

**Umowa nr ..... /2025**

zawarta w dniu ..... roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

**Gminą Strzelce Opolskie**, zwaną w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**, którą reprezentuje:  
**Jan Wróblewski** - Burmistrz Strzelec Opolskich,

a

..... z siedzibą: .....

..... NIP: .....zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

**§ 1.**

1. **Zleceniodawca** powierza, a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:

- 1) Inżynierskiej drogowej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - a) wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) telekomunikacyjnych.

nad robotami budowlanymi na zadaniu „**Przebudowa ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich - etap III**” zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad ww. zadaniem.

2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

**§ 2.**

1. Obowiązek określony w § 1 ust. 1 polega na wykonywaniu przez **Zleceniobiorcę** czynności nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 25 pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisach szczegółowych oraz trwać będzie do zakończenia i odbioru końcowego zadania opisanego w § 1 ust. 1 a także w umowie wykonawczej zawartej pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie** a wykonawcą ..... (umowny termin trwania zadania: ..... r.).

2. Charakterystyka projektowanych robót i ich zakres zawarta jest w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będących do dyspozycji Zleceniobiorcy.

3. Wynagrodzenie **Zleceniobiorcy** za pełnienie nadzoru inwestorskiego, niezmiennie do zakończenia pełnienia nadzoru, ustalone zostało na kwotę brutto .....zł (słownie: .....zł 00/100), w tym wymagalny podatek od towarów i usług.

4. Przedstawicielem Zleceniodawcy w zakresie niniejszej umowy jest: Weronika Tacica - koordynator

5. Funkcję inspektorów poszczególnych branż będą pełnił:

- 1) .....: specjalność inżynierska drogowa,
- 2) .....: specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) .....: specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) .....: specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązują się przekazać Zleceniodawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy:

- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad nadzorowanymi robotami,
- 2) zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę jej członków.

### § 3

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zobowiązują się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do:
  - 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (udokumentowane wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzone, np. stosownym wpisem do Dziennika Budowy),
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
  - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 5) koordynowania i dokonywania czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowie wykonawczej, o której mowa w § 2 ust 1, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę,
  - 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
  - 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
  - 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zleceniodawca zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

### § 4.

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych w miarę postępu nadzorowanych robót potwierdzanego stosownymi protokołami odbioru robót budowlanych i proporcjonalnie do wartości odbieranych robót.
2. Podstawą do wystawienia przez **Zleceniobiorcę** faktury częściowej na Gminę Strzelce Opolskie (odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie) będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego oraz końcowego nadzorowanego zadania.
3. Należność **Zleceniobiorcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zleceniodawcy**.
4. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zleceniodawcy**.

§ 5.

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron z dwutygodniowym wyprzedzeniem, przy czym w przypadku wypowiedzenia z winy **Zleceniodawcy** zobowiązany jest on do wypłacenia **Zleceniobiorcy** wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac nadzorowanych robót w chwili rozwiązania umowy. Stopień zaawansowania ustalą wspólnie przedstawiciele **Zleceniodawcy i Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w wypadku:
  - 1) utraty przez **Zleceniobiorcę** uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) nieterminowego lub niewłaściwego realizowania przedmiotu umowy,
  - 3) niepodejmowania przez **Zleceniobiorcę** niezbędnych czynności bez usprawiedliwienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o konieczności ich przeprowadzenia,
  - 4) trzykrotnego niestawienia się w wyznaczonym terminie.

§ 6.

**Zleceniobiorca** zobowiązany jest do stawienia się na odbiór robót na wezwanie **Zleceniodawcy**. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zleceniobiorcę** o dacie odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, przy czym dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w § 2 ust. 5 za pisemną zgodą **Zleceniodawcy**.

§ 8.

1. **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości **3 %** umownego wynagrodzenia każdorazowo za brak stawiennictwa na placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1).
3. **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** karę umowną w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniodawca**, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, że **Zleceniobiorca**, przed wykonaniem czynności, o której mowa w § 4 ust. 3, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę należnej mu kary umowne, w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z ust. 1 ÷ 3,

§ 9.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na skutek błędnie podjętych przez **Zleceniobiorcę** decyzji, **Zleceniodawca** poniesie szkody, **Zleceniodawcy** należy się odszkodowanie w wysokości poniesionych strat (w tym ponad karę umowną).

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zleceniodawcy** Sądowi Powszechnemu.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zleceniodawcy** jeden egzemplarz dla **Zleceniobiorcy**.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**

.....

.....