

Strzelce Opolskie, 2025-04-14

## Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Przebudowa ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich - etap III”.

Dotyczy procedury udzielenia zamówienia dla których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

### 1. Zamawiający:

Gmina Strzelce Opolskie  
ul. Plac Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie  
tel. 77 404 93 00 [um@strzelceopolskie.eu](mailto:um@strzelceopolskie.eu)  
Regon: 531413277, NIP: 756-185-88-99

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w specjalnościach:

- 1) Inżynierskiej drogowej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - a) wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) telekomunikacyjnych

nad robotami budowlanymi na zadaniu „Przebudowa ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich – etap III”

Podlegające przedmiotowi zamówienia roboty budowlane zostały określone w dokumentacji projektowej znajdującej się na stronie:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-71605fe6-aba1-4f33-a3a6-a024b02190d7>

w ramach aktualnie prowadzonego postępowania przetargowego na realizację tego zadania.

**Kod CPV - 71247000-1:** Nadzór nad robotami budowlanymi.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie drogi gminnej (ul. Marka Prawego) w Strzelcach Opolskich na odcinku między Piłsudskiego a ul. Dworcową.

Zadanie zakłada głównie podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu w pasie drogowym przebudowywanej drogi, w szczególności pieszych poprzez:

- 1) przebudowę konstrukcji drogi, chodników,
- 2) uporządkowanie systemu parkowania wzdłuż drogi,
- 3) budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) przebudowę wodociągu,
- 5) budowę kanału technologicznego,
- 6) przebudowę oświetlenia drogi,
- 7) budowę oświetlenia przejść dla pieszych.

Nadzorowi inwestorskiemu podlegać będą wykonywane na podstawie stosownej umowy wykonawczej roboty budowlane.

Dokumentacja techniczna oraz przedmiary dla robót planowanych do objęcia nadzorem inwestorskim dostępna jest pod adresem internetowym:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-71605fe6-aba1-4f33-a3a6-a024b02190d7>

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zobowiązują się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy

z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami Umowy o nadzór inwestorski.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani będą do:

- 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (udokumentowane wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzone w sposób ustalony z inwestorem),
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) koordynowania i dokonywania czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowach wykonawczych, o których mowa w § 2 ust 1., w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę (wnioski materiałowe, wnioski o odbiór itp.),
- 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
- 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
- 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

#### **4. Wymagania i warunki udziału:**

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie przedmiotowego zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego. Nadzór obejmie również koordynowanie i dokonywanie czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowie wykonawczej, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę. Wzór umowy wykonawczej stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Wymagane jest posiadanie bądź dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane stosowne do nadzorowania robót o powyższym zakresie oraz wydanych w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane w następujących w specjalnościach:

- 1) Inżynierskiej drogowej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - a) wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) telekomunikacyjnych

Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru w różnych branżach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez daną osobę stosownych uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w tychże branżach.

Szczegółowe zasady realizacji usługi określone zostaną w umowie o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą udzielać się osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz spółki prawa handlowego.

#### **5. Termin realizacji usługi**

Usługa nadzoru będzie realizowana w trakcie trwania nadzorowanych robót. Zgodnie z warunkami prowadzonego przetargu na roboty budowlane zadanie będzie trwać 4 miesiące. Jeśli termin realizacji umowy wykonawczej ulegnie wydłużeniu, czas sprawowania nadzoru inwestorskiego również stosownie się wydłuży. Inspektorzy Nadzoru obowiązani będą ponadto uczestniczyć w końcowej procedurze odbiorowej nadzorowanego zadania a także przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

- 6. Informacja na temat składania ofert częściowych**  
Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych
- 7. Informacja na temat składania ofert wariantowych**  
Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych
- 8. Informacja na temat zawarcia umowy o nadzór inwestorski**  
Ze względu na aktualnie trwające i nierozstrzygnięte jeszcze postępowanie przetargowe na wykonanie zadania „Przebudowa ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich – etap III” Zamawiający informuje, że umowa o nadzór inwestorski zostanie zawarta tylko w przypadku skutecznego wyłonienia wykonawcy robót (podpisania umowy o przedmiotowe roboty budowlane).
- 9. Określenie warunków istotnych zmian umowy o świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego**  
Warunki istotnych zmian umowy o świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego zostały ujęte w załączonym projekcie umowy.
- 10. Warunki płatności:**  
Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych w miarę postępu nadzorowanych robót potwierdzanego stosownymi protokołami odbioru robót budowlanych i proporcjonalnie do wartości odbieranych robót w terminie do 14 dni po dokonaniu odbioru.
- 11. Termin i miejsce składania ofert:**  
Oferta na wykonanie usługi powinna zawierać co najmniej:
- cenę jednostkową brutto,
  - wykaz osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach wraz z kopią stosownych uprawnień,
  - oświadczenie, że usługa zostanie wykonana w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
- Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy przesłać pocztą, złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich (pl. Myśliwca 1, w pokoju nr 1 – kancelaria) lub przesłać drogą elektroniczną ([iti@strzelceopolskie.eu](mailto:iti@strzelceopolskie.eu)). Zaleca się, aby w przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną, oznaczyć – **Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Przebudowa ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich - etap III”**.  
Termin składania ofert upływa w dniu **23 kwiecień 2025 r.**  
Wszystkie oferty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną elektronicznie zwrócone oferentom nie otwarte pozostając bez rozpatrzenia. Uznaje się, że oferta została złożona w terminie o ile wpłynęła do siedziby Zamawiającego przed upływem wyznaczonego na składanie ofert terminu.  
Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
- 12. Kryterium wyboru ofert:**  
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny (Kryterium oceny ofert: „cena” – waga: 100%).  
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca wszystkie wymagane informacje, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawiająca najkorzystniejszą cenę.
- 13. Osoba do kontaktu:**  
**Weronika Tacica** - tel. 77 546 53 97; mail – [w.tacica@strzelceopolskie.eu](mailto:w.tacica@strzelceopolskie.eu)

**Załączniki:**

1. wzór umowy o nadzór inwestorski - załącznik nr 1,
2. formularz ofertowy – załącznik nr 2,
3. wykaz osób – załącznik nr 3,
4. wzór umowy wykonawczej – załącznik nr 4.