MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE DLA WSI KALINOWICE

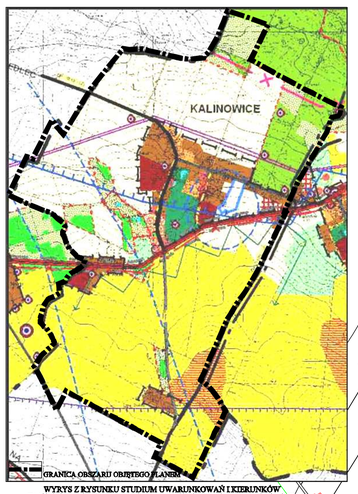
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/175/2012
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 R.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
2012 POZ. 1426 OGŁOSZONO 16 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

SKALA 1:1000

0 50 100 200 300 400 500m



WYKRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/231/06 Z DNIA 22 GRUDNIA 2006 R.

GMINA IZBICKO

GMINA LEŚNICA

LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- RZ – TEREN ROLNICZY - ŁĄKI I PASTWISKA
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDg – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA
- KDz – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- KDl – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDd – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDW – TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E – TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- W – TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- TERENY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE LUB URZĄDZENIE NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ W UKŁADZIE SZPALEROWYM
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY, OBOWIĄZKOWO ZAGOSPODAROWANY ZIELENIĄ

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZABYTKI NIERUCHOME I RUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ALEJA LIPOWA OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- GRANICA STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ URZĄDU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI ORAZ OTOCZENIA ZABYTKU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI DALEKIEGO WIDOKU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
- GRANICA STREFY OW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ARCHEOLOGICZNEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI BUDOWLI ROLNICZYCH
- STREFA DOLESIEŃ, W KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZALESIANIE TERENÓW ROLNICZYCH

2. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "GÓRA ŚW. ANNY"
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO FAUNY CHRONIONEJ
- PARK KRAJOBRAZOWY W ZESPOLE DWORSKO - FOLWARCZNYM WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY KALINOWICE
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY KALINOWICE - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY POZNOWICE

3. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA GMINY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 "ZBIORNIK OPOLE - ZAWADZKIE" GROMADZĄCEGO WODY W TRASOWYCH UTWORACH SZCZELINOWO-KRASOWYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 336 "ZBIORNIK KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE" GROMADZĄCEGO WODY W TRASOWYCH UTWORACH SZCZELINOWO-POROWYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "OCZKO WODNE"
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- ORIENTACYJNE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANA ZMIANA PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- PROPONOWANY UKŁAD ALEI ZAŁOŻENIA PARKOWEGO DO ODTWORZENIA