MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE DLA CZĘŚCI WSI GRODZISKO I ROZMIERZ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia ..... 2025 r.
Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia ..... r. poz. ...

N
0 100 250 500m
skala 1:2000
zmniejszenie do skali 1:5000

PUWG: 2000 strefa 6 (EPSG 2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzi z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr: GKN.6642.509.2024..1611_P z dnia 14.06.2024 r.

LEGENDA

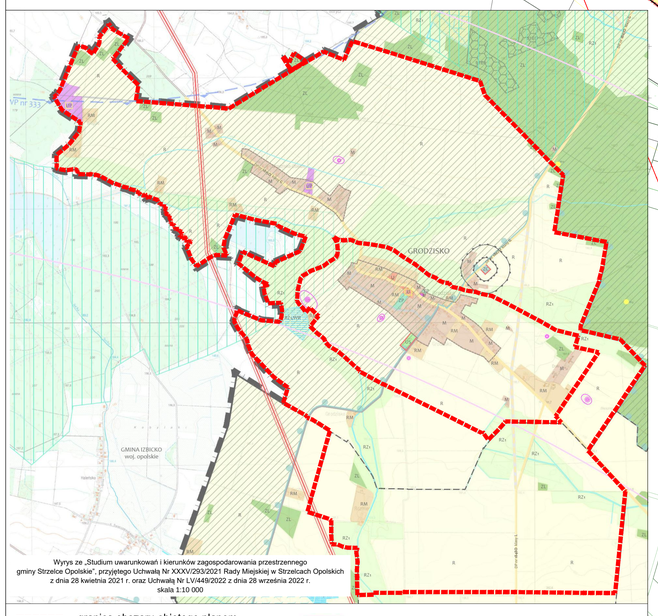
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-P — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-RZM — TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-WS — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RNL — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP — TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TERENY LASU
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC — TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- 7 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI, WRAZ Z NUMEREM, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 2 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI, WRAZ Z NUMEREM, WPISANE DO GMINNEJ EWIDECJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM - DOLINA RZEKI CHRZĄSTAWA
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 „ZBIORNIK OPOLE - ZAWADZKIE"

GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 „ZBIORNIK KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE" - POKRYWA CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie", przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r.
skala 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- OBSZAR MIESZKANIOWY
- OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZAR USŁUGOWO-PRODUKCYJNY
- OBSZAR ROLNY
- OBSZAR PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- OBSZAR DOLINNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- OBSZAR LASÓW
- OBSZAR CMENTARZY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW wraz z numerem wpisu oraz zasięgiem
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA w odległości 50m i 150m
- CIEKI WODNE