

ZARZĄDZENIE nr 57/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 26 lutego 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 32, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 5) i art. 69 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr VIII/63/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości |
|--|--|--------------------|
| Działka ewidencyjna Numer działki – 2012/18 Identyfikator działki - 161105_4.0082.2012/18 Obręb ewidencyjny - 0082, Strzelce Opolskie Położenie(nr porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) - 1, Opolskie, Strzelecki, Strzelce Opolskie, Strzelce Opolskie Sposób korzystania – B –tereny mieszkaniowe Obszar całej nieruchomości - 0,0099 ha Komentarz do migracji Wpis lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekt wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej - -AM-9. Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej - 1 Dodatkowe oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości Jednostka rejestrowa - G. 2363 | działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 19.09.2073r. | 3.281 zł. |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie oraz art. 32, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 5), art. 69 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr VIII/63/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Przeznaczona do zbycia nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia oraz drogi publicznej ul. Jana Rychla. Natomiast przez działkę przebiega sieć energetyczna, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XL/322/2017 z dnia 29.11. 2017 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego, działka nr 2012/18 w Strzelcach Opolskich położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl