszczalnie. Znacznie lepsza jest dostępność wodociągu, który obejmuje zdecydowaną większość terenów zabudowy.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy polega na segregacji, zbieraniu i przetwarzaniu lub składowaniu na urządzonych wysypiskach w Szymiszowie. W obszarze planu, poza incydentalnym porzucaniem odpadów w miejscach niedozwolonych, nie stwierdzono dzikich składowisk. Zagrożenie ze strony odpadów komunalnych przy odpowiedniej kulturze i świadomości ekologicznej mieszkańców należy uznać za niewielkie.

7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu

W związku z realizacją planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko, ponieważ rozwój zainwestowania przewidziany w ustaleniach jest bardzo umiarkowany i odbywa się na zasadzie uzupełnień, przekształceń i kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Analiza planu wykazała, że dla niektórych działek niezabudowanych, a przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy, zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi, możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a więc zagospodarowanie ich w podobny sposób. Przy czym plan limituje i ogranicza proces rozrastania się zabudowy oraz kształtuje ją kompleksowo dla dużego obszaru, natomiast proces urbanizacji na podstawie ww. decyzji bywa niekontrolowany i chaotyczny. W związku z powyższym, najbardziej dostrzegalnym i

zasadniczym skutkiem środowiskowym planu jest ograniczenie zabudowy do minimum - niezbędnego dla rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej sołectwa zgodnie z realnymi przesłankami. Ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, zawarte w treści uchwały również uwzględniają lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy.

Uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne problemy i dysfunkcje przestrzenne, wynikające z niedostosowania do kierunków zagospodarowania określonych w Studium.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W związku z realizacją planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko, zarówno o kwalifikacji negatywnej jak i pozytywnej, ponieważ rozwój zainwestowania przewidziany w ustaleniach jest bardzo umiarkowany i odbywa się na zasadzie uzupełnień, przekształceń i kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan limituje i ogranicza proces rozrastania się zabudowy oraz kształtuje ją kompleksowo dla całego sołectwa. W związku z powyższym uznaje się, że najbardziej dostrzegalnym i zasadniczym skutkiem środowiskowym planu jest ograniczenie zabudowy do minimum, zgodnie z realnymi przesłankami i potrzebami. Ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, zawarte w treści uchwały, również uwzględniają lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy.

W związku z powyższym szczegółowa miejscowa analiza stanu środowiska dla wybranych obszarów nie ma zastosowania w niniejszej prognozie.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji planu

9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- zmiany klimatu,
- przyroda i bioróżnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Ustalono, że powyższe priorytety powinny być realizowane poprzez działania ukierunkowane na:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z polityką społeczno-gospodarczą,
- wzmocnieniu aspektu ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

Przepisy prawne Unii Europejskiej uwzględniają wyznaczone priorytety polityki Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska oraz określają zarówno cele, jak i odpowiednie kierunki działań. Największy wpływ na ochronę środowiska ma implementacja zapisów dyrektyw UE odnoszących się do:

- standardów emisji SO₂, NO_x, pyłu zawieszonego i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez środki transportu,
- jakości wody pitnej,
- redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów zależnych od wody,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,

- ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej np. poprzez stworzenie europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Z kolei podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Są to przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę

2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzeń oraz dyrektyw, które najogólniej można określić jako przepisy o ochronie środowiska. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele i działania określone w dokumentach krajowych dotyczących ochrony środowiska uwzględniają cele polityki Unii Europejskiej w tej dziedzinie oraz zawartych międzynarodowych konwencji.

Najważniejszym dokumentem krajowym, zawierającym cele ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (PEP). Cele ochrony środowiska ustanowione w Polityce Ekologicznej Państwa, zostały uwzględnione w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, wskazano w poniższej tabeli.

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. Zakłada również zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych,	Określenie zasad zaopatrzenia terenów zabudowy w wodę a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów zurbanizowanych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Jednocześnie ogranicza, w maksymalnym możliwym zakresie, stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	j.w.
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza – jako najistotniejsze zadanie instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii - słońce.
4.	Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska.	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: <ul style="list-style-type: none"> wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
		Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych.	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej.
		Ochrona powierzchni ziemi.	Zachowanie terenów wolnych od zabudowy. Ustalono zakazy i nakazy w zakresie postępowania z odpadami, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego.
		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-krasowych. Odpowiednie ustalenia z zakresu ochrony wód podziemnych zawarto w ustaleniach ogólnych projektu planu. Są to m.in. określenie zasad postępowania z odpadami, a także zasad

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
			odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Jednocześnie ogranicza, w maksymalnym możliwym zakresie, stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków.
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii – słońce.
		Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Określenie zasad zaopatrzenia terenów zabudowy w wodę a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej.
		Dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Plan nie wprowadza działalności mogących powodować przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych przed hałasem.

Powyższe cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi, o których mowa w punkcie 9.2.

9.2. Poziom regionalny

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego przyjęty Uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r,
- Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2030 r.,
- Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021-2027,
- Strategii Rozwoju Gminy Strzelce Opolskie 2021 plus,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028,

Zgodnie z treścią powyższych opracowań, można określić cele ochrony środowiska w regionie, w tym wynikające z równoważenia środowiskowego innych dziedzin rozwoju, w sposób następujący:

Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną. Wyłączenie z zabudowy terenów produkcji rolnej poza obszarem urbanizacji.
Woda	Ochrona zasobów, zaopatrzenie w wodę, oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 r. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	Określenie zasad zaopatrzenia terenów zabudowy w wodę a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Tym samym ustosunkowano się do potrzeby ochrony wód podziemnych.
Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.
Dobra materialne	Aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.	Plan w swoich założeniach aktywizuje niektóre tereny zgodnie z prognozowanym zapotrzebowaniem, wykorzystując tym samym istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową a jednocześnie nie naruszając obszarów wykazujących wysoką wartość ekologiczną. Ustalając wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie dopuszcza do nadmiernego zaboru przestrzeni.
Dziedzictwo kulturowe	Zachowanie i wykorzystanie zasobów kulturowych oraz przyrodniczych.	Plan definiuje zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego.

Krajobraz	Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi.	Plan ogranicza gabaryty i wysokość budynków oraz obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania.
Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, gospodarowanie odpadami w odniesieniu do planu gospodarki odpadami, obowiązującego w gminie.
Hałas	Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego	Plan nie wprowadza działalności mogących powodować przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych przed hałasem. Plan uwzględnia ochronę przed hałasem komunikacyjnym drogi wojewódzkiej ustalając możliwość realizacji funkcji mniej wrażliwych na hałas, w obszarach najbardziej narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie.
Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.	Plan rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy, zgodne z dominującą funkcją, a także uwzględnia obszary ochrony przyrody oraz inne wymagające ochrony przed nadmiernym wpływem antropogenicznym.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska

W analizowanym projekcie istnieje niewiele terenów, dla których przeznaczenie dotychczasowe lub przeznaczenie potencjalne – możliwe do określenia na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jest zupełnie odmienne od projektowanego.

Przyjęto, że fragmenty terenów częściowo zagospodarowanych, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych, ponieważ możliwe jest tu zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Niezależnie od rozpoznania i sklasyfikowania poszczególnych oddziaływań, pozytywnym skutkiem środowiskowym dotyczącym całego obszaru jest opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju i w zgodności z zapisami studium. Z pewnością należy to uznać jako działanie na rzecz minimalizowania problemów przestrzennych.

Ustalenia, które zostały zaproponowane z myślą o możliwości realizacji nowej zabudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki środowiskowe w najbliższych kilku a nawet kilkunastu latach. Umożliwienie realizacji zabudowy, na niewielkiej części obszaru, nie koliduje z ochroną środowiska, a także z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Pierwsze wnioski z analizy uwarunkowań lokalnych zestawionych z projektem miejscowego planu wskazują przede wszystkim na dążenie do podniesienia jakości przestrzeni publicznych, poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy, tj. utrzymanie terenów zurbanizowanych w miarę możliwości wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Instrument kontroli nad procesem urbanizacji będzie zrealizowany, poprzez spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania.

Poniższa tabela przedstawia zmiany w sposobie zagospodarowania, w stosunku do zagospodarowania istniejącego lub określonego w obowiązującym miejscowym planie. Pozostała część obszaru planu, nie wykazana w poniższej analizie, podtrzymuje ogólnie dotychczasowe ustalenia, z wyjątkiem mało znaczących korekt, wynikających np. z dostosowania ustaleń do aktualnych danych ewidencyjnych i dokumentów wejściowych.

Na załącznikach graficznych nr: A, B, C i D wyszczególniono zmiany sposobu zagospodarowania terenów, mogące generować skutki środowiskowe. Podstawowe dane o tych terenach przedstawiono w poniższej tabeli.

ZMIANA PRZEZNACZENIA O SKUTKACH POZYTYWNYCH				
nr	Przeznaczenie dotychczasowe	Przeznaczenie projektowane	Powierzchnia (ha)	Min. powierzchnia biologicznie czynna
1.	Grunty rolne	RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,9741	0,9 (0,8766 ha)
2.	Grunty rolne (aktualnie wykorzystane na inne cele)	ZP – teren zieleni urządzonej	0,0552	0,6 (0,0331 ha)
suma			1,0293	0,9097
ZMIANA PRZEZNACZENIA O SKUTKACH NEUTRALNYCH / MIESZANYCH				
3.	Grunty rolne (aktualnie wykorzystane jako teren składowania)	U-P – teren usług lub produkcji	0,3471	0,25 (0,0867 ha)
4.	Grunty rolne	U-RZM – teren usług lub zabudowy zagrodowej RZM – teren zabudowy zagrodowej	0,4502	0,3 (0,1350 ha)
suma			0,7973	0,2217
ZMIANA PRZEZNACZENIA O SKUTKACH NEGATYWNYCH				
5.	Grunty rolne	U-P – tereny usług lub produkcji	1,9046	0,25 (0,4761 ha)
6.	Grunty rolne	RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	2,7525	0,3 (0,8257)
suma			4,6571	1,3018

Pozytywnie ocenia się przeznaczenie terenów oznaczonych numerami 1 i 2 na załącznikach graficznych A i B. Na obszarze nr 1 nie wprowadza się nowej zabudowy, pomimo dopuszczenia takiej możliwości w studium, ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III. Natomiast na obszarze nr 2 zgodnie z EGiB grunty zakwalifikowane są jako rolne, lecz w rzeczywistości są zagospodarowane w inny sposób. Z uwagi na położenie przy głównym szlaku komunikacyjnym i w pobliżu siedzib ludzkich ww. teren został przeznaczony na zieleni urządzonej, służącą społeczności lokalnej. Tym samym realizuje się cele wynikające z ważnego interesu publicznego, bez znaczącej ingerencji w środowisko naturalne, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej w wielkości co najmniej 60%.

Zmianę przeznaczenia terenów w ramach obszarów oznaczonych numerami 3 i 4 na załącznikach graficznych B i C, należy ocenić w kategoriach neutralnych (mieszanych), pod względem skutków środowiskowych. Obszary oznaczone nr 3 to kontynuacja w niewielkim stopniu istniejących terenów zabudowy wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej – utwardzonej asfaltem i tłuczniem. Ponadto zabudowa o funkcji podobnej do najbliższego sąsiedztwa może tu być realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, w części nieobjętej obowiązującym miejscowym planem. Z kolei obszar nr 4 zgodnie z EGiB to grunt rolny, ale w rzeczywistości jest intensywnie wykorzystywany jako skład, co zupełnie wyklucza roślinność a tym bardziej występowanie fauny. Również w tym przypadku zabudowa o funkcji podobnej do najbliższego sąsiedztwa może tu być realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W odniesieniu do zmian przeznaczenia o charakterze negatywnym, których łączna powierzchnia wynosi 4,6571 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 25% do 30% w zależności od rodzaju planowanego zagospodarowania. Obliczono, że spośród ww. terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić co najmniej 1,3018 ha. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleni będzie większa od wymaganego minimum około 20%, co daje 1,5621 ha. Jest to wprawdzie wartość szacowana, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najistotniejszym skutkiem środowiskowym jest dopuszczenie zabudowy usługowo-produkcyjnej i inwentarskiej w obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych C i D numerami: 5 i 6. Jednak nie można klasyfikować tej dyspozycji planistycznej w kategoriach znacząco negatywnych. Tereny te ściśle korelują z kontekstem otoczenia. Oznaczone numerem 5 związane są z rozbudową istniejącego zakładu przerobu drewna (tartaku), natomiast tereny oznaczone numerem 6 umożliwią realizację nowej zabudowy inwentarskiej – która jest typowym elementem zagospodarowania terenów wiejskich. Lokalizacja tej zabudowy jest właściwa ze względu na rozmieszczenie w odpowiednio dużej odległości od głównych obszarów zamieszkania, czyli centrum sołectwa. Również dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej uzasadnia wyżej opisane przeznaczenia terenów. Z uwagi na potrzebę ochrony terenów leśnych w projekcie planu ustalono odpowiednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym linie zabudowy od strony lasów na terenie o symbolu **2U-P**.

Oceniając zmiany przeznaczenia nielicznych gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego, ich znaczenie środowiskowe kwalifikuje się w kategoriach marginalnych. Obszary wsi, na których owe zmiany wystąpią, stanowią środowisko częściowo przekształcone, przystosowane dla tego rodzaju funkcji. Zmiany te nie wymagają rozbudowy publicznego układu drogowego, więc wiążą się z racjonalnym wykorzystaniem infrastruktury, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej. Ponadto zabudowa wielu nieruchomości może odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, z pominięciem ustaleń studium.

Plan nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego oraz zapobiega niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając zasady zagospodarowania adekwatne do uwarunkowań lokalnych osiągnięto instrument kontroli nad funkcją, która realizowana poprzez decyzje administracyjne i zdezaktualizowane ustalenia obowiązującego planu, byłaby nie zgodna z oczekiwaniami społecznymi i celami środowiskowymi.

Skala prognozowanych nowych przedsięwzięć i wielkość terenu dopuszczona do ich realizacji, będzie umiarkowana. W dużej mierze stanowi rozbudowę i uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zapobieganie negatywnym skutkom środowiskowym nie jest wyłącznie bezpośrednim wynikiem rozwiązań planistycznych. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży również w interesie ekonomicznym inwestora.

Obszar objęty planem posiada dostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w związku z czym, przy dostosowaniu się do zapisów planu oraz przepisów odrębnych, nie przewiduje się wystąpienia emisji zagrażających ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

Ocena stopnia zgodności projektu z aktami wykonawczymi dotyczącymi prawnych form ochrony przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, (Wyznaczony Uchwałą Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27września 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016r. poz. 2017)	
Zakazy i ograniczenia istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	Spełnienie warunku
Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy;	Projekt zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: - przedsięwzięć polegających na budowie dróg, infrastruktury technicznej i zbiorników retencyjnych, - chowu i hodowli zwierząt zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały, - produkcji na terenach oznaczonych symbolem literowym U-P. Przy czym ostatecznie możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, Powyższy zakaz nie dotyczy obszaru zabudowy wsi, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy.	Przyjmuje się, że obszar zabudowy wsi w projekcie planu obejmuje tereny, na których w Studium dopuszcza się realizację budynków. Na pozostałych terenach realizacja obiektów budowlanych tj. budowie infrastruktury technicznej powinny uwzględniać niniejszy zakaz. Zwiększenie terenów zabudowy zagrodowej (RM) należy traktować jak rozbudowę istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi.
Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.	Projekt planu ogranicza obszar zabudowy wsi w rejonie wód powierzchniowych a także nakazuje utrzymanie zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i wzdłuż rowów.

Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;	Projekt planu nie przeznaczają terenów na cele związane z eksploatacją zasobów naturalnych.
Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;	W projekcie nie dokonano przeznaczeń pod inwestycje, które mogłyby znacząco ingerować w zmianę ukształtowania terenu a w konsekwencji w stosunki wodne, z wyjątkiem dopuszczenia zbiornika małej retencji.
Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	Projekt planu utrzymuje istniejące tereny wód powierzchniowych oraz nie dopuszcza zabudowy i zainwestowania na terenach podmokłych.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są to radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

10.1. Różnorodność biologiczna

Rodzaj zagospodarowania	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zabudowa usługowa, produkcyjna, zagrodowa i inwentarska	Ubytek powierzchni terenu biologicznie czynnej.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Ograniczenie bioróżnorodności i swobody migracji flory i fauny	negatywne	skumulowany	długoterminowe	nie
	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	nie
	Adaptacja na cele zieleni urządzonej naturalnych zespołów zieleni.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny łąk i pastwisk	Zachowanie i wzbogacenie istniejących terenów zielonych na gruntach rolnych, szczególnie w obrębie ustalonego korytarza ekologicznego rzeki Chrząstawy	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń urządzonej	Adaptacja na cele zieleni urządzonej naturalnych zespołów zieleni.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi

Rodzaj zagospodarowania	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zabudowa zagrodowa	Ograniczenie lokalizacji obiektów inwentarskich, mogących stwarzać uciążliwość dla terenów mieszkaniowych.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zabudowa usługowa	Zwiększenie dostępności usług lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko antropogeniczne.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny łąk i pastwisk	Zachowanie terenów zielonych, ochrona krajobrazu, różnorodności biologicznej.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zieleń urządzonej	Zwiększenie udziału przestrzeni publicznych z zielenią urządzonej.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.3. Woda

Rodzaj zagospodarowania	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zabudowa usługowa, produkcyjna, zagrodowa i inwentarska	Możliwość spływu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu (incydentalnie, w przypadku niedostosowania inwestycji do zapisów planu i przepisów odrębnych)	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Ustalenie zasad postępowania ze ściekami i odpadami.	pozytywne	bezpośrednie	trwale	tak
Tereny łąk i pastwisk	Wspomaganie procesów samooczyszczania i ograniczenie antropopresji w bezpośrednim rejonie cieków wodnych	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Zwiększenie wilgotności gleby i zdolności do utrzymania wód gruntowych oraz zachowanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi a otwartymi.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Rodzaj zagospodarowania	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zabudowa usługowa, produkcyjna, zagrodowa i inwentarska	Możliwe lokalne zwiększenie ruchu kołowego	negatywne	wtórne	długoterminowe	tak
	Możliwe zwiększenie emisji substancji szkodliwych (incydentalnie, w przypadku niedostosowania inwestycji do zapisów planu i przepisów odrębnych)	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	nie
	Wprowadzenie zapisów ograniczających wysokoemisyjne źródła ciepła.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwe krótkoterminowe przekroczenie norm hałasu w związku z realizacją nowych obiektów.	negatywne	bezpośrednie	Krótkoterminowe	tak
	Zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł (dopuszczenie urządzeń OZE)	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny łąk i pastwisk	Wspomaganie procesów przewietrzania terenów zurbanizowanych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

10.5. Powierzchnia ziemi i gleby

Rodzaj zagospodarowania	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zabudowa usługowa, produkcyjna, zagrodowa i inwentarska	Częściowa likwidacja pokrywy glebowej.	negatywne	bezpośrednie	trwale	tak
	Możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych (incydentalnie, w przypadku niedostosowania inwestycji do zapisów planu i przepisów odrębnych).	negatywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy na gruntach klasy III	Zachowanie gleb o wysokiej przydatności dla rolnictwa.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny łąk i pastwisk	Zachowanie i wzbogacenie naturalnej pokrywy glebowej.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz

Rodzaj zagospodarowania	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zabudowa usługowa, produkcyjna, zagrodowa i inwentarska	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania, z zachowaniem indywidualnych cech obszaru a także ustalenie podstawowych wskaźników zabudowy.	pozytywne	skumulowane	długoterminowe	tak
	Kontynuacja modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych oraz interesu prywatnego i publicznego.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Usługi lokalne i ponadlokalne	Podniesienie jakości i funkcjonalności przestrzeni.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny łąk i pastwisk	Wzbogacenie walorów krajobrazowych terenów rolno-leśnych.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

11. Oddziaływania skumulowane

Zamysłem niniejszego dokumentu jest przede wszystkim utrzymanie stanu istniejącego z dopuszczeniem uzupełnień i nieznacznych przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jak wykazano we wcześniejszych rozdziałach prognozy plan nie rodzi znaczących skutków środowiskowych zatem nie będzie wywoływał również znaczących oddziaływań o charakterze skumulowanym.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Środowisko obszaru opracowania cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia, w sposób charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania i rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Projekt planu, wykazując szereg prewencyjnych rozwiązań, wyklucza znacząco negatywne skutki środowiskowe, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Jednakże w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki dotychczasowej polityki przestrzennej. Ustalenia planu określają

zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od specyfiki terenu: od 25% do 90% (nie uwzględniając terenów pod inwestycje drogowe).
	Wskaźnik powierzchni zabudowy – od 20% do 60% (nie uwzględniając terenów pod inwestycje drogowe)
	Zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych części obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, jak również w najbliższym sąsiedztwie, wraz z zachowaniem połączeń lokalnych korytarzy ekologicznych i siedlisk przyrodniczych.
	Uwzględnienie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym oraz określenie odpowiednich ustaleń w celu jego ochrony.
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.
	Ustalenie nakazu zapewnienia zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów ochrony przeciwpożarowej
	Ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
	Ustalenie odpowiednich, zgodnych ze studium, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
	Określenie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, dla zabudowy inwentarskiej w ramach zabudowy zagrodowej w pobliżu terenów mieszkaniowych.
Woda	§ 11 "6) w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; 7) w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza wszelkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej;"
	§ 13 pkt 5: „ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków: a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków, b) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;"
	§ 13 pkt 6: "ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – powierzchniowo w teren lub do zbiorników retencyjno-odparowujących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, b) nakazuje się wstępne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg;"
	Ustalenie linii zabudowy w znacznej odległości od terenów wód powierzchniowych i rowów.
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	Określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.
	Zachowanie wolnych od zabudowy terenów rolnych i zielonych, istotnych z punktu widzenia mikroklimatu i przewietrzania obszarów zabudowy.
	§ 13 pkt 8: " 8) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: a) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, b) dopuszcza się pozyskanie energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych i pomp ciepła o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW;"
	Ograniczenia dla nowej zabudowy inwentarskiej, na terenach zabudowy zagrodowej.
Środowisko kulturowe i krajobraz	Zachowanie i ochrona walorów krajobrazowych części obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” jak również w najbliższym sąsiedztwie.

	Ustalenie linii zabudowy w znacznej odległości od terenów leśnych.
	Uwzględnienie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym oraz określenie odpowiednich ustaleń w celu jego ochrony.
	Objęcie ochroną konserwatorską ujętych w Rejestrze zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków, obiektów zabytkowych, w tym również stanowisk archeologicznych (ustalenie stref ochrony)
	Utrzymanie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a terenami zieleni.
	Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnych z lokalnymi uwarunkowaniami.
	Wydzielenie terenu przeznaczonego na publicznie dostępną zielenią urządzonej.

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie

Objęty analizą plan miejscowy nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi gminy. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna pod wieloma względami. Nieliczne tereny przeznaczone pod nową zabudowę wykorzystują odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

W obecnym stanie zagospodarowania, przedmiotowy obszar jest użytkowany w sposób typowy dla obszarów wiejskich, z dużym udziałem otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Plan ma na celu określenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z potrzebami mieszkańców oraz założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie.

Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741), przy sporządzaniu miejscowych planów ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym. Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z ww. opracowaniami.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu, gleba, klimat akustyczny i bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o istniejące zagospodarowanie, przeznaczenie terenów w obowiązującym planie oraz potencjalne przeznaczenie możliwe do uzyskania w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie zostało ocenione w niniejszej prognozie.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano adekwatny zakres i metody analizy.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego, wizji w terenie, a także na podstawie planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków środowiskowych planu, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie dobrym. Środowisko naturalne i przyrodnicze, w tym świat zwierzęcy, należy chronić poprzez utrzymanie terenów zurbanizowanych w zwartej centralnej części sołectwa.

Analizując wpływ działalności człowieka na przyrodę obszaru opracowania należy stwierdzić, że stopień intensywności użytkowania przybiera wartości umiarkowane. Dominuje tu funkcja rolnicza z dużym udziałem trwałych użytków zielonych. Ogólna powierzchnia lasów i terenów zabudowanych jest stosunkowo niewielka. Przeważająca funkcja zabudowy to zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieliczne obiekty w zabudowie produkcyjnej, realizują działalności o umiarkowanym oddziaływaniu na środowisko (np. tartak). Stan jakości powietrza na tle całego regionu jest zadowalający. W tym aspekcie analizowany rejon gminy posiada dobre uwarunkowania lokalne tj. ukształtowanie terenu, otoczenie leśne i brak ciągów komunikacyjnych o znacznym dużym natężeniu ruchu. Tym nie mniej nadal należy dążyć do wdrażania rozwiązań minimalizujących niską emisję.

Środowisko naturalne i przyrodnicze jest zubożałe w przestrzeni rolniczej i zurbanizowanej, ale rozległe lasy znajdujące się w sąsiednich sołectwach, tj. Kadłub, w wysokim stopniu kompensują to zjawisko. Ich funkcja ekologiczna jest znacząca dla siedlisk i migracji fauny oraz dla całego ekosystemu gminy.

Walory krajobrazowe wsi nie należą do zaniedbanych, jak również nie występują potencjalne znaczące zagrożenia tego stanu. Należy jednak przyjąć w planie ustalenia prewencyjne, w tym ukierunkowane na odpowiednie kształtowanie zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami ochrony dziedzictwa kulturowego. Należy zauważyć, że miejscowy plan posiada ograniczone kompetencje w zakresie kształtowania estetyki otoczenia w ujęciu całościowym, ponieważ w dużej mierze zależy od indywidualnego sposobu wykonywania prawa własności. Wobec tego należy przede wszystkim dążyć do podniesienia jakości przestrzeni publicznych, poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy i ustalenie jej podstawowych parametrów.

Większość terenu wsi w centralnej i wschodniej części została skanalizowana. Jest to korzystne ze względu na opisane wcześniej główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 333 i 335). Nadal jednak peryferyjne tereny zabudowane nie są wyposażone w kanalizację, najprawdopodobniej ze względów ekonomicznych. W obszarach nieskanalizowanych wykorzystuje się głównie zbiorniki i przydomowe oczyszczalnie. Znacznie lepsza jest dostępność wodociągu, który obejmuje zdecydowaną większość terenów zabudowy.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy polega na segregacji, zbieraniu i przetwarzaniu lub składowaniu na urządzonych wysypiskach w Szymiszowie. W obszarze planu, poza incydentalnym porzucaniem odpadów w miejscach niedozwolonych, nie stwierdzono dzikich składowisk. Zagrożenie ze strony odpadów komunalnych, przy odpowiedniej kulturze i świadomości ekologicznej mieszkańców, należy uznać za niewielkie.

W związku z realizacją planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko, ponieważ rozwój zainwestowania przewidziany w ustaleniach jest bardzo umiarkowany i odbywa się na zasadzie uzupełnień, przekształceń i kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Analiza planu wykazała, że dla niektórych działek niezabudowanych, a przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy, zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi, możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a więc zagospodarowanie ich w podobny sposób. Przy czym plan limituje i ogranicza proces rozrastania się zabudowy oraz kształtuje ją kompleksowo dla dużego obszaru, natomiast proces urbanizacji na podstawie ww. decyzji bywa niekontrolowany i chaotyczny. W związku z powyższym, najbardziej dostrzegalnym i zasadniczym skutkiem środowiskowym planu jest ograniczenie zabudowy do minimum - niezbędnego dla rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej sołectwa, zgodnie z realnymi przesłankami. Ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, zawarte w treści uchwały również uwzględniają lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy.

Uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne problemy i dysfunkcje przestrzenne, wynikające z niedostosowania do kierunków zagospodarowania określonych w Studium.

W związku z realizacją planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko, zarówno o kwalifikacji negatywnej jak i pozytywnej, ponieważ rozwój zainwestowania przewidziany w ustaleniach jest bardzo umiarkowany i odbywa się na zasadzie uzupełnień, przekształceń i kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan limituje i ogranicza proces rozrastania się zabudowy oraz kształtuje ją kompleksowo dla całego sołectwa. W związku z powyższym uznaje się, że najbardziej dostrzegalnym i zasadniczym skutkiem środowiskowym planu jest ograniczenie zabudowy do minimum, zgodnie z realnymi przesłankami i potrzebami. Ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, zawarte w treści uchwały, również uwzględniają lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy.

W związku z powyższym szczegółowa miejscowa analiza stanu środowiska dla wybranych obszarów nie ma zastosowania w niniejszej prognozie.

W analizowanym projekcie istnieje niewiele terenów, dla których przeznaczenie dotychczasowe lub przeznaczenie potencjalne – możliwe do określenia na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jest zupełnie odmienne od projektowanego.

Przyjęto, że fragmenty terenów częściowo zagospodarowanych, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych, ponieważ możliwe jest tu zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Niezależnie od rozpoznania i sklasyfikowania poszczególnych oddziaływań, pozytywnym skutkiem środowiskowym dotyczącym całego obszaru jest opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju i w zgodności z zapisami studium.

Z pewnością należy to uznać jako działanie na rzecz minimalizowania problemów przestrzennych.

Ustalenia, które zostały zaproponowane z myślą o możliwości realizacji nowej zabudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki środowiskowe w najbliższych kilku a nawet kilkunastu latach. Umożliwienie realizacji zabudowy, na niewielkiej części obszaru, nie koliduje z ochroną środowiska, a także z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Pierwsze wnioski z analizy uwarunkowań lokalnych zestawionych z projektem miejscowego planu wskazują przede wszystkim na dążenie do podniesienia jakości przestrzeni publicznych, poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy, tj. utrzymanie terenów zurbanizowanych w miarę możliwości wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Instrument kontroli nad procesem urbanizacji będzie zrealizowany poprzez spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania.

Na załącznikach graficznych nr: A, B, C i D wyszczególniono zmiany sposobu zagospodarowania terenów, mogące generować skutki środowiskowe. Podstawowe dane o tych terenach przedstawiono w tabeli (patrz: pkt. 10).

Pozytywnie ocenia się przeznaczenie terenów oznaczonych numerami 1 i 2 na załącznikach graficznych A i B. Na obszarze nr 1 nie wprowadza się nowej zabudowy, pomimo dopuszczenia takiej możliwości w studium, ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III. Natomiast na obszarze nr 2 zgodnie z EGiB grunty zakwalifikowane są jako rolne, lecz w rzeczywistości są zagospodarowane w inny sposób. Z uwagi na położenie przy głównym szlaku komunikacyjnym i w pobliżu siedzib ludzkich ww. teren został przeznaczony na zieleni urządzoną, służącą społeczności lokalnej. Tym samym realizuje się cele wynikające z ważnego interesu publicznego, bez znaczącej ingerencji w środowisko naturalne, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej w wielkości co najmniej 60%.

Zmianę przeznaczenia terenów w ramach obszarów oznaczonych numerami 3 i 4 na załącznikach graficznych B i C, należy ocenić w kategoriach neutralnych (mieszanych), pod względem skutków środowiskowych. Obszary oznaczone nr 3 to kontynuacja w niewielkim stopniu istniejących terenów zabudowy wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej – utwardzonej asfaltem i tłucznem. Ponadto zabudowa o funkcji podobnej do najbliższego sąsiedztwa może tu być realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, w części nieobjętej obowiązującym miejscowym planem. Z kolei obszar nr 4 zgodnie z EGiB to grunt rolny, ale w rzeczywistości jest intensywnie wykorzystywany jako skład, co zupełnie wyklucza wegetację roślin a tym bardziej występowanie fauny. Również w tym przypadku zabudowa o funkcji podobnej do najbliższego sąsiedztwa może tu być realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W odniesieniu do zmian przeznaczenia o charakterze negatywnym, których łączna powierzchnia wynosi 4,6571 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 25% do 30% w zależności od rodzaju planowanego zagospodarowania. Obliczono, że spośród ww. terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić co najmniej 1,3018 ha. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleni będzie większa od wymaganego minimum około 20%, co daje 1,5621 ha. Jest to wprawdzie wartość szacowana, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najistotniejszym skutkiem środowiskowym jest dopuszczenie zabudowy usługowo-produkcyjnej i inwentarskiej w obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych C i D numerami: 5 i 6. Jednak nie można klasyfikować tej dyspozycji planistycznej w kategoriach znacząco negatywnych. Tereny te ściśle korelują z kontekstem otoczenia. Oznaczone numerem 5 związane są z rozbudową istniejącego zakładu przerobu drewna (tartaku), natomiast tereny oznaczone numerem 6 umożliwią realizację nowej zabudowy inwentarskiej – która jest typowym elementem zagospodarowania terenów wiejskich. Lokalizacja tej zabudowy jest właściwa ze względu na rozmieszczenie w odpowiednio dużej odległości od głównych obszarów zamieszkania, czyli centrum sołectwa. Również dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej uzasadnia wyżej opisane przeznaczenia terenów. Z uwagi na potrzebę ochrony terenów leśnych w projekcie planu ustalono odpowiednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym linie zabudowy od strony lasów, na terenie o symbolu **2U-P**.

Oceniając zmiany przeznaczenia nielicznych gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego, ich znaczenie środowiskowe kwalifikuje się w kategoriach marginalnych. Obszary wsi, na których owe zmiany wystąpią, stanowią środowisko częściowo przekształcone, przystosowane dla tego rodzaju funkcji. Zmiany te nie wymagają rozbudowy publicznego układu drogowego, więc wiążą się z racjonalnym wykorzystaniem infrastruktury, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej. Ponadto zabudowa wielu nieruchomości może odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, z pominięciem ustaleń studium.

Plan nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego oraz zapobiega niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając zasady zagospodarowania adekwatne do uwarunkowań lokalnych osiągnięto instrument kontroli nad funkcją, która realizowana poprzez decyzje administracyjne i zdezaktualizowane ustalenia obowiązującego planu, byłaby nie zgodna z oczekiwaniami społecznymi i celami środowiskowymi.

Skala prognozowanych nowych przedsięwzięć i wielkość terenu dopuszczona do ich realizacji, będzie umiarkowana. W dużej mierze stanowi rozbudowę i uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zapobieganie negatywnym skutkom środowiskowym nie jest wyłącznie bezpośrednim

wynikiem rozwiązań planistycznych. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży również w interesie ekonomicznym inwestora.

Obszar objęty planem posiada dostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w związku z czym, przy dostosowaniu się do zapisów planu oraz przepisów odrębnych, nie przewiduje się wystąpienia emisji zagrażających ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Analiza mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

Zamysłem niniejszego dokumentu jest przede wszystkim utrzymanie stanu istniejącego z dopuszczeniem uzupełnień i nieznacznych przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jak wykazano powyżej, plan nie rodzi znaczących skutków środowiskowych zatem nie będzie wywoływał również znaczących oddziaływań o charakterze skumulowanym.

Projekt planu, wykazując szereg prewencyjnych rozwiązań, wyklucza znacząco negatywne skutki środowiskowe, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Jednakże w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki dotychczasowej polityki przestrzennej. Ustalenia planu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. W prognozie wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (patrz: pkt 12).

Objęty analizą plan miejscowy nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi gminy. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna pod wieloma względami. Nieliczne tereny przeznaczone pod nową zabudowę wykorzystują odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

Wykorzystane materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” – przyjęte Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r.;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Strzelce Opolskie – Opole, lipiec 2015 r.;
- 3) „Roczna Ocena Jakości Powietrza dla Województwa Opolskiego – raport wojewódzki za rok 2023” – GIOŚ, Opole 2024 r.;
- 4) Raporty WIOŚ (<http://www.opole.pios.gov.pl>);
- 5) "Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021-2027" – Opole 2021 r., Załącznik do uchwały nr XXXVI/365/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30.11.2021 r.;
- 6) Mapy w serwisie internetowym „Geoserwis” GDOŚ (<https://geoserwis.gdos.gov.pl>)
- 7) Mapy w serwisie internetowym "Geoportal" (<http://maps.geoportal.gov.pl>);
- 8) Mapy w serwisie internetowym "Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce" (<https://mapa.korytarze.pl>).

Załącznik graficzny A Skutki środowiskowe

Obszary, na których w związku z projektowanym przeznaczeniem prognozuje się skutki środowiskowe oceniane jako:

- nieznacznie pozytywne
- neutralne / mieszane
- nieznacznie negatywne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-RZM TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-WS TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RNL TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TERENY LASU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN



Załącznik graficzny B Skutki środowiskowe

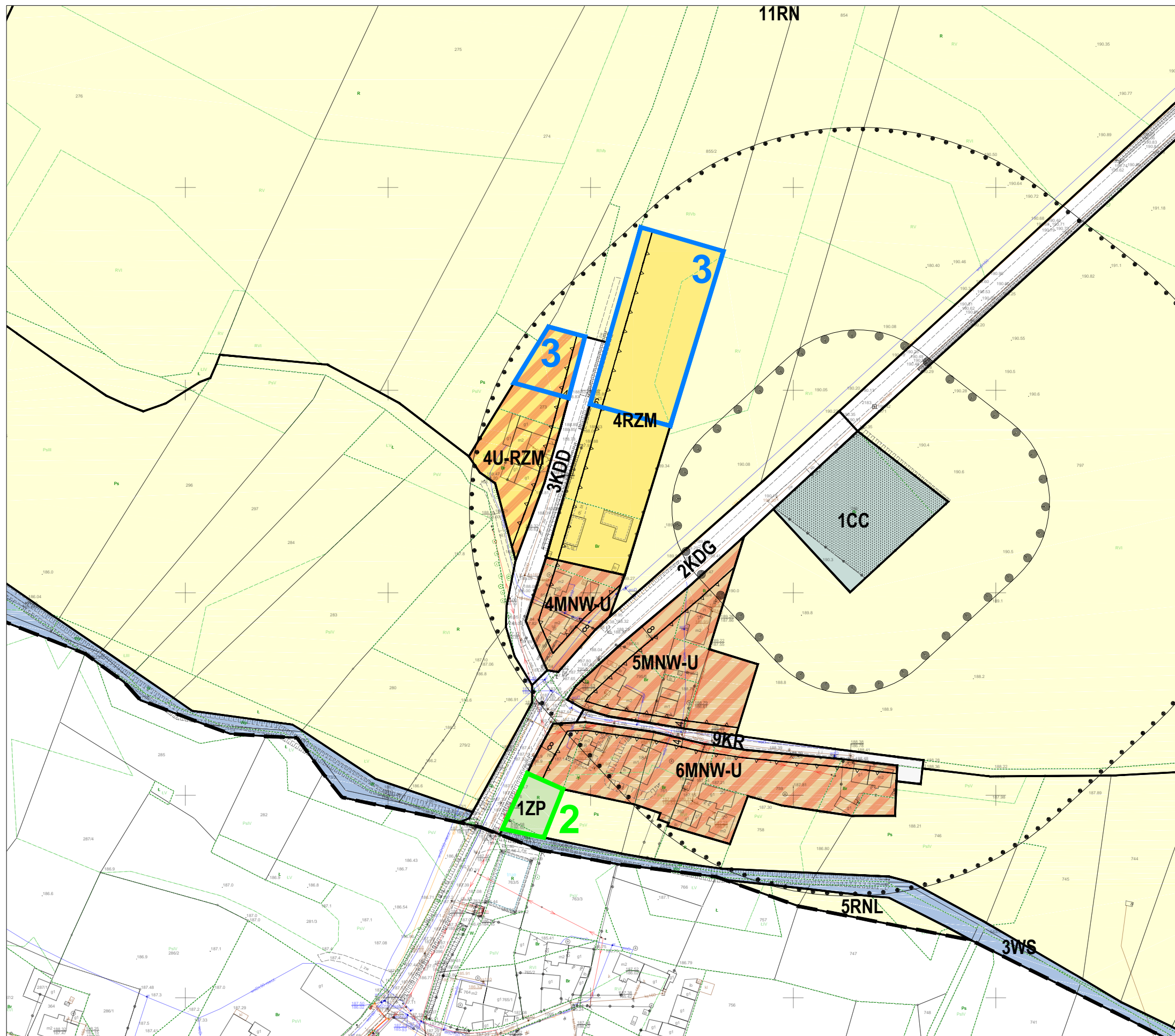
Obszary, na których w związku z projektowanym przeznaczeniem prognozuje się skutki środowiskowe oceniane jako:

- nieznacznie pozytywne
- neutralne / mieszane
- nieznacznie negatywne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-RZM TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-WS TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RNL TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TERENY LASU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN




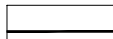






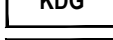
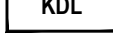


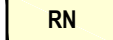

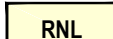

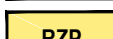
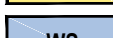



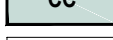
Załącznik graficzny C Skutki środowiskowe

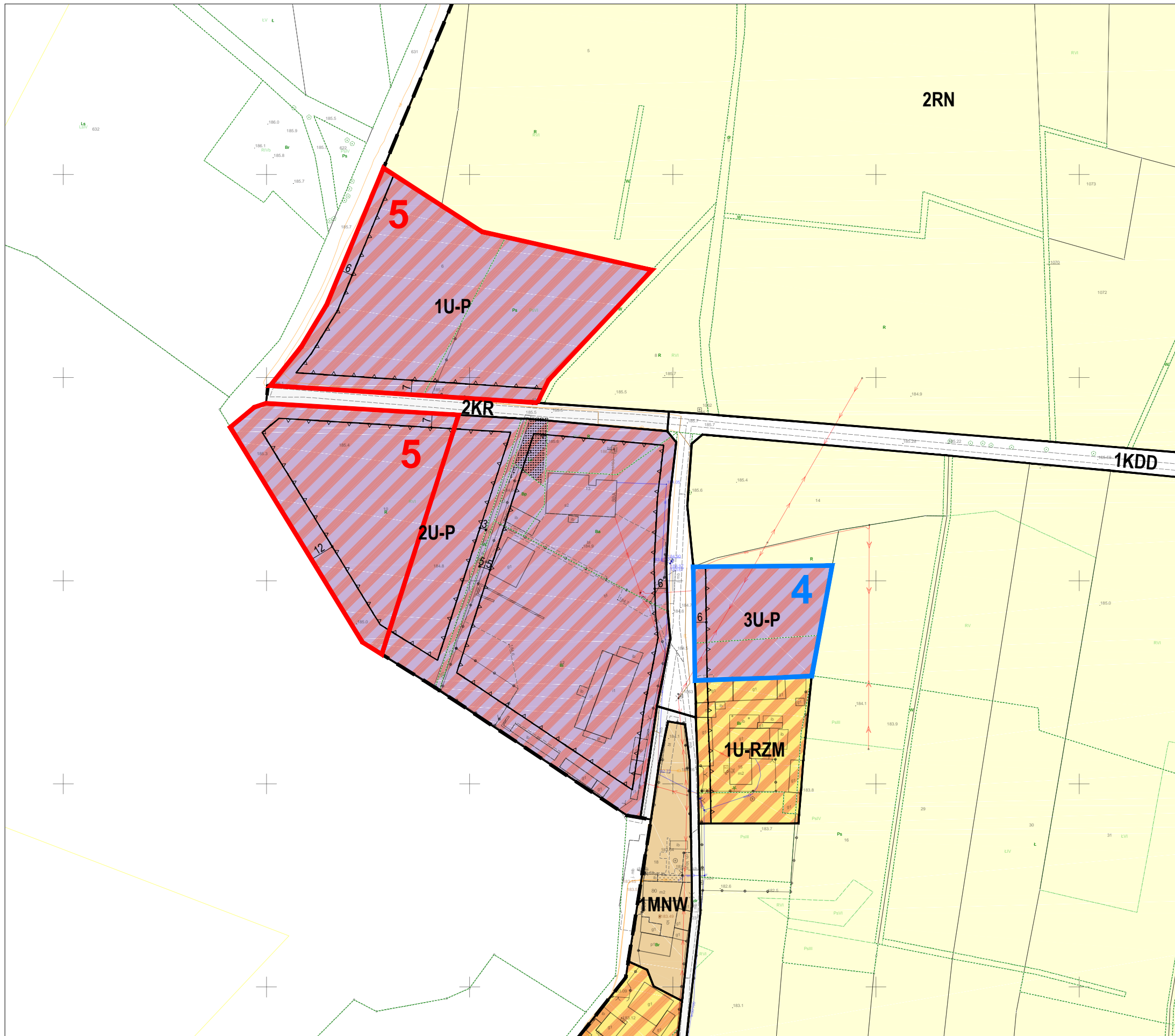
Obszary, na których w związku z projektowanym przeznaczeniem prognozuje się skutki środowiskowe oceniane jako:

- nieznacznie pozytywne
- neutralne / mieszane
- nieznacznie negatywne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG |
|  | U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI |
|  | U-RZM TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH |
|  | KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH |
|  | KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH |
|  | KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
|  | RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
|  | RN-WS TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|  | RNL TERENY ŁĄK I PASTWISK |
|  | RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | RZP TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH |
|  | WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|  | L TERENY LASU |
|  | ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN |














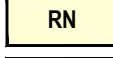

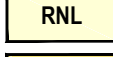

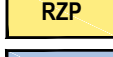

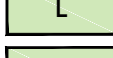
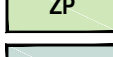
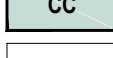
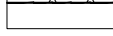
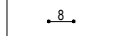
Załącznik graficzny D Skutki środowiskowe

Obszary, na których w związku z projektowanym przeznaczeniem prognozuje się skutki środowiskowe oceniane jako:

- nieznacznie pozytywne
- neutralne / mieszane
- nieznacznie negatywne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG |
|  | U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI |
|  | U-RZM TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH |
|  | KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH |
|  | KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH |
|  | KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
|  | RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
|  | RN-WS TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|  | RNL TERENY ŁĄK I PASTWISK |
|  | RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | RZP TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH |
|  | WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|  | L TERENY LASU |
|  | ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN |

