

Strzelce Opolskie, 24.04.2025r.

Henryk Skowronek

Radny Rady Miejskiej w
Strzelcach Opolskich

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**

INTERPELACJA

Ja, Radny (-a) Henryk Skowronek podczas XV Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, w dniu 24.04.2025r.

Składam interpelację: w sprawie podjęcia działań celem pozytywnego dla mieszkańców rozwiązania sytuacji związanej z zajmowaniem przez lokatorów ul. Fabrycznej w Szymiszowie komórek/szopek zlokalizowanych w budynku na działce gminnej nr 985/17, obręb Szymiszów.

Uzasadnienie

Wniosek swój uzasadniam tym, że GZMK w Strzelcach Opolskich wezwał mieszkańców do „opróżnienia zajmowanych w sposób nieuprawniony komórek”. Wykonanie zgodnie z decyzją Burmistrza (Pismo GN.II.72241-3/25) zostało wstrzymane czasowo, do końca sezonu grzewczego 2025.

Mieszkańcy, którzy w tej chwili korzystają z rzeczowych pomieszczeń są lokatorami budynków Spółdzielni Mieszkaniowej, które nie mają na wyposażeniu piwnic ani systemu centralnego ogrzewania. Jedynym sposobem magazynowania opału na zimę pozostaje forma do tej pory praktykowana. Z informacji przekazanych przez mieszkańców wynika, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie podjęła do tej pory żadnej interwencji celem uregulowania tej sprawy.

Pragnę jednocześnie nadmienić, że powyższe stanowi problem społeczny, gdyż dotyczy 13 najemców i ich rodzin, a budynek, który jest zlokalizowany na działce nr 985/17 został wybudowany przez lokatorów/pracowników i ze wsparciem nieistniejących już Zakładów Wapienniczych w Szymiszowie.

Z poważaniem

Radny Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich
Henryk Skowronek



BURMISTRZ STRZELCZ OPOLSKICH

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. (077) 404-93-00 ÷ 06, tel. bezp. (077) 404-93-07

fax (077) 461-22-88, 461-44-22

e mail: um@strzelceopolskie.p

Strzelce Opolskie, 13.05.2025r.

GN.I. 7241-6/25

Pan

Henryk Skowronek

Radny Rady Miejskiej

w Strzelcach Opolskich

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas obrad XV Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 24 kwietnia 2025r.

„W sprawie podjęcia działań celem pozytywnego dla mieszkańców rozwiązania sytuacji związanej z zajmowaniem przez lokatorów ul. Fabrycznej w Szymiszowie komórek/szopek zlokalizowanych w budynku na działce gminnej nr 985/17 obręb Szymiszów”

uprzejmie informuję, że:

Gmina Strzelce Opolskie w październiku 2024 roku poinformowała Spółdzielnię Mieszkaniową o zamiarze przygotowania do sprzedaży nieruchomości położonych w Szymiszowie przy ul. Fabrycznej, oznaczonych działkami nr 985/16 oraz nr 985/17, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ponieważ najemcy lokali mieszkalnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej położonych przy ul. Fabrycznej 12-13 i 15-18 oraz 21-24 w Szymiszowie w sposób nieuprawniony korzystają z komórek znajdujących się w budynku gospodarczym położonym na działce nr 985/17, ponownie zwróciliśmy się o ich uwolnienie.

W odpowiedzi na pismo Spółdzielni Mieszkaniowa w listopadzie 2024r. wyjaśniła, iż nie zachodzi fakt posiadania przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Strzelcach Op. obiektu usytuowanego na działce nr 985/17. Aktem Notarialnym Rep. A 9247/2000 z 29.12.2000r. Spółdzielnia przejęła od Śląskich Zakładów Wapienniczych „OPOLWAP” w Tarnowie Opolskim jedynie tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dodatkowo osoby korzystające z pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na gminnej działce nie wnoszą do Spółdzielni żadnych opłat z tytułu korzystania z tych pomieszczeń, dlatego nie zachodzą przesłanki, aby to na Spółdzielni Mieszkaniowej ciążył obowiązek uwalniania tych pomieszczeń.

Wobec nieudanych prób kontaktu z użytkownikami komórek, GZMK poinformował o konieczności ich opróżnienia. Mając na uwadze okres zimowy oraz prośbę mieszkańców ul. Fabrycznej Burmistrz Strzelce Op. wyraził zgodę na użytkowanie komórek do końca sezonu grzewczego 2025r. Zatem ponownie wystąpiono z pismem do Spółdzielni Mieszkaniowej

o zabezpieczenie dla swoich najemców na swojej nieruchomości terenu lub obiektu do składowania opału. Spółdzielnia Mieszkaniowa w piśmie z marca 2025r. odpowiedziała, iż nie wie kto jest użytkownikiem przedmiotowych komórek. Jeżeli okaże się, że to ich mieszkańcy zajmują te budynki gospodarcze, to po rozebraniu ich przez Gminę zapewni im odpowiednie pomieszczenia do przechowywania opału na nieruchomościach Spółdzielni, co wiązać będzie się z kosztami, które będą musieli ponieść najemcy. Wobec powyższego Spółdzielnia zwróciła się z prośbą aby przed podjęciem ostatecznej decyzji w sprawie rozbiórki, rozważyć możliwość dzierżawy tego terenu na rzecz jego aktualnych użytkowników.

Zatem nawiązując do prowadzonej korespondencji zaproszono uprawnionych przedstawicieli Spółdzielni na spotkanie, które odbędzie się w dniu 15 maja 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich. Na spotkaniu wskazane zostaną osoby, które użytkują komórki oraz podjęta zostanie próba ustalenia wspólnego stanowiska w sprawie.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

- TKS*
- My*
1. Adresat
 2. a/a

Strzelce Opolskie, 22.05.2025r.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

ZAPYTANIE

Ja, Radny (-a) Piotr Pospiszył podczas sesji
(imię i nazwisko) (nr sesji)

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, w dniu 22.05.2025r.
(data sesji)

Składam zapytanie dotyczące kontaktów kulturalnych
z miastem portmejskim

- Ile wyjazdów w takim składzie osobowym
i komu zostały wizyty przedstawiciele naszej
gminy i ile gościł w reprezentacji w ramach
wizyty. Dotyczy brzozy kadencji

- Jakiego ma plany na pozostały czas kadencji
utrzymanie kontaktów na jakeich zasobach będzie
dobierany skład osobowy do reprezentowania
w ramach delegacji naszej Gminy i w jakich
warunkach będziemy mogli udzielić.

Proszę o informacje dotyczące stanu kontaktów
z portmejskim - oraz listę zaproszeń na uroczys
kości związane z obchodami Dni Ziemi Strzelackiej

Piotr Pospiszył
Podpis)



BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

47-100 STRZELCE OPOLSKIE, PL. MYŚLIWCA 1

tel. centr. (077) 40-49-300 ÷ 40-49-306,

e mail: burmistrz@strzelce.opolskie.pl; skrytka epuap: /UM_Strzelce_Opolskie/skrytka
eDoręczenia AE:PL-48297-38427-HITRJ-29

Strzelce Opolskie, 2025-05-26

Sz. P. Piotr Pospiszyl Radny Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 22 maja br dot. kontaktów z miastami partnerskimi Gminy Strzelce Opolskie informuję, iż z każdej wizyty przekazywana jest radnym na sesji informacja w sprawozdaniu z mojej działalności jako burmistrza Strzelce Opolskich oraz znajduje się w raporcie o stanie gminy, które to dokumenty posiada Pan jako radny na swoim tablecie. Nie mniej jednak informuję, jak poniżej:

Wizyty przedstawicieli gminy Strzelce Opolskie w miastach partnerskich w 2024 r.:

Lp.	Data i miejsce	Rodzaj wydarzenia	Skład delegacji
1	21-23.06.2024 r. Holic	Dni Holic	Z-ca Burmistrza – Mariusz Kurzeja Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej – Henryk Skowronek Przewodnicząca Komisji Skarg– Anna Dudziec
2	22-26.08.2024 Tyśmienica	obchody Dnia Niepodległości Ukrainy	Burmistrz – Jan Wróblewski Skarbnik Gminy – Adam Kiwka
3	23-25.08. 2024 Soest	obchody 1400-lecia miasta Soest	Wiceprzewodniczący Rady – Henryk Rudner Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych (Prezes M-G Zarządu OSP RP) Jan Ploch Radny (Prezes OSP Grodzisko) Roman Gawlik Henryk Czempiel – pracownik Urzędu

Wydarzenia z udziałem miast partnerskich w Strzelcach Opolskich w 2024 r.

Lp.	Data i miejsce	Rodzaj wydarzenia	Skład delegacji
1	31.05-02.06.2024 Strzelce OP.	udział przedstawicieli władz miast partnerskich gminy Strzelcach Opolskie w obchodach Dni Ziemi Strzeleckiej	Tyśmienica Tetiana Hradiuk - burmistrz Tyśmienicy Andriy Revyuk – z-ca burmistrza Bohdan Dumiak - kierowca

			Holice Peter Kačer - zastępca starosty Pavel Hladík – Honorowy Obywatel Gminy Strzelce Opolskie (były Starosta Holic) Milan Matys przedstawiciel Holic <u>Teniści Holice:</u> Zdeněk Socha Zdeněk Mádlo Tomáš Murdych Michał Jelínek
2	21.12.2024 r.	wizyta władz partnerskiego miasta Tyśmienica w Strzelcach Opolskich podczas XXXV Strzeleckiego Biegu Ulicznego im. Euzebiusza Ferta	Tetiana Hradiuk – burmistrz Tyśmienicy Andrij Revyuk – z-ca burmistrza Volodymyr Tsapai z-ca burmistrza

W 2025 r. otrzymaliśmy zaproszenia:

Miasto partnerskie wydarzenie	termin
Holice Dni Holic	20.06.2025 r. do 22.06.2025 r.
Soest Soest Fehde <i>ze strojami historycznymi</i>	31.07.2025 r. do 3.08.2025 r.
Tyśmienica 34. rocznica Niepodległości Ukrainy	22.08.2025 r. do 26.08.2025 r.

Ponadto informuję, iż do wszystkich miast partnerskich wystosowano zaproszenia do udziału w tegorocznych obchodach Dni Ziemi Strzeleckiej, udział potwierdzili:

Soest

Thorsten Bottin – rzecznik prasowy miasta Soest
Christian Eckhoff -radny Soest
Ingo Dietscheidt - radny Soest

Tyśmienica

Hradiuk Tetiana – burmistrz Tyśmienicy
Farmus Ruslan – z-ca burmistrza.
Tsapai Volodymyr – z-ca burmistrza
Mykoła Słubskij – kierownik działu pracy ogólnorganizacyjnej

Holice

Ondřej Výborný - starosta Holic
Milan Matys - radny
4 osoby - teniści z Holic

BURMISTRZ
Jan Wtobielewski