

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dniakwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym
dzierzawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Strzelcach Opolskich przy ulicy
Miodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierzawcą na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce Opolskie, położonej przy ul. Miodowej w Strzelcach Opolskich, obejmującej działkę nr 5124/12 o powierzchni 0,0058 ha, zapisanej w KW Nr OP1S/00058046/3.

2. Dzierżawiona nieruchomość zabudowana jest przepompownią ścieków, stanowiącą własność Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Signed by /
Podpisano przez:

Michał
Szachnitowski

Date / Data: 2025-
04-11 10:31

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dniakwietnia 2025 r.



Burmistrz Strzelec Opolskich

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1
tel. centr. 77 404-93-00 ÷06, tel. bezp. 77 404 93 00
/UM/Strzelce_Opolskie/skrytka; e mail: ros@strzelceopolskie.eu



ROŚ.6845.1.2025

Strzelce Opolskie, dnia 2025-04-15

**Pan
Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich**

Uprzejmie proszę o ujęcie w porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 24 kwietnia 2025 r. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Strzelcach Opolskich przy ulicy Miodowej.

Uzasadnienie

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Strzelce Opolskie, położona przy ul. Miodowej w Strzelcach Opolskich, obejmująca działkę nr 5124/12 o powierzchni 0,0058 ha, zapisanej w KW Nr OP1S/00058046/3.

Nieruchomość zabudowana jest przepompownią ścieków, stanowiącą własność Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku, kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

Po uzyskaniu zgody na kontynuację umowy zostanie sporządzony wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

W oparciu o powyższe uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

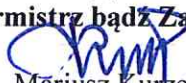
Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

Kopia a/a.

Sprawę prowadzi
Małgorzata Ceglarska nr tel.: 77 546 53 55
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska

kp

Właściwy przełożony (Burmistrz bądź Zastępca)  Mariusz Kurzeja	Naczelnik/ Kierownik referujący sprawę na posiedzeniu Jacek Kusidło	Data 2025-04-15
--	---	-------------------------------

Informacja na posiedzenie Komisji
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
Komisja Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy
(pełna nazwa Komisji)

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia
z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej
w Strzelcach Opolskich przy ulicy Miodowej

I. Zwięzły opis sprawy

Z dniem 01.07.2025 r. wygasa umowa nr ROŚ.6845.1.2022 z dnia 20.07.2022 r. na dzierżawę gruntu geodezyjnie niewydzielonego z działki o nr 5124/11 położonej przy ul. Miodowej w Strzelcach Opolskich, stanowiącego własność gminy Strzelce Opolskie.

Umowa zawarta jest pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o. (SWIK Sp. z o. o.).

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, stanowiąca własność Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Przepompownia ścieków przy ul. Miodowej w Strzelcach Opolskich została wybudowana w ramach projektu realizowanego przez Gminę Strzelce Opolskie.

II. Szczegóły:

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr GN.III.743-14/24 z dnia 28.06.2024 r. Dzierżawiona działka została geodezyjnie podzielona. W wyniku podziału powstała m.in. działka nr 5124/12 o powierzchni 0,0058ha, na której znajduje się przedmiotowa przepompownia ścieków.

Wobec powyższego, proponuje się sporządzić projekt umowy na czas określony tj.: od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. z aktualizacją czynszu dzierżawy, numeru działki wraz z powierzchnią.

Aktualizacja czynszu zgodnie z zarządzeniem nr 244/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 27 października 2022 r. zmieniającego zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych.

Czynsz roczny wyniesie: 15 zł

Wyliczenie:

powierzchnia gruntu przeznaczonego pod dzierżawę – 58 m²

Stawka za 1 m² – 0,25 zł

58 m² x 0,25 zł = 14,50 zł

(zgodnie z zarządzeniem zaokrąglenie do pełnych złotych)

Czynsz dzierżawy wyniesie:

15 zł : 2 = 7,50 zł

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy sporządzić wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i umieścić na okres 21 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

III. Propozycja rozstrzygnięcia

Mając na uwadze powyższe proponuje się kontynuację umowy dzierżawy ze Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o., skierowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat pod obrady Rady Miejskiej.

Sporządzenie i umieszczenie na okres 21 dni wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz poinformowanie w prasie lokalnej o umieszczeniu wykazu.

Podpisanie umowy ze Spółką SWIK.

IV. Osoba odpowiedzialna za realizację wniosku.

Jacek Kusidło Kierownik Ref. Rolnictwa i Ochrony Środowiska

KIEROWNIK REFERATU
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Jacek Kusidło

/podpis kierownika komórki organizacyjnej/

V. Opinia lub stanowisko wyrażone w sprawie przez Komisję Rady Miejskiej

.....
Komisja Gospodarki Komunalnej i Miejstka
.....
Burmistrz opiniował wniosek jednogłośnie
.....
pozytywnie
.....

.....
/podpis przewodniczącego Komisji Rady Miejskiej/