

Gmina Strzelce Opolskie

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. 77 404-93-00, tel. bezp. 77 404 93 07

ePUAP: /UM/Strzelce_Opolskie/skrytka, e mail: um@strzelceopolskie.eu



ITI.7013.13.2024.KW

Strzelce Opolskie, 2025-02- 14

Wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Przebudowa zbiorników retencyjnych w parku w Kalinowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Dotyczy procedury udzielenia zamówienia dla których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający:

Gmina Strzelce Opolskie
ul. Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
tel. 77 404 93 00 um@strzelceopolskie.eu
Regon: 531413277, NIP: 756-185-88-99

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „Przebudowa zbiorników retencyjnych w parku w Kalinowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Kod CPV - 71247000-1: Nadzór nad robotami budowlanymi.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych na gminnej działce nr 101 w Kalinowicach oraz sprawdzenie opracowanej dokumentacji technicznej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi.

Obszar objęty robotami budowlanymi stanowi fragment zabytkowego Parku w Kalinowicach wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 138/86, z dnia 20.05.1986 r.

Zadanie zakłada przebudowę zbiorników retencyjnych otwartych w sposób umożliwiający zasilanie przez wody opadowe i roztopowe oraz powierzchniowe uzyskując wymaganą pojemność retencyjną (tj. min. 2 065,00 m³), w tym udrożnienie rowu zasilającego, budowę zastawki monolitycznej, profilowanie czaszy i odmulenie zbiornika. Dodatkowo należy wykonać drogę dojazdową do zbiornika głównego, trawniki dywanowe wzdłuż drogi oraz wokół zbiorników wraz z zielenią izolacyjną oraz zamontować elementy małej architektury.

Ze względu na konieczność uzgodnienia dokumentacji projektowej z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rodzaj planowanych do wykonania prace może ulec zmianie.

Nadzorowi inwestorskiemu podlegać będzie:

- sprawdzenie na bieżąco przygotowywanej dokumentacji technicznej;

- roboty budowlane

wykonywane na podstawie umowy nr 3/12/ZP/2024 z 28.11.2024r. zawartej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane (w tym przypadku wykonywanymi w formule „zaprojektuj i wybuduj”), a także zgodnie z postanowieniami Umowy o nadzór inwestorski.

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:

- 1) bieżąca weryfikacja dokumentacji technicznej ze wskazaniem potencjalnych wad,
- 2) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (udokumentowane wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzone w sposób ustalony z inwestorem),
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) koordynowania i dokonywania czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowach wykonawczych, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę (wnioski materiałowe, wnioski o odbiór itp.),
- 7) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
- 8) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
- 9) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora,
- 10) Inspektor Nadzoru obowiązany będzie ponadto uczestniczyć w końcowej procedurze odbiorowej nadzorowanego zadania a także przeglądkach i odbiorach gwarancyjnych.

4. Wymagania i warunki udziału:

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bądź dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane stosowne do nadzorowanych robót tj. w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej (lub dawniej w zakresie melioracji wodnych) lub konstrukcyjno-budowlanej wydane przed nowelizacją Ustawy Prawo Budowlane związaną z tzw. „deregulacją zawodów” oraz wejściem w życie w dniu 25.09.2014 rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą udzielać się osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz spółki prawa handlowego.

5. Termin realizacji usługi

Usługa nadzoru będzie realizowana w trakcie trwania nadzorowanych robót i do momentu przeprowadzenia końcowych czynności odbiorowych tj. do 30.05.2025r

Zgodnie z warunkami przeprowadzonego przetargu na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca będzie realizować zadanie przez 5 miesięcy od daty podpisania umowy tj. od 28.11.2024r. do 28.04.2025r.

Jeśli termin realizacji umowy wykonawczej ulegnie wydłużeniu, czas sprawowania nadzoru inwestorskiego również stosownie się wydłuży.

6. Informacja na temat składania ofert częściowych i wariantowych

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

7. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu nadzorowanych robót potwierdzonych stosownym protokołem odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni po dokonaniu odbioru i dostarczeniu właściwie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

8. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę, którą należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1, na wykonanie usługi powinna zawierać co najmniej:

- cenę jednostkową brutto,
- wykaz osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią stosownych uprawnień (załącznik nr 2),
- oświadczenie, że usługa zostanie wykonana w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami przesłać drogą elektroniczną na adres: iti@strzelceopolskie.eu. Zaleca się, aby w przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną, w tytule wiadomości wpisać: **Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Przebudowa zbiorników retencyjnych w parku w Kalinowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Termin składania ofert upływa w dniu **28 lutego 2025 r.**

Wszystkie oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia. Uznaje się, że oferta została złożona w terminie o ile została dostarczona na wskazaną pocztę elektroniczną Zamawiającego przed upływem wyznaczonego na składanie ofert terminu. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana pocztą internetową niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przez Burmistrza Strzelec Opolskich.

9. Kryterium wyboru ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny (Kryterium oceny ofert: „cena” – waga: 100%).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca wszystkie wymagane informacje, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawiająca najkorzystniejszą cenę.

Zamawiający dopuszcza negocjacje cenowe w przypadku, gdy cena oferty podana w najkorzystniejszej ofercie będzie wyższa niż zabezpieczone w budżecie Zamawiającego środki na ten cel.

10. Osoba do kontaktu:

Kama Wowk - tel. 77 546 53 98; mail – k.wowk@strzelceopolskie.eu

Załączniki:

1) Formularz ofertowy

2) Wykaz osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego

Kopia a/a

Z up. BURMISTRZA


Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA



KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Strzelce Opolskie – Burmistrz Strzelec Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47 – 100), pl. Myśliwca 1;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
 - a) listownie na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
 - b) telefonicznie pod nr: 668-620-696
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320);
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.



 e-Doręczenia

Chcesz wiedzieć więcej o e-Doręczeniach?

Wejdź na gov.pl/e-doreczenia

Adres do e-Doręczeń dla Urzędu Miejskiego to **AE:PL-48297-38427-HITRJ-29** i znajduje się również na naszej stronie www.strzelceopolskie.pl

Polecony z Urzędu, Sądu, ZUS-u i innych instytucji – odbierzesz kiedy chcesz i gdzie chcesz, bo wszystko to załatwisz w Internecie, na swojej skrzynce do e-Doręczeń!

Zachęcamy wszystkich do założenia skrzynki do e-Doręczeń – elektronicznego odpowiednika listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. E-Doręczenia docelowo całkowicie zastąpią epuap.

Dzięki e-Doręczeniom:

- ✓ *zaoszczędzisz czas i pieniądze – unikniesz awiza w skrzynce i kolejek na poczcie, a urzędowe e-Doręczenia są całkowicie bezpłatne.*
- ✓ *listy z urzędu, sądu, czy innych instytucji dostaniesz na swoją elektroniczną skrzynkę, a przeczytasz je, czy odpowiesz na nie o dogodnej porze i w dowolnym miejscu – wystarczy komputer, tablet lub telefon z Internetem.*

Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich

ul. Myśliwca 1

47-100 Strzelce Opolskie

668-620-696

668-620-696

668-620-696

668-620-696

668-620-696

668-620-696

668-620-696

668-620-696

668-620-696