



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 września 2013 r.

Poz. 2018

UCHWAŁA NR XXXVII/284/2013 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice w rejonie ul. Błotnickiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), w związku z Uchwałą Nr XIII/65/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice w rejonie ul. Błotnickiej, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice w rejonie ul. Błotnickiej nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r.

2. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice w rejonie ul. Błotnickiej”, zwaną dalej planem.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące tereny, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 2.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów - oznaczenia poszczególnych terenów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niebędące obowiązującymi ustaleniami planu, posiadające charakter informacyjny:

- 1) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochrony;
- 2) proponowana lokalizacja budynków;
- 3) proponowany podział działek;
- 4) projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Warmątowicach;
- 5) proponowany układ ulic, ważniejszych wjazdów, miejsc postojowych.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** - dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu;
- 2) **elewacja frontowa** - ściana budynku wraz ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami i dachem, widoczna z drogi, z której jest obsługiwana działka budowlana;
- 3) **front działki** - granica działki budowlanej przylegająca do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki;
- 4) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **kąt nachylenia połacidachowych** - kąt mieszczący się w zakresie określonym w przepisach szczególnych uchwały, jednakowy dla głównych połaci dachowych budynku;
- 6) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg, określony na rysunku planu, ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia określająca najmniejszą dopuszczoną planem odległość od granicy działki, której nowo projektowany lub przebudowywany budynek nie może przekroczyć licem zasadniczej bryły, z wyjątkiem elementów takich jak: okapy i gzymsy budynku, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,8 m, oraz części budynku takich jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 8) **obiekty i urządzenia towarzyszące** - urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne oraz obiekty małej architektury;
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** - linia, do której musi stycznie przylegać budynek przeznaczenia podstawowego terenu; za spełnienie tego wymogu uważa się usytuowanie zgodnie z podaną zasadą przynajmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego terenu. Pozostałe budynki/obiekty mogą być zlokalizowane poza obowiązującą linią zabudowy, którą w tym przypadku należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 10) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 11) **przeznaczenie uzupełniające** - przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 12) **stawka procentowa** - jednorazowa opłata ustalona w planie, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **teren** - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 14) **usługi komercyjne** - usługi podstawowe i ponadpodstawowe, o których mowa w pkt 15 i 16;
- 15) **usługi podstawowe** - usługi służące mieszkańcom wsi do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego takiego jak: zakłady fryzjerskie, krawieckie lub inne o podobnym charakterze;
- 16) **usługi ponadpodstawowe** - usługi o zakresie szerszym niż bezpośrednia obsługa potrzeb mieszkańców wsi w dziedzinach, o których mowa w pkt 15, a także usługi takie jak: rzemiosło, hotelarstwo, sport, handel hurtowy lub inne o podobnym charakterze;
- 17) **usługi publiczne** - obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu oświaty i wychowania, ratownictwa (w tym remiza strażacka), administracji, porządku publicznego, sportu, łączności oraz kultury i sztuki (w tym świetlica wiejska, izba pamięci);
- 18) **wskaźnik powierzchni zabudowy działki** - wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni budynków i obiektów kubaturowych (liczonej po zewnętrznym obrysie ścian) zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażona w procentach.

§ 4.1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, z dopuszczalną tolerancją 15°;
- 4) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
- 2) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami liniowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;
- 5) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,

- b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora; planowane stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące,
 - c) uwzględnia się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV; w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegającymi należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów, o szerokości 8 m licząc od osi linii z każdej strony,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, energii geotermalnej, biomasy i biogazu, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami: U, UP dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wiatrowych o wysokości całkowitej nieprzekraczającej 15 m i mocy do 10 kW;
- 6) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) z sieci wodociągu gminnego,
 - b) wprowadza się wymóg zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków - ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 8) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej należy prowadzić w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w nieutwardzony teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,
 - d) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - b) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 10) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło - obiekty zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii, takie jak: energia słoneczna, pompy ciepła (wykorzystujące ciepło gruntu);
- 11) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy odbywać się będzie z sieci rozdzielczej; przyłączenie obiektów powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej oraz urządzeń przekaźnikowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1, MN2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe wolnostojące oraz wbudowane w budynkach mieszkalnych, w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały;
- 2) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) zakazuje się na terenach graniczących z terenami dróg publicznych lokalizowania ogrodzeń:
 - a) wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),
 - b) o wysokości większej niż 1,6 m.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt 3, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
 - a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowie-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - tereny znajdują się w sąsiedztwie historycznego układu przestrzennego wsi - zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych oraz urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów budowlanych ustala się:
 - a) należy stosować kolorystykę zbliżoną do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych i blaszanych;
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów wysokich, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, dwuspadowych naczółkowych lub czterospadowych,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych 35°-45°, z wyłączeniem elementów budynków mieszkalnych takich jak: wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.,

- c) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej lub jej imitacji, w odcieniach czerwieni i brązu,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachów od strony drogi lokalnej KDL należy projektować według układu dachów na budynkach istniejących;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć:
- a) na terenie MN1 - dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 10 m, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - b) na terenie MN2 - trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe;
- 6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć 15 m;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam; dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych, określających nazwę własną lub branżową, oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie;
- 8) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
- a) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,
 - c) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 6 m;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki wynosi 30%;
- 10) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi:
- a) 0,4 na terenie MN1,
 - b) 0,5 na terenie MN2;
- 11) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0,05;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 45% powierzchni działki budowlanej;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi 700 m².
6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 18 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 700 m².
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) wprowadza się wymóg zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych, w ramach przeznaczenia podstawowego na terenie MN1, obowiązują następujące minimalne szerokości pasa drogowego:
 - a) 6 m dla drogi wewnętrznej obsługującej nie więcej jak dwie działki budowlane,
 - b) 8 m dla drogi wewnętrznej obsługującej więcej niż dwie działki budowlane;
 - 3) należy zapewnić następującą minimalną ilość miejsc do parkowania w granicach działki (wliczając miejsca parkingowe w garażach):
 - a) 2 miejsca na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
 - 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.
8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 25%.

§ 7.1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- b) zieleń, ogrody, obiekty małej architektury;

2) uzupełniające – urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakazuje się na terenach graniczących z terenami dróg publicznych lokalizowania ogrodzeń:

1) wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały);

2) o wysokości większej niż 1,6 m.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt 3, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:

- a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) teren winien być zagospodarowany jako kontynuacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej przyległego terenu, nieobjętego ustaleniami niniejszego planu;

3) zakazuje się umieszczania reklam; dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową, oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się na działce;

4) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.

6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 25%.

§ 8.1. Ustala się **teren usług komercyjnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi komercyjne;

2) uzupełniające:

- a) mieszkanie właściciela lub osoby dozorującej obiekt,
- b) usługi publiczne,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) zakazuje się na terenach graniczących z terenami dróg publicznych lokalizowania ogrodzeń:
 - a) wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),
 - b) o wysokości większej niż 1,6 m.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt 2, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
 - a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać na granicy własności terenu wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów;
- 5) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowie-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w sąsiedztwie historycznego układu przestrzennego wsi - zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
- 2) budynki należy lokalizować równolegle lub prostopadle do granic działki oraz zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów budowlanych ustala się:
 - a) należy stosować kolorystykę zbliżoną do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych i blaszanych;
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów wysokich, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, dwuspadowych naczółkowych lub czterospadowych,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, z wyłączeniem: wiat, wykuszy, przekryć tarasów, werand itp.,
 - c) w budynkach o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 15 m dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°-45°,
 - d) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji, w odcieniach czerwieni i brązu;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe;
- 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 7 m;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki wynosi 60%;

- 8) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 1,2;
- 9) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0,02;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi 1500 m².

6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 30 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 1500 m².

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku wydzielania nowych dróg wewnętrznych, w ramach przeznaczenia podstawowego, obowiązują następujące minimalne szerokości pasa drogowego:
 - a) 6 m dla drogi wewnętrznej obsługującej nie więcej jak dwie działki usługowe,
 - b) 8 m dla drogi wewnętrznej obsługującej więcej niż dwie działki usługowe;
- 2) wprowadza się wymóg zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić następującą minimalną ilość miejsc do parkowania w granicach działki (wliczając miejsca parkingowe w garażach):
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych i powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 miejsce na każde 4 miejsca konsumpcyjne w gastronomii lub 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - d) w przypadku występowania funkcji mieszkalnej - 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 25%.

§ 9.1. Ustala się **teren usług publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi publiczne;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące; powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) usługi podstawowe, służące do wykonywania funkcji biurowych, gastronomii wraz z zapleczem kuchennym; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 10% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - d) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) zakazuje się na terenach graniczących z terenami dróg publicznych lokalizowania ogrodzeń:
 - a) wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),

b) o wysokości większej niż 1,6 m.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

4. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje staranne kształtowanie nawierzchni (place, chodniki, aleje) poprzez stosowanie jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych i wkomponowanie zieleni ozdobnej;
- 2) obowiązuje wyposażenie terenu w obiekty małej architektury o wysokich walorach estetycznych, takie jak: siedziska i ławki, latarnie, ogrodzenia, gazony, rzeźby i pomniki;
- 3) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie wolnostojących szyldów lub tablic informacyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektu; dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązują: zgrupowanie w pionie lub poziomie oraz jednakowe wymiary;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych handlowo-usługowych wyłącznie w czasie trwania lokalnych uroczystości i imprez;
- 5) obiekty, o których mowa w pkt 1-4, należy lokalizować w zależności od charakteru zabudowy i potrzeb, w sposób niepogarszający warunków ruchu i widoczności.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, zwartym;
- 2) budynki należy lokalizować równolegle lub prostopadłe do granic działki oraz zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych i blaszanych;
- 4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) należy stosować dachy:
 - płaskie,
 - wysokie, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,
 - b) w dachach wysokich obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji, w odcieniach czerwieni i brązu;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 13 m, przy czym trzecią kondygnację stanowić może wyłącznie poddasze użytkowe;
- 6) ustala się następujące zasady lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) forma architektoniczna nowych budynków powinna nawiązywać do formy budynku przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,
 - c) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki wynosi 45%;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0,9;
- 9) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0,05;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi 800 m².

6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 800 m².

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) wprowadza się wymóg zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 5, wliczając miejsca w garażach;

3) w przypadku występowania mieszkań towarzyszących należy zapewnić 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;

4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 10.1. Ustala się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi sportu i rekreacji rozumiane jako terenowe urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak: place gier i zabaw, boiska, urządzenia sportowo-rekreacyjne, wraz z niezbędną infrastrukturą;

2) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 - „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

4. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje staranne kształtowanie nawierzchni (place, chodniki, aleje) poprzez stosowanie jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych i wkomponowanie zieleni ozdobnej;

2) obowiązuje wyposażenie terenu w obiekty małej architektury o wysokich walorach estetycznych, takie jak: siedziska i ławki, latarnie, ogrodzenia, gazony, rzeźby i pomniki;

3) zakazuje się umieszczania reklam; dopuszcza się sytuowanie wyłącznie tablic informacyjnych;

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych wyłącznie w czasie trwania lokalnych uroczystości i imprez;

5) obiekty, o których mowa w pkt 1-3, należy lokalizować w zależności od potrzeb.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) teren winien być zagospodarowany jako zaplecze sportowo-rekreacyjne dla terenu usług publicznych oznaczonego symbolem UP;

3) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 2000 m².

6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 18 m;

2) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 2000 m².

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 11.1. Ustala się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - tereny gospodarki polowej, łąk i pastwisk, ogrodów, sadów;

2) uzupełniające - drogi transportu rolnego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt 2, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są, jako:

a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się likwidacji zadrzewień śródpolnych oraz zmiany konfiguracji terenu;

4) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowie-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

3. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.

5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 12.1. Ustala się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - **droga lokalna**, w ciągu drogi gminnej, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, takie jak: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 13.1. Ustala się **teren drogi transportu rolnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDR**, rozumiany jako wydzielony pas terenu przeznaczony do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

§ 14.1. Ustala się **teren urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę;

2) uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w przypadku budowy, przebudowy lub odbudowy obiektu studni i wyznaczenia nowej strefy ochronnej ujęcia wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji administracyjnych;

2) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 – „Zbiornik Krapkowie-Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i odbudowę obiektu studni oraz sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego;

2) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 5.

5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 15. W granicach planu tracą moc obowiązującą ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice”, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/371/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 stycznia 2010 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 marca 2010 r. Nr 31, poz. 440.

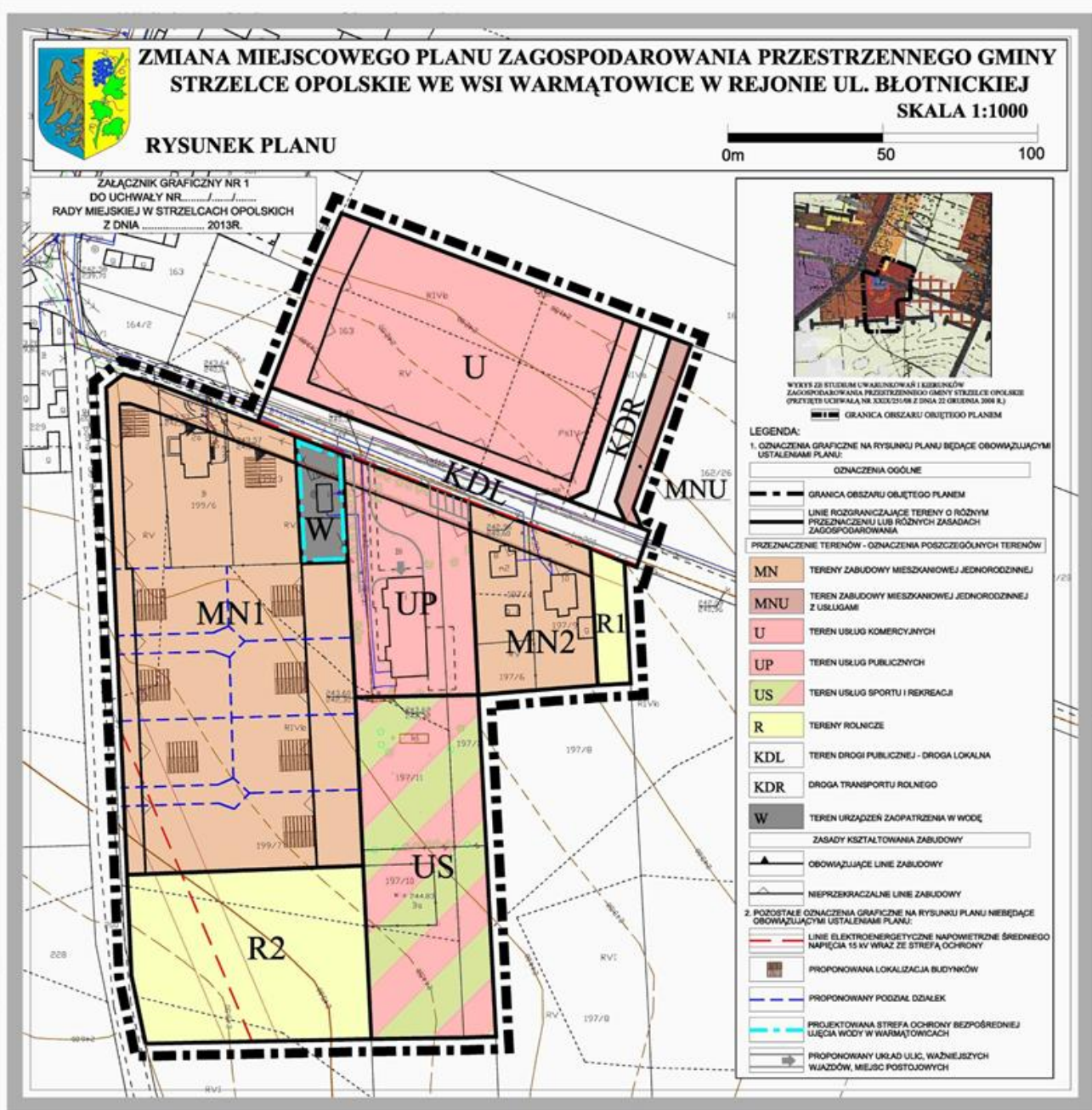
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Farion

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/284/2013
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 11 września 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/284/2013
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 11 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich, wobec braku uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmatówice w rejonie ul. Błotnickiej” w trakcie jego:

- wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 18 lutego 2013 r. do 18 marca 2013 r. i w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2 kwietnia 2013 r.,
- ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 8 lipca 2013 r. do 5 sierpnia 2013 r., i w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 sierpnia 2013 r.,

odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/284/2013
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 11 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice w rejonie ul. Błotnickiej”, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na nabyciu gruntów dla realizacji celów publicznych - powiększenie powierzchni terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§ 2.1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” szacunkowy koszt nabycia gruntów dla realizacji celów publicznych, o których mowa w § 1, wyniesie ok. 2,2 tys. zł.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych w przepisach o finansach publicznych.