

**ZARZĄDZENIE Nr 84/2025r**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 26 marca 2025r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr VIII/64/2024 z dnia 30 10.2024r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego – garażu **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**Lokalu użytkowego- garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Położenie	Nr działki pow. w ha Nr KW	Nr jedn. rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu	Udział w gruncie w częściach	Cena nieruchomości brutto
Strzelce Opolskie Bocznicowa 2  Lokal użytkowy -garaż, w którym mieści się 15 miejsc postojowych	230/95 km 2 0,2094ha OP1S/...../.	4209 B	620,41 m <sup>2</sup>	2063/10.000	612.878,25 zł.

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr VIII/64/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego – garażu, w którym mieści się 15 miejsc postojowych. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. dotyczącą terenu w rejonie ulicy Sosnowej”, teren na którym znajduje się budynek przy ul. Bocznicowej 2 oznaczony jest na rysunku planu symbolami 2MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne w zieleni. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/...../., w której ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ujawnione zostały ograniczone prawa rzeczowe związane ze:

**a)** służebność przesyłu, na czas nieokreślony, odpłatna - za wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania przez Spółkę pod Firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z pasa gruntu o szerokości 1,0 m, biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, zlokalizowanych na działkach stanowiących linie kablowe SN 15 KV 750m, 0,4 KV 350m., 1KV 270m, oznaczonego kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego nr Rep. A. 6424/2019 z dnia 29.05.2019r. obejmująca działki nr 230/84, nr 230/86, nr 266/6 oraz działki nr 230/93, nr 230/94, nr 230/95 i nr 230/96 (powstałe po podziale działki nr 230/91) wszystkie z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie.

**b)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, na warunkach o których mowa w §2 pkt. 1 aktu notarialnego nr Rep. A. 12731/2024 z dnia 7.10.2024r. obejmująca działki nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie ustanowiona została na rzecz, na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu,

**c)** służebność przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie, na rzecz Spółki pod firmą: Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na warunkach wynikających z §2 aktu notarialnego z dnia 28.11.2024r. Rep. A. 15111/2024 obejmująca działki nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).