

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia ..... 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

*Mas*

RADCA PRAWNY

*Małycha*  
Adwokat z J. 15 r v 1

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.		Sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat				
1.	37/4	0,1855	RV N	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ8- teren użytków zielonych	do 3 lat	45zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy			
				1	G.3117	cele rolne	do 20.06 każdego roku	aktualizacja				
2.	cz. 3569/8	ok. 0.9730	RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00040667/3	brak planu	do 3 lat	246zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy			
				18	G.2175	cele rolne	do 20.09 każdego roku	aktualizacja				
3.	874/10	0,0316	Tk	Rozmierka	OP1S/00061839/3	R3- teren rolniczy	do 3 lat	45zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy			
				2	G.432	cele rolne	do 20.06. każdego roku	aktualizacja				
4.	1037/4	0,4459	RIVa	Szymiszów	OP1S/00053979/7	U-2- teren usług komercyjnych	do 3 lat	179zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy			
				3	G.701	cele rolne	do 20.10 każdego roku	aktualizacja				
5.	cz.3615/1 cz.3616/7 cz.627/4	Ok.0.0120	N dr RV	Strzelce Opolskie Rożniatów (dz. nr 627/4)	OP1S/00049846/5	MW/MNI-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	do 3 lat	81zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy			
				22	G.2760 G.535	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej	do 20.12. każdego roku	aktualizacja				
6.	cz.768/4	ok. 0.0260	RV	Szymiszów	OP1S/00052459/9/5	MN-15 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	130zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy			
				3	G.610	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej	do 20.06. każdego roku	aktualizacja				



7.	3783/2 3781/6 3780/6 3778/7 cz. 3777/9	Ok. 0,0648	dr	Strzelce Opolskie 17	OPIS/00015200/8 G.3863	ZZ -teren zieleni urządzonej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	739zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatargowy
								do 20.06. każdego roku	aktualizacja
8	380/3	0,0047	B	Kadłub 2	OPIS/00043817/1 G.5	MN69- teren zabudowy jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	24zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatargowy
								do 20.08. każdego roku	aktualizacja
9	874/4 220/3	0,0189	dr B	Rozmierka 2	OPIS/00061839/3 G.432	KDd2- teren drogi publicznej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	52zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
								do 20.01. każdego roku	aktualizacja
10	cz. 271/11	ok.0,0600	dr	Strzelce Opolskie 2	OPIS/00040355/3 G.3133	KDd2 teren drogi publicznej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	684zł +Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
								do 20.07. każdego roku	aktualizacja
11	320/9	0,0098	Bi	Strzelce Opolskie 3	OPIS/00041560/0/8 G.2147	MW1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	112zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
								do 20.03. każdego roku	aktualizacja
12	cz.1587/1	ok.0,0040	dr	Strzelce Opolskie 20	OPIS/00015200/8 G.3117	KDd3-teren drogi publicznej droga dojazdowa, U-3 teren usług Prowadzenie działalności usługowej	do 3 lat	97zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
								do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja

Strzelce Opolskie, 18.02.2025r.

**Pan Bogdan Małycha**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Strzelcach Opolskich**

**Szanowny Panie Przewodniczący**

Proszę o skierowanie pod obrady XIII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona będzie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 20.02.2025r.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w II kwartale 2025r.

Umowy dzierżawy zawarte zostały z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 4 umowy,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 7 umów,
- na działalność usługową – 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelec Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w II kwartale 2025r.

BURMISTRZ  
  
Jan Wróblewski

 Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77 88-73-222