

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

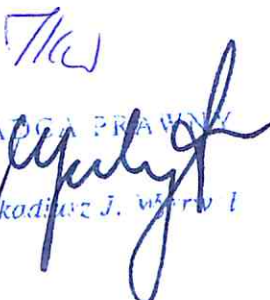
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

  
RADA PRAWNY  
Advokat J. Wierw 1

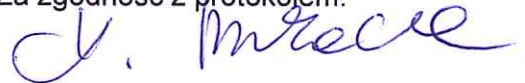
(wyciąg z protokołu nr 55/2025 z posiedzenia Burmistrza Strzelce Opolskich w dniu 13 sierpnia 2025 r.)

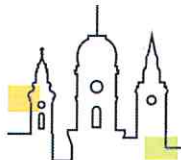
**Zastępca Burmistrza p. M. Kurzeja przyjął informację nt. upływających w IV kwartale br. terminów obowiązywania 19 umów dzierżawy i 1 umowy najmu nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie (dot. umów, o których mowa w piśmie nr GN.V-72243-145/25 Dyrektora GZMK – wniosek nr 162).**

**W celu umożliwienia dalszej dzierżawy i najmu przedmiotowych nieruchomości, Zastępca Burmistrza postanowił o skierowaniu do zaopiniowania przez Komisje Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy, a następnie pod obrady Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat.**

Zgodnie z ww. projektem uchwały wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

Za zgodność z protokołem:





Strzelce Opolskie, 19 sierpnia 2025r.

GN.V-72243- 145/25

**Pan Bogdan Małycha**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Strzelcach Opolskich**

**Szanowny Panie Przewodniczący**

Proszę o skierowanie pod obrady XVIII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat. Sprawa przedstawiona będzie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 21 sierpnia 2025r.

### UZASADNIENIE

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i najmu, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. Projekt uchwały dotyczy kontynuacji umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w IV kwartale 2025r.

Umowy dzierżawy zawarte zostały z następującym przeznaczeniem :

- **na cele rolne** - 6 umów,
- **na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej** – 7 umów,
- **z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady komunalne** – 2 umowy:
- **na cele magazynowo-skladowe związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym** - 1 umowa
- **z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze** - 1 umowa
- **na cele związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej, w tym wędkarskiej** – 1 umowa :
- **teren zainwestowany studnią wierconą wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi studni** - 1 umowa,

Umowa najmu zawarta została w celu prowadzenia statutowej działalności Strzeleckiej Spółdzielni Socjalnej w tym realizacji zadań własnych Gminy.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelce Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2025r.

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77 88-73-222

**BURMISTRZ**  
  
**Jan Wróblewski**