

**DYREKTOR  
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO  
W STRZELCACH OPOLSKICH  
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana obejmująca działkę Nr 3569/3 z mapy 18 o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej ok. 0,0001ha położona na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Gogolińskiej 24 w Strzelcach Opolskich, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1S/00053265/9, wskazana na załączniku mapowym.

Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd na rzecz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 3569/3 posiada oznaczenie użytku „Bz”.

Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Dzierżawa gruntu nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie urządzenia do sprzedaży wkładów zniczowych.**



**Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi 60 zł+23%VAT**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4  
w Strzelcach Opolskich (parter, sala konferencyjna)**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 60 zł, najpóźniej do dnia 9.04.2025r. przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto GZMK.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz GZMK w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Umowa zawarta zostanie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy dzierżawy oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w Biurze Cmentarza Komunalnego, przy ul. Gogolińskiej 24 w Strzelcach Opolskich.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Biurze Cmentarza Komunalnego, ul. Gogolińska 24 w Strzelcach Opolskich, tel. 666 699 019.

Dodatkowych informacji udziela kierownik Biura Cmentarza Komunalnego, ul. Gogolińska 24 w Strzelcach Opolskich, tel. 666 699 019, e-mail: [info@gzmk.eu](mailto:info@gzmk.eu)