MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELCE OPOLSKIE W REJONIE ULICY DZIEWKOWICKIEJ

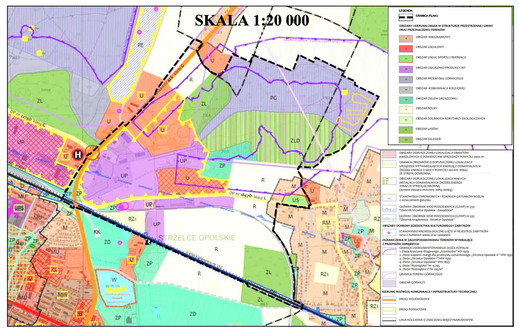
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH
Z DNIA 2025 R.

SKALA 1:1000

0 50 100 200 300 400 500m

Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6



Wyrys z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie", przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r.

1MN-U
1KR
1RNR
1KDG (droga wojewódzka nr 426)
2RNR
1L
1US-RNL-L
Sk
2U
3U
1KDD
4U
5U
3U-P
1U-P
4U-P
2KR
8U-P
2KDG (droga wojewódzka nr 426)
1U
1MW-U
2L
3L
2U-P
6U-P
5U-P
ul. Marka Prawego
1U-WS-ZP
1WS
1ZP
7U-P
6U
4RNR
3KR
3RNR
1MN
1IKP
2KDD
ul. Skalna
ul. Strzelecka
2MN
1US
5KDD
ul. Dziewkowicka
1KDL (droga powiatowa nr 1847 O)
5RNR
ul. Strzelecka
2ZP
2WS
3WS
1ZN
2ZN
9U-P
3KDD
10U-P
3MN
2KK
1RNL
4WS
2RNL
4KDD
11U-P
12U-P
6RNR
1KK
4L
66
MIASTO STRZELCE OPOLSKIE
DZIEWKOWICE

LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TERENY USŁUG
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-P – TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-WS-ZP – TEREN USŁUG LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI PARKOWEJ
- US-RNL-L – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ŁĄK I PASTWISK LUB LASU
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IKP – TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- RNR – TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNL – TERENY ŁĄK I PASTWISK
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L – TERENY LASU
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- ZABYTKI NIERUCHOME, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI - WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW NR 60 ORAZ UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH NR 66
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA ZŁOŻA "STRZELCE OPOLSKIE I" WW 1930
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STRZELCE OPOLSKIE A"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STRZELCE OPOLSKIE II"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOLEJOWEGO
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU KOLEJOWEGO (20 m)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN125 PE, WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 2m
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW O DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- STANOWISKO CHRONIONYCH I RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN WRAZ Z OZNACZENIEM Sk

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU, MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 ZBIORNIK "OPOLE-ZAWADZKIE"
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE-STRZELCE OPOLSKIE" - POKRYWA CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- PROJEKTOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ "DZIEWKOWICE"

Pracownia Projektowa Eko-Plan
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej

Skala 1:2000

autorzy: mgr inż. Grzegorz Jaskóła (nr członkowski ZOIU Z-4/16)
mgr inż. Joanna Jaskóła

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr: GKN.6642.283.2023_1611_P z dnia 27.03. 2023