

ZARZĄDZENIE Nr 153/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki , km Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Moniuszki 3/35	2013/6 z mapy 8 0,0677ha OP1S/...../5*	G. 2078 B	25,06m ²	167.566 zł. 1.211 zł.	10/1.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Moniuszki 3/39	2013/6 z mapy 8 0,0677ha OP1S/...../5*	G. 2078 B	45,81m ²	306.313 zł. 2.301 zł.	19/1.000 części
3	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Moniuszki 3/51	2013/6 z mapy 8 0,0677ha OP1S/...../5*	G. 2078 B	45,86m ²	306.647 zł. 2.301 zł.	19/1.000 części
4	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Kopernika 3/5	1686 z mapy 8 0,1241ha OP1S/...../8*	G. 2800 B	50,24m ² 4,88m ²	295.033zł 27.318zł	1103/10.000 części
5	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Kopernika 3/8	1686 z mapy 8 0,1241ha OP1S/...../8*	G. 2800 B	53,20m ² 4,47m ²	312.415zł 28.581zł	1154/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży w pkt. 1-3 posiadają dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz dostęp do ul. Moniuszki. Natomiast nieruchomości wyznaczone do sprzedaży w pkt. 4-5 posiadają dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz dostęp do Placu Kopernika.

*Dla nieruchomości wymienionych w pkt. 1-5 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste OP1S/...../5 oraz OP1S/...../8, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 23 kwietnia 2007 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki”, przyjętym Uchwałą Nr IV/20/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **2013/6** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW8, który przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Natomiast zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1686** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU5, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

W wymienionych budynkach powołane są wspólnoty mieszkaniowe, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Moniuszki 3 i Placu Kopernika 3 nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.