

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)).

W RAMACH PROJEKTU :

POD NAZWĄ :

„Przebudowa zbiornika retencyjnego w parku w Kalinowicach.”

ADRES INWESTYCJI:

Województwo opolskie, gmina Strzelce Opolskie, działka ewidencyjna nr 101, obręb ewidencyjny 0032 Kalinowice.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Strzelce Opolskie.

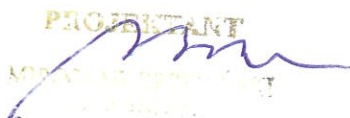
Plac Myśliwca 1

47-100 Strzelce Opolskie.

AUTOR OPRACOWANIA: Mirosław Brzeziński

Listopad 2023r

PROJEKTANT  
MIROSŁAW BRZEZIŃSKI  
INŻYNIER



<b>CZEŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. Dane ogólne.....	3
1.1. Temat opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Cel opracowania.....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2.1. Opis przedsięwzięcia.....	3
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.	5
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
2.4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	8
3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych .....	8
3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy .....	8
3.3. Wymagania w zakresie architektury .....	9
3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji .....	9
3.5. Wymagania w zakresie instalacji .....	9
3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu .....	9
4. Założenia do projektowania .....	9
<b>CZEŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	12
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	12
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	13
<b>OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE</b> .....	14
<b>SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE</b> .....	14
<b>NAZWY I KODY (CPV) DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT</b> - grupy robót	
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne	
45000000-7 - Roboty budowlane - klasy robót	
71300000-1 - Usługi inżynieryjne	
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	
45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej	
45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej	
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę	
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne - kategorie robót	
71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	
45247000-0 - Roboty w zakresie budowy tam, kanałów, kanałów irygacyjnych i akweduktów	
45247200-2 - Roboty w zakresie budowy tam i innych konstrukcji stałych	
45247220-8 - Roboty budowlane w zakresie przelewów	
45247270-3 - Budowa zbiorników	
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	
45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu	



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy wykonywany w ramach Projektu „Przebudowa zbiornika retencyjnego w parku w Kalinowicach.” na zlecenie Gminy Strzelce Opolskie.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego – Gmina Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie.
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Kopia mapy zasadniczej.
- Ustalenia z Zamawiającym
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy,
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

#### **1.3 Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie wykonane zgodnie z Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego posłużyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzenia Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

#### **1.4. Lokalizacja inwestycji**

Przewidywana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kalinowice gmina Strzelce Opolskie, dotyczy terenu przestrzeni publicznej położonego na działce nr 101 . Teren ten jest niezabudowany (zieleń nie uporządkowana).

### **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu i realizacji robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego zbiornika szt.2 retencyjnego w miejscowości Kalinowice gmina Strzelce Opolskie na działce ewidencyjnej nr 101, obręb ewidencyjny 0032 Kalinowice.

#### **2.1 Opis przedsięwzięcia**

**Przedmiot zamówienia obejmuje :**

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót,

3) Wykonanie robót budowlanych, montażowych, zagospodarowanie terenów zieleni w oparciu o opracowaną dokumentację,

4) zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

***Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać :***

1) opracowanie projektów zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji zadania – 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,

2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego – 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,

3) wykonanie przedmiarów robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,

4) wykonanie operatu wodno-prawnego (jeśli zajdzie taka konieczność) wraz z decyzją pozwolenia wodnoprawnego robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,

5) wykonanie kosztorysów inwestorskich robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,

6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót- 2 egzemplarze w wersji papierowej,

7) informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

***Zakres i specyfika robót wymaga:***

a) dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę,

b) sporządzenie operatu wodno-prawnego,

c) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,

d) opracowania, w uzgodnieniu z inwestorem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie, o którym mowa w § 12-14 w/ cyt. Obwieszczenia,

e) sporządzenia przedmiaru robót

f) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

f) sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej,

g) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

***Realizacja robót :***

Realizacją powinny być objęte prace podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają cel ich wykonania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

-realizacji robót w oparciu o uzgodnioną i przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową,

-prowadzenia dziennika budowy i księgi obmiarów,

-sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,

-przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia przy współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego operatu powykonawczego,

-sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

-uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

-przekazania zrealizowanego zadania Inwestorowi.

Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowań za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:



- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Prace należy poprzedzić wykonaniem wytyczenia geodezyjnego obiektów i budowli w terenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zamawiający żąda aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety zatrudnionego przez Wykonawcę.

Wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem przyrodnika, którego obowiązkiem będzie potwierdzanie wykonania zgodnie z warunkami środowiskowymi (administracyjnymi decyzjami przyrodniczymi).

Nadzór winien być prowadzony :

- przed wykonaniem prac (inwentaryzacja przyrodnicza na etapie przed projektowym)
- w trakcie prac
- po wykonaniu prac (operat powykonawczy z odniesieniem do oceny wykonania prac pod względem przyrodniczym)

Powyższe czynności obciążają Wykonawcę.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów dokumentacji projektowej w zakresie planowanych robót.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem i będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej
- sposób wykonania robót pod kątem zgodności ich wykonania z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

## **2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Zbiornik zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający zasilanie przez wody opadowe i roztopowe oraz powierzchniowe uzyskując wymaganą pojemność retencyjną tj. min 2 065,0 m<sup>3</sup>

Czaszę zbiornika wykonać poprzez wyprofilowanie dna, oraz skarp o łagodnych nachyleniach 1:1 i nieregularnej linii brzegowej.

Wydobyty urobek przetransportować i rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

W celu regulacji poziomu wody w zbiorniku należy wykonać urządzenie piętrząco-spustowe wbudowane w istniejący rurociąg spustowy od strony zbiornik Zb-2 w sposób umożliwiający swobodne odprowadzenie nadmiaru wód do istniejącego rowu melioracyjnego.

Nie przewiduje się wycinania drzew jedynie karczowanie istniejących pni.

Do budowy zbiornika i obiektów towarzyszących zostaną użyte w większości materiały naturalnego pochodzenia (drewno, piasek, kamień itp.) . Użycie betonów zostanie ograniczone do minimum. Niezbędne elementy betonowe (rurociągi, przyczółki przepustów itp.) zostaną w większości umieszczone pod ziemią w taki sposób, że będą niewidoczne.

Teren zajęty pod rozplantowanie wydobytego gruntu z czaszy zbiornika pokryć zebrany humusem, zagospodarować i obsiać mieszanką traw jak dla użytków zielonych.

**Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.**

Szczegółowy zakres robót winien wynikać z inwentaryzacji terenowej, wywiadów



środowiskowych, pomiarów geodezyjnych.

Zakres powyższych robót winien uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące (np. transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, drogi technologiczne, badania geologiczne itp.) niezbędne do prawidłowego wykonania wymienionych elementów robót podstawowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Obiekt ma zapewnić osiągnięcie następujących parametrów :

Pojemność zgromadzonej wody Zb-1 + Zb -2 = ok. 2 065,0 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zbiornika Zb -1 + Zb - 2 = ok. 0,53 ha

Głębokość lustra wody: do. 1,0 m, z miejscowymi przegłębieniami w dnie zbiornika

Nachylenie skarp zbiornika, n = 1:1

Urządzenie piętrząco-spustowe: 1 szt.

Istniejący rów dopływowy, oraz odpływowy ( do udroźnienia )

### **2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z aktualizacją "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" przyjętą rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. zamierzone korzystanie z wód zlokalizowane jest w obrębie następującej jednolitej części wód powierzchniowych JCWP:

- Europejski kod JCPW - RW600017118889
- Nazwa JCWP - Jemielnica od źródła do Suchej
- Typ JCPW - potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
- Status - silnie zmieniona część wód
- Cele środowiskowe - dobry potencjał ekologiczny;

Wszelkie roboty dotyczące planowanej inwestycji zostaną starannie i wnikliwie zaplanowane, tak aby nie naruszać walorów przyrodniczych w ekosystemie otaczającym plac budowy.

W czasie przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:

- na odcinku objętym robotami należy starać się pozostawiać skupiska roślinności, wodnej brzegowej, które już w toku robót może służyć jako schronienie dla organizmów wodnych,
- należy dążyć do nienaruszania brzegów, które wymagają ochrony lub stanowią cenny element krajobrazowy,
- wydobyty urobek, będzie zagospodarowany jak najszybciej, w sposób który nie wyrządzi szkód w środowisku,
- urobek będzie odkładany w wytypowanych wcześniej miejscach,
- zostanie ograniczony ruch ciężkiego sprzętu, aby nie dopuścić do dużego zagęszczenia gruntu ,np. poprzez zastąpienie go lżejszym lub przez zmniejszenie ciężaru przewożonych ładunków. Planowane jest zastosowanie transportu łamanego oraz wykluczenie w miarę możliwości przejściowych odkładów gruntu, kierując go bezpośrednio z wykopu w miejsce wbudowania lub na stałe hałdy,
- planowane jest zastosowanie jak najmniejszego i najlżejszego sprzętu, choćby powodował wzrost kosztów robót. W niektórych przypadkach może wystąpić konieczność ręcznego wykonania prac.

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach, oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia



skażeniu środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na: zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem – należeć to będzie do obowiązku i kultury technicznej wykonawcy, jednakże będzie dopilnowywane w ramach nadzoru inwestycji z Inwestorem.

Uciążliwości, które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to minimalny hałas. Przewiduje się, że może on wynikać z zastosowanego sprzętu.

Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac budowlanych będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć określonego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. 2014 poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to dostosowuje terminologię i kryteria oceny hałasu do stosowanych w prawodawstwie państw członkowskich Unii Europejskiej, zawartych w aktach prawnych tych państw oraz międzynarodowych przepisach ISO 1996 r. oraz w Zielonym Dokumencie Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 4 listopada określającym przyszłą politykę WE w zakresie ochrony środowiska przed hałasem. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

Terminy prowadzenia robót zostaną dostosowane do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego.

#### **2.4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Prace wykonywane podczas przebudowania zbiornika retencyjnego będą miały na celu przywrócenie możliwości retencyjnych, stworzenie ważnego elementu ekosystemu oraz zabezpieczenie przed wymakaniem drzewostanów i użytków rolnych. Budowa zbiornika będzie miała pozytywny wpływ na środowisko. Zbiornik wodny zostanie wykonany bez konieczności wylesiania a jedynie usunięcia obumarłych pni drzew.

Wykonanie robót i oddanie do użytku (przekazanie do eksploatacji) przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1186 z późn. zm.).

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Efektym końcowym wykonanych robót ma być wykonanie zbiornika magazynującego wodę na zakładanym poziomie retencji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko

Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu :

Obręb - Kalionowice

Numer działek ewidencyjnych - 101

Całkowita powierzchnia działek – 1,11 ha

Powierzchnia planowanego zbiornika Zb 1 + Zb - 2 – ok. 0,53ha

### **3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonywaniem stanowiska,
- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **Kontroli w szczególności będą podlegały :**

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnoużytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego obiektu).

#### **3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy,



- wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w obrebie robot należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Sprzęt, który zostanie użyty przy wykonywaniu robót to: koparka, spycharka gąsienicowa, walec wibracyjny, walec statyczny, zagęszczarka. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie musiał dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygód, a także innych osób. Równocześnie Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie utrzymując sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Z uzyskanego urobku będą uformowane skarpy na obrzeżach, a pozostałość rozplantowana w bezpośrednim sąsiedztwie.

### ***3.3. Wymagania w zakresie architektury***

Nie wyznacza się szczegółowych wymagań dotyczących architektury. Zaprojektowany i wybudowany obiekt powinien komponować się z otoczeniem. Na etapie projektowania należy uwzględnić wykorzystanie materiałów naturalnych.

### ***3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji.***

Poziom wody w zbiorniku będzie regulowany poprzez istniejący przepust pod drogą, oraz projektowany rurociąg do zbiornika Zb-1. Projektowanym rurociągiem dolnym i rurociągiem przelewowym z zbiornika Zb-1 woda zasili zbiornik Zb-2.

Poprzez istniejący przepust drogowy ze zbiornika Zb-2 nadmiar wody będzie odprowadzany do istniejącego rowu melioracyjnego. Od strony zbiornika na wylocie wykonane urządzenie piętrząco-spustowe oraz przelew górny awaryjny będzie stabilizować poziom górnego zwierciadła wody w zbiorniku Zb-1 i Zb-2. Obrzeża jak i sam zbiornik należy wkomponować w otaczający teren z zachowaniem nieregularnej naturalnej linii brzegowej o nachyleniu skarp od 1:1. Nie przewiduje się wycinania drzew jedynie karczowanie istniejących pni. Czaszę zbiornika Zb-1 i Zb-2 odmulić ustalając warstwę czynną zbiornika (napęlenie) nie większą niż 1,0 m.

### ***3.5. Wymagania w zakresie instalacji***

Nie dotyczy.

### ***3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu***

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wykonanym projektem zagospodarowania. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

## **4. Założenia do projektowania**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie których osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane zobowiązana jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania pozwolenia na budowę, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi

swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku osoby uprawnionej o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia stosując:

- spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji**

Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny wykonane być zgodnie z zasadami sztuki, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa, odpowiadać wytycznym dotyczącym doboru materiałów i urządzeń. Poniżej przedstawiono podstawowe roboty budowlane przewidywane w ramach przebudowy opisywanego terenu .

- oczyszczenie terenu wraz z wycinką krzewów
- oczyszczenie terenu biologicznie czynnego z chwastów i traw
- niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiedniej rzeźby terenu.
- budowa nawierzchni utwardzonych – droga tłuczniowa przeznaczonych dla ruchu pieszego oraz potrzeb obsługi terenu objętego opracowaniem.
- wykonanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej.
- wykonanie nawierzchni trawiastych wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża
- budowa elementów małej architektury na terenie objętym opracowaniem tj. ławek, koszy na śmieci , elementów typu land art. itp.
- przygotowanie terenu inwestycji do robót ziemnych – wycinanie, karczowanie, itd.,
- budowa nowych odcinków rurociągów pomiędzy przepustem a zbiornikiem Zb-1, oraz pomiędzy zbiornikie Zb-1 a Zb-2
- wykonanie robót ziemnych z jednoczesną segregacją rodzajów gruntu w kontekście późniejszego wykorzystania jako materiał podsypkowy, obsypkowy lub glebotwórczy, składowiska poszczególnych rodzajów gruntu winny znajdować się na terenie zadania,
- wykonanie profilowanej czaszy zbiorników z odpowiednim zagęszczeniem zasypki, w przypadku wystąpienia niewłaściwego gruntu, konieczna będzie jego wymiana na obszarze i na głębokości tego wymagających w kontekście wymagań folii obciążonej warstwą wody zmienną okresowo,
- ułożenie warstwy humusu gr. 15 cm z dokł. do 1 cm
- założenie trawników z siewu wraz z przygotowaniem odpowiedniego podłoża

Dla warunków gruntowych niekorzystnych grunt dna zbiornika przepuszczalny) konstrukcja zbiornika:

- wykonanie podsypki piaskowej o równomiernej grubości i zagęszczonej wg wymagań producenta folii,
- ułożenie geowłókniny PP o gęstości wskazanej przez producenta folii lub nie mniejszej niż 400 g/m<sup>2</sup> na obszarach, gdzie ma być narzut kamienny,
- ułożenie folii hydroizolacyjnej PCV gr. 1 mm, z trwałym (klejonym lub zgrzewanym – spawaniem) połączeniem
- ułożenie geowłókniny PP o gęstości wskazanej przez producenta folii lub nie mniejszej niż 400 g/m<sup>2</sup>– tylko po pozytywnych próbach szczelności połączeń arkuszy folii
- ułożenie narzutów kamiennych



Do oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej należy kierować się:

- przeprowadzoną wizją terenu oraz inwentaryzacją stanu istniejącego na dzień przystąpienia do sporządzania oferty,
- niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- treścią dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej – poza ustaleniami, które niniejsze PFU definiuje jako obowiązujące. Zaznaczyć należy również iż niektóre elementy infrastruktury naziemnej i podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych co również może wprowadzać niedokładność w przedmiarze. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Gmina Strzelce Opolskie sprawuje trwały zarząd działki o numerze ewidencyjnym 101 stanowiącej teren przedmiotowej inwestycji, zlokalizowanej w województwie opolskim, powiecie Strzelce Opolskie, obręb Kalinowice.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1186 z późn. zm.),
2. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868),
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2018 r., poz.1614),
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579),
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 5 listopada 2007 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 210 poz. 1528),  
9.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839),

10.Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

1. Wypis, i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinowice.
2. Prawo do dysponowania gruntów zostanie przekazane na okres projektowania i uzyskania wymaganego kompletu dokumentacji dla wykonawcy .

- *Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów*  
Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien wykonać badania gruntowo-wodne.

#### **- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien wykonać uzgodnienia z konserwatorem zabytków i konserwatorem przyrody.

#### **- Inwentaryzacja zieleni**

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien opracować inwentaryzację zieleni.

- *Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.*

Nie przewiduje się inwentaryzacji obiektów.

- *Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.*

Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne leżą po stronie wykonawcy.

#### **- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowości zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany.
- projekt techniczny,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).



Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- dokumentacji powykonawczej (łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

Zamawiający żąda, aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety oraz nadzorem przyrodnika zatrudnionego przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

## **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Celem planowanej przebudowy jest podniesienie funkcjonalności i atrakcyjności przedmiotowego terenu poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- poprawę funkcjonalności terenu przestrzeni publicznej obszar inwestycji poprzez wyposażenie jej w elementy takie jak: zbiornik retencyjny pełniący funkcje buforu dla potrzeb gromadzenia wód opadowych wykorzystywanych do nawadniania przyległych terenów,
- podniesienie estetyki miejsca, poprzez użycie materiałów dobrej jakości, odpowiedni układ planistyczny, odpowiednie ukształtowanie terenu, ciekawe kompozycje zieleni dekoracyjnej i izolacyjnej, oświetlenie terenu, elementy typu land art.

## **SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE**

Zbiornik retencyjny

Dla gruntu przepuszczalnego, konieczna jest realizacja zbiornika retencyjnego z dnem uszczelnionym folią PCV na całej powierzchni mogącej tworzyć czasę zbiornika, uwzględniając stany maksymalne. Całość wód opadowych wypełniających zbiornik musi odpływać tylko do istniejącego odbiornika.

Za podstawowy parametr własności użytkowych zbiornika należy rozumieć jego pojemność i powierzchnie zwierciadła wody w charakterystycznych poziomach napełnienia wraz z umiejscowieniem całego zbiornika i jego elementów na rzędnych odpowiednich dla zakładanego celu. Załączona „Koncepcja przebudowy zbiornika retencyjnego” winna być traktowana jako wytyczna dla robót i poprzedzającej je dokumentacji projektowej – jako szczegółowy zbiór właściwości i parametrów funkcjonalno użytkowych. Niezależnie od zakresu zindywidualizowania rozwiązań ujętych w przyszłej dokumentacji, za bezwzględnie wymagający dotrzymania należy traktować cel inwestycji rozumiany jako spełnienie określonej, wskazanej w „Koncepcji ...”, roli pojemności retencyjnej i sposobu samoczynnego zarządzania nią. Z tego względu rzędne technologiczne wskazane w „Koncepcji...” należy traktować jako obowiązujące. Rozbieżności będą dopuszczalne jedynie, gdy stwierdzona w trakcie samej budowy (tj. realizacji robót budowlano-montażowych) sytuacja wysokościowa elementów istotnych technologicznie będzie inna niż ta, która była podstawą opracowania tej „Koncepcji...”

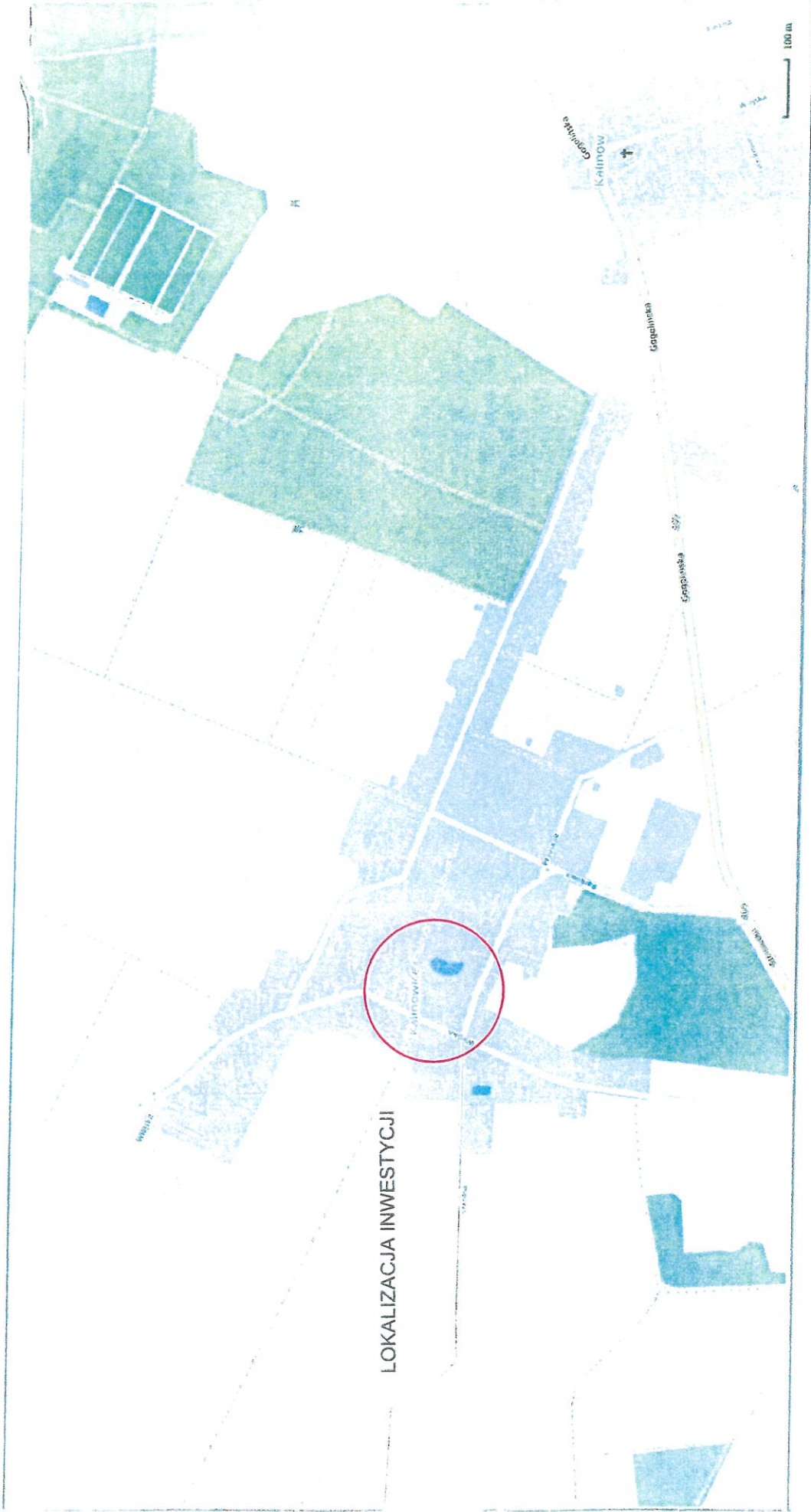
Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową, w tym także projekty wykonawcze dla wszystkich branż wchodzących w zakres realizacji zbiornika, nawet, jeśli z racji nieznanych obecnie uwarunkowań lokalnych, konieczność taka pojawi się dopiero podczas opracowywania projektu budowlanego lub już w trakcie realizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytyczne inwestora i jednostek miejskich odpowiednich dla opracowywanego zakresu robót i ich skutków.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

Mapa pogładowa

Plan sytuacyjny w skali 1 : 500



LOKALIZACJA INWESTYCJI

# MAPA POGLĄDOWA



**Kopia mapy zasadniczej**

Godło arkusza mapy	6.135.22.1911	Skala mapy 1:1000	
Jednostka ewid.	STRZELCE OPOLSKIE - OBSZAR WIEJSKI	Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Obręb ewid.	0035 KALINOWICE	Numer sprawy	GKN.6642.992.2023
Numer działki	101	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Ulica, nr		Data wykonania kopii	16.10.2023
Układ współrz. płaskich	2000/18	Sporządził(a): Barbara Helisz	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Strzelecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.16:1.
Nazwa materiału zasobu	1 6 PAZ 2023
Data wykonania kopii materiału zasobu	INSPEKTOR
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Barbara Helisz</i> Barbara Helisz



PROJEKTANT  
*M. Brzezinski*  
**MIKOŁAJ BRZEZIŃSKI**  
 ul. W. 332/4/JOP