MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELCE OPOLSKIE W REJONIE ULICY DZIEWKOWICKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 50 100 200 300 400 500m

N

Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6

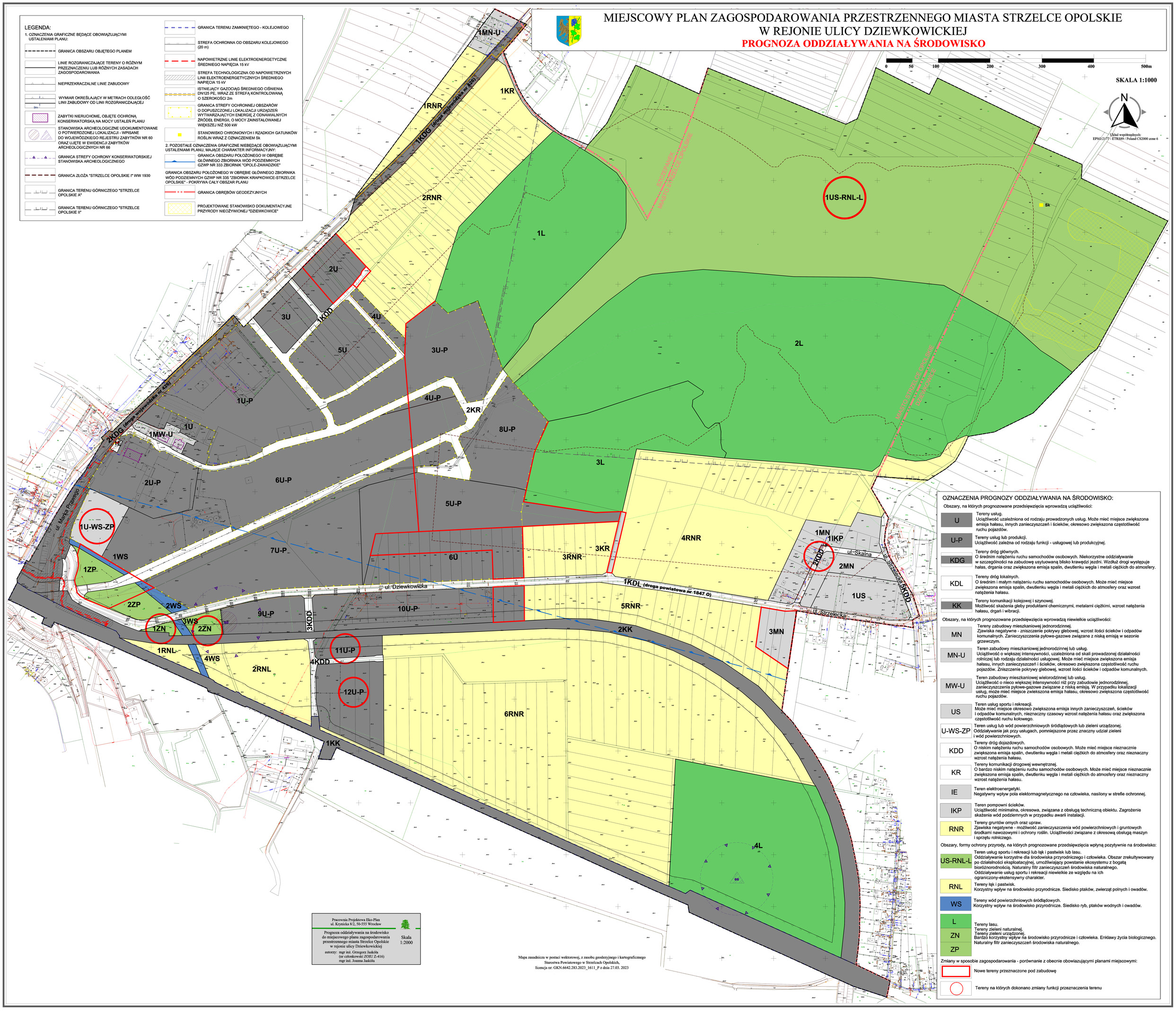
LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ (9m)
- ZABYTKI NIERUCHOME, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI - WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW NR 60 ORAZ UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH NR 66
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA ZŁOŻA "STRZELCE OPOLSKIE I" WW 1930
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STRZELCE OPOLSKIE A"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STRZELCE OPOLSKIE II"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOLEJOWEGO
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU KOLEJOWEGO (20 m)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN125 PE, WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 2m
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW O DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- STANOWISKO CHRONIONYCH I RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN WRAZ Z OZNACZENIEM Sk

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU, MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 ZBIORNIK "OPOLE-ZAWADZKIE"
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE-STRZELCE OPOLSKIE" - POKRYWA CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- PROJEKTOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ "DZIEWKOWICE"



Pracownia Projektowa Eko-Plan
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej

Skala 1:2000

autorzy: mgr inż. Grzegorz Jaskóła (nr członkowski ZOIU Z-416)
mgr inż. Joanna Jaskóła

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr: GKN.6642.283.2023_1611_P z dnia 27.03. 2023

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:

- **U** — Tereny usług. Uciążliwość uzależniona od rodzaju prowadzonych usług. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.
- **U-P** — Tereny usług lub produkcji. Uciążliwość zależna od rodzaju funkcji - usługowej lub produkcyjnej.
- **KDG** — Tereny dróg głównych. O średnim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Niekorzystne oddziaływanie w szczególności na zabudowę usytuowaną blisko krawędzi jezdni. Wzdłuż drogi występuje hałas, drgania oraz zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery.
- **KDL** — Tereny dróg lokalnych. O średnim i małym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.
- **KK** — Tereny komunikacji kolejowej i szynowej. Możliwość skażenia gleby produktami chemicznymi, metalami ciężkimi, wzrost natężenia hałasu, drgań i wibracji.

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zjawiska negatywne - zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych. Zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją w sezonie grzewczym.
- **MN-U** — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Uciążliwość o większej intensywności, uzależniona od skali prowadzonej działalności rolniczej lub rodzaju działalności usługowej. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów. Zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych.
- **MW-U** — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Uciążliwość o nieco większej intensywności niż przy zabudowie jednorodzinnej, zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją. W przypadku lokalizacji usług, może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.
- **US** — Teren usług sportu i rekreacji. Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, ścieków i odpadów komunalnych, nieznaczny czasowy wzrost natężenia hałasu oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego.
- **U-WS-ZP** — Teren usług lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej. Oddziaływanie jak przy usługach, pomniejszone przez znaczny udział zieleni i wód powierzchniowych.
- **KDD** — Tereny dróg dojazdowych. O niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.
- **KR** — Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. O bardzo niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.
- **IE** — Teren elektroenergetyki. Negatywny wpływ pola elektormagnetycznego na człowieka, nasilony w strefie ochronnej.
- **IKP** — Teren pompowni ścieków. Uciążliwość minimalna, okresowa, związana z obsługą techniczną obiektu. Zagrożenie skażenia wód podziemnych w przypadku awarii instalacji.
- **RNR** — Tereny gruntów ornych oraz upraw. Zjawiska negatywne - możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych środkami nawozowymi i ochrony roślin. Uciążliwości związane z okresową obsługą maszyn i sprzętu rolniczego.

Obszary, formy ochrony przyrody, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:

- **US-RNL-L** — Teren usług sportu i rekreacji lub łąk i pastwisk lub lasu. Oddziaływanie korzystne dla środowiska przyrodniczego i człowieka. Obszar zrekultywowany po działalności eksploatacyjnej, umożliwiający powstanie ekosystemu z bogatą bioróżnorodnością. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Oddziaływanie usług sportu i rekreacji niewielkie ze względu na ich ograniczony-ekstensywny charakter.
- **RNL** — Tereny łąk i pastwisk. Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Siedisko ptaków, zwierząt polnych i owadów.
- **WS** — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Siedisko ryb, ptaków wodnych i owadów.
- **L, ZN, ZP** — Tereny lasu. Tereny zieleni naturalnej. Tereny zieleni urządzonej. Bardzo korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze i człowieka. Enklawy życia biologicznego. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Zmiany w sposobie zagospodarowania - porównanie z obecnie obowiązującymi planami miejscowymi:

- Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę
- Tereny na których dokonano zmiany funkcji przeznaczenia terenu