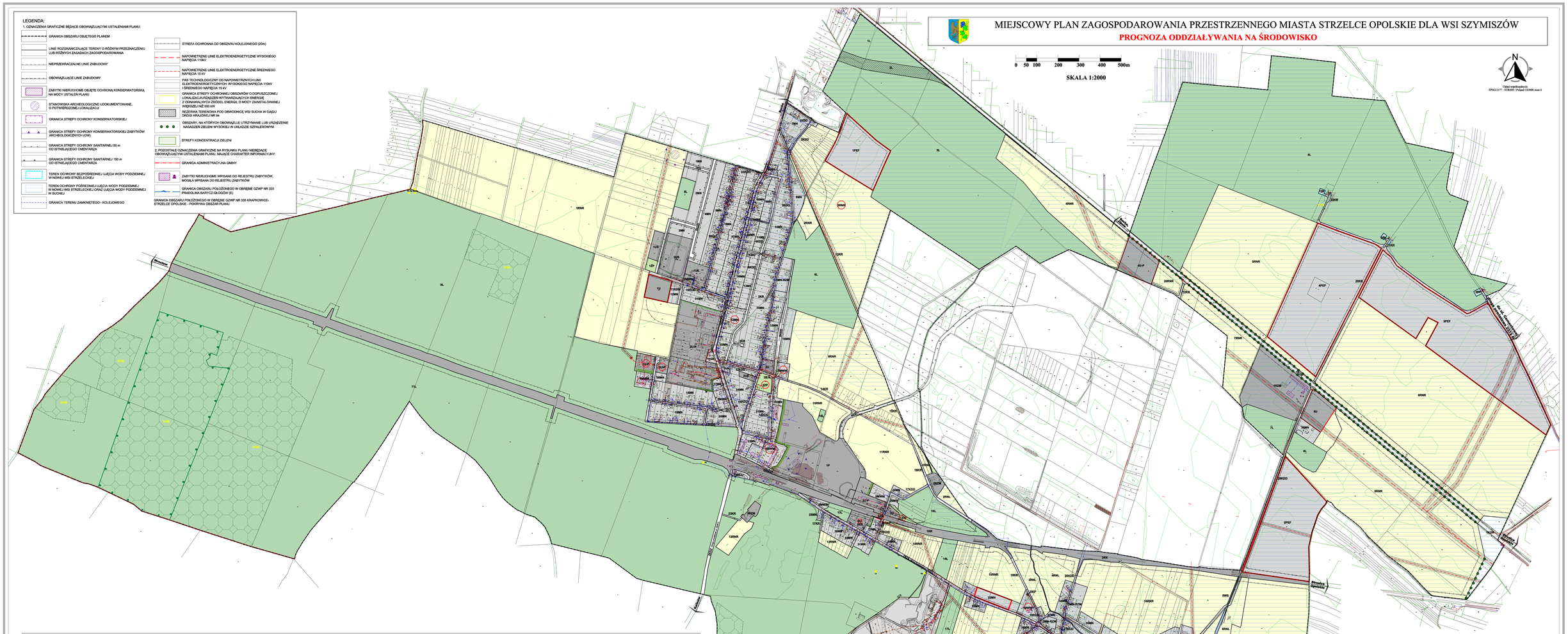
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELCE OPOLSKIE DLA WSI SZYMISZÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0 50 100 200 300 400 500m

SKALA 1:2000

Układ współrzędnych
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6



LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE, O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (OW)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ ORAZ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W SUCHEJ
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOLEJOWEGO
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU KOLEJOWEGO (20m)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH: WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW O DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- REZERWA TERENOWA POD OBWODNICĘ WSI SUCHA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 94
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE LUB URZĄDZENIE NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ W UKŁADZIE SZPALEROWYM
- STREFY KONCENTRACJI ZIELENI

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU NIEBĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU, MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, MOGIŁA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GZWP NR 333 PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW (E)
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GZWP NR 335 KRAPKOWICE-STRZELCE OPOLSKIE - POKRYWA OBSZAR PLANU

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Zmiany w sposobie zagospodarowania - porównanie z obecnie obowiązującymi planami miejscowymi:

- Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę
- Tereny na których dokonano zmiany funkcji przeznaczenia terenu

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:

U — Tereny usług.
Uciążliwość uzależniona od rodzaju prowadzonych usług. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.

UE — Tereny usług edukacji.
US — Tereny usług sportu i rekreacji.
Uciążliwość związana z czasową obecnością dzieci i młodzieży. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.

UB — Tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, ścieków i odpadów komunalnych, nieznaczny czasowy wzrost natężenia hałasu oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego.

U-P — Tereny usług lub produkcji.
Uciążliwość uzależniona od rodzaju prowadzonych usług lub produkcji. Może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu i ścieków, zwiększona częstotliwość ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych.

P — Teren produkcji.
Uciążliwość uzależniona od rodzaju produkcji. Może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu i ścieków, zwiększona częstotliwość ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych.

KDR — Tereny dróg głównych ruchu przyśpieszonego.
O średnim i dużym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.

KDZ, KDL — Tereny dróg zbiorczych i lokalnej (droga powiatowa nr 18060 i 18200).
O średnim i dużym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.

KK — Tereny komunikacji kolejowej
Możliwość skażenia gleby produktami chemicznymi, metalami ciężkimi, wzrost natężenia hałasu, drgań i wibracji.

IOS — Teren składowiska odpadów.
Ze względu na charakter sprawowanej funkcji obiektu, duża różnorodność zanieczyszczeń, niebezpieczeństwo maksymalnego skażenia wód gruntowych i gleby, możliwość migracji zanieczyszczeń do wód głębinowych.

RZM — Tereny zabudowy zagrodowej,
RZP — Teren produkcji w gospodarstwach rolych, hodowlanych i ogrodniczych.
Uciążliwość uzależniona od rodzaju i wielkości hodowli zwierząt i produkcji rolniczej. Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, hałasu, ścieków i odpadów komunalnych oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego, zwłaszcza maszyn i sprzętu rolniczego. Uciążliwości związane z hodowlą zwierząt.

CC — Teren cmentarza czynnego.
Skażenie terenu zanieczyszczeniami biologicznymi i mikrobiologicznymi,możliwość migracji zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zjawiska negatywne - zmiaszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych. Zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją w sezonie grzewczym.

MN-U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej.
MN-U-RZM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.
Uciążliwość o większej intensywności, uzależniona od skali prowadzonej działalności rolniczej lub rodzaju działalności usługowej. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów, w tym maszyn i sprzętu rolniczego. Zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych. Zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją w sezonie grzewczym.

MN-RZM — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

MW — Uciążliwość o nieco większej intensywności niż przy zabudowie jednorodzinnej, zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją. W przypadku lokalizacji usług, może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.

UR — Tereny usług kultu religijnego.
Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, ścieków i odpadów komunalnych, nieznaczny czasowy wzrost natężenia hałasu oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego.

PEF — Tereny elektrowni słonecznej.
Brak emisji do powietrza, hałasu, nie wystąpi zużycie wody i powstanie ścieków. Uciążliwości w trakcie prac budowlanych. Niewielkie zniszczenie pokrywy glebowej - konstrukcja wsporcza stelaży pod panele fotowoltaiczne nie wymaga prowadzenia wykopów, bądź przenoszenia mas ziemnych. Pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wystąpią pasy terenu wolne od zabudowy, zbiorowisko łąkowe stanowiące powierzchnię biologicznie czynną. Obiekty budowane realizowane są jako bezobsługowe, wymagające jedynie sporadycznych zabiegów obsługi i konserwacyjnych.

KDD — Tereny dróg dojazdowych
O średnim i małym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.

KR — Tereny dróg wewnętrznych. Teren parkingu, tereny placu.
KOP, KOR — O bardzo niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.

IE — Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
Negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka, nasilony w strefie ochronnej.

IW — Tereny wodociągów.
Uciążliwość minimalna, okresowa, związana z obsługą techniczną obiektu.

IK — Teren kanalizacji.
Uciążliwość minimalna, okresowa, związana z obsługą techniczną obiektu. Zagrożenie skażenia wód podziemnych w przypadku awarii instalacji.

RNR — Tereny gruntów ornych oraz upraw.
Zjawiska negatywne - możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych środkami nawozowymi i ochrony roślin. Uciążliwości związane z okresową obsługą maszyn i sprzętu rolniczego.

Obszary, formy ochrony przyrody, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:

RNL — Tereny łąk i pastwisk.
Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze i człowieka. Enklawy życia biologicznego. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Siedlisko ryb, ptaków wodnych i owadów.

L — Tereny lasu.
Bardzo korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze i człowieka. Enklawy życia biologicznego. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

ZN | ZP — Tereny zieleni naturalnej. Tereny zieleni urządzonej.
Wpływ zdecydowanie korzystny, zwłaszcza wśród zabudowy, gdzie mogą posłużyć jako naturalne ekrany, niwelujące nadmierny hałas i zapylenie. To również enklawa dla ptaków i innych zwierząt.

- Granica rezerwatu przyrody "Tęczynów".
Celem rezerwatu jest zachowanie drzewostanu buczyny niżowej i grądu subkontynentalnego z rzadkimi i chronionymi gatunkami runa.
- Stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin wraz z oznaczeniem: Ka, Pl, Pb, Lz, Db, Brn, Pz, Pg, Op, Cg.
- Siedliska przyrodnicze o kodzie: 9110 - Kwaśne buczyny, 9130 - Żyzne buczyny, 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny.

Pracownia Projektowa Eko-Plan
ul. Krynicka 82, 50-555 Wrocław

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów

Skala 1:2000

autorzy: mgr inż. Grzegorz Jaskóła
(nr uprawnień: ZOR2 Z-416)
mgr inż. Joanna Jaskóła