

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Arkażon z J. ...

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	Strzelce Opolskie		Sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat		Zasady aktualizacji		
1.	4994/203, 4994/205 4994/207, 4994/209, cz.nr 4994/67	ok. 0,8160	Tp dr	Strzelce Opolskie	25	OPIS/00064045/1 OPIS/00014622/5	9KDD, 8KDD, 7KDD – droga dojazdowa 1KDZ – droga zbiorcza, 2KDL – droga lokalna, 6KDD - droga dojazdowa, 1ZP, 2ZP - teren zieleni urządzonej. cele rolne	do 3 lat	816zł	do 20.11 każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny	
2.	cz. 4994/67	ok. 0,25000	dr	Strzelce Opolskie	25	OPIS/00014622/5	1KDZ – droga zbiorcza, 2KDL – droga lokalna, 6KDD - droga dojazdowa, 1ZP i 2ZP - teren zieleni urządzonej. cele rolne	do 3 lat	250zł	do 20.11 każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny	
3.	861/1	0,0902	Bp	Szymiszów	1	OPIS/00029961/1 G.636	5MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	do 20.11 każdego roku 451zł +Vat	do 20.09. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja	
4.	367/1	0,0059	B-RIVb	Kadłub	2	OPIS/00054258/4 G.584	MN69 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	30zł +Vat	do 20.10 każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja	

5.	764/6	0,0029	B	Szymiszów	OP1S/00052205/4	3	9MN-RZM – zabudowy mieszkaniowej jedn. lub zabudowy zagrodowej	do 3 lat	15zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
							Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
6.	cz.289/II	ok.0.0010	dr	Rozmierz	OP1S/00052144/8	3	MN-27 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	5zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatargowy
						3	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
7.	cz.183/2	Ok. 0,0046	RV	Kalinowice	OP1S/0006965/2	3	MN14- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	23zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatargowy
						3	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
8.	cz. 271/15	ok. 0,0452	RIV/b	Strzelce Opolskie	OP1S/00059596/0	2	MN-6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	516zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatargowy
						2	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		I rata do 20.09, II rata do 20.11 każdego roku	aktualizacja
9.	cz.271/15	ok. 0,0137	RIV/b	Strzelce Opolskie	OP1S/00059596/0	2	MN-6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	157zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
						2	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09, każdego roku	aktualizacja

Strzelce Opolskie, 21.05.2025r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona będzie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 22.05.2025r.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w III kwartale 2025r.

Umowy dzierżawy zawarte zostały z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 2 umowy,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 7 umów.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelec Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2025r.

Z up. BURMISTRZA

Izabela Lesińska
Z-ca BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77 88-73-222