

ZARZĄDZENIE Nr 159/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 18 czerwca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki, Km Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa: - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym: cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Osiedle Piastów Śląskich 5/3	4698/1 z mapy 15 0,0676ha OPIS/...../9*	G. 1968 B	45,80m ² 3,55 m ²	268.959 zł. 2.657 zł.	181/10.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Osiedle Piastów Śląskich 5/30	4698/1 z mapy 15 0,0676ha OPIS/...../9*	G. 1968 B	47,40m ² 3,40 m ²	257.738 zł. 2.730 zł.	186/10.000 części
3	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Stefana Żeromskiego 3/1	1884/1, 1886/1 z mapy 8 0,0370ha OPIS/...../2*	G. 2124 B	42,67m ² ---	240.978 zł. 3.376 zł.	51/1.000 części
4	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Stefana Żeromskiego 3/6	1884/1, 1886/1 z mapy 8 0,0370ha OPIS/...../2*	G. 2124 B	47,11m ² ---	296.193 zł. 3.707 zł.	56/1.000 części
5	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Plac Stefana Żeromskiego 3/8	1884/1, 1886/1 z mapy 8 0,0370ha OPIS/...../2*	G. 2124 B	47,40m ² ---	290.598 zł. 3 641 zł.	55/1.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w pkt. 1 i 2 posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej, sieci ciepłowniczej. Natomiast nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w pkt. 3-5 posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej.

*Dla nieruchomości wymienionych w pkt. 1 i 5 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste OPIS/...../9 oraz OPIS/...../2, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXXVI/283/2017 z dnia 26 lipca 2017r. teren, na którym położony jest budynek oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW17 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Natomiast zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 21 października 2014r. poz. 2305), oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2018 r. poz. 3006) działki oznaczone numerem ewidencyjnym gruntu 1884/1 i 1886/1 położone w miejscowości Strzelce Opolskie znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Pozostałe ustalenia wynikające z rysunku planu miejscowego:

- na wnioskowanych działkach zaznaczone zostały obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- wszystkie wnioskowane działki znajdują się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych;
- działki nr 1884/1 i nr 1886/1 w całości znajdują się w strefie „E” – ochrony ekspozycji zabytków.

W wymienionych budynkach powołane są wspólnoty mieszkaniowe, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.