

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2, pkt 2, art. 86 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą OOS, oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.12.2024 r.), wraz z uzupełnieniami, spółki PV 130 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Tanecznej 18, 02 – 829 Warszawa, w imieniu i z upoważnienia której, działa Pan Damian Bazydło, w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r., wydanej dla spółki PV 130 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jasnej 14/16A, 00 – 041 Warszawa, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982 obręb Szymiszów, po zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

zmienić decyzję Burmistrza Strzelce Opolskich nr nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r., wydaną dla spółki PV 130 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jasnej 14/16A, 00 – 041 Warszawa, określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982 obręb Szymiszów, w ten sposób, że:

1. w decyzji:
 - 1) zapisy „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982 obręb Szymiszów” zmieniam na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982 obręb Szymiszów”,
 - 2) zapis „Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w dwóch etapach. Każdy etap związany będzie z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW, posiadającej kompletną infrastrukturę techniczną z możliwością samodzielnego funkcjonowania” zmieniam na „Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w dwóch etapach. Każdy etap związany będzie z budową instalacji fotowoltaicznej, posiadającej kompletną infrastrukturę techniczną z możliwością samodzielnego funkcjonowania”,
 - 3) zapis „wysokość: do 5m, kąt pochylenia 20 ÷ 45 stopni,” zmieniam na „wysokość: do 5m, kąt pochylenia 10 ÷ 45 stopni,”
2. w załączniku do decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r.
 - 1) zapis „Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982 obręb Szymiszów” zmieniam na „Planowane przedsięwzięcie polega na budowie

elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982 obręb Szymiszów”.

3. Jednocześnie w myśl zapisów art. 84 ust. 1a ustawy OOŚ, na podstawie opinii nr CO.ZZŚ.4901.73.2025.LK z dnia 26.05.2025 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy jak wyżej, tj.:

- 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych,
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
- 3) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,
- 4) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać do w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich,
- 5) zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego,
- 6) ewentualne zabiegi mycia paneli wykonywać przy użyciu wody bez dodatków chemicznych (detergentów) lub z użyciem środków biodegradowalnych,
- 7) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego, pod transformatorami należy zastosować szczelne misy na olej, będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego,
- 8) magazyny energii umiejscowić w szczelnym kontenerze i wyposażyć w odpowiednie środki (na wypadek awarii), aby uniknąć przedostania się elektrolitu do środowiska gruntowo – wodnego.

Pozostałe zapisy zawarte w decyzji nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Podstawę orzekania w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy OoŚ. Art. 87 ustawy OoŚ wskazuje, że przepisy działu V, tj. „Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000”, jak również działu VI, tj. „Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko”, stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podając przy tym, że przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 1 ustawy OoŚ określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m.in.: decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OoŚ).

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (art. 73 ust. 1 ustawy OoŚ). Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć załączniki, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy OoŚ.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OoŚ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta w przypadku przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy OoŚ.

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 84 ust. 1 ustawy OoŚ). Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84 ust. 2 ustawy OoŚ).

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OoŚ organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OoŚ, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 86 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Wnioskiem z dnia 18.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.12.2024 r.), uzupełnionym przy piśmie z dnia 20.02.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 24.02.2025 r.), oraz przy pismach z dnia 19.05.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 21.05.2025 r.) i z dnia 10.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 14.07.2025 r.), spółka PV 130 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Tanecznej 18, 02 – 829 Warszawa, w imieniu i z upoważnienia której, działła Pan Damian Bazydło, zwróciła się o zmianę decyzji Burmistrza Strzelc Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r., wydanej dla spółki PV 130 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jasnej 14/16A, 00 – 041 Warszawa, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 982, obręb Szymiszów. Do wniosku dołączono załączniki zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Strzelc Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Stosowne obwieszczenie nr ROŚ.6220.47.2024 z dnia 24.03.2025 r., zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich. Jednocześnie, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomienie o wszczęciu postępowania nr ROŚ.6220.47.2024 z dnia 24.03.2025 r. skierowano do wnioskodawcy.

W postępowaniu zakończonym decyzją Burmistrza Strzelc Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r., przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w: § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). Organ, orzekając o możliwości zmiany decyzji, zgodnie z przedłożonym wnioskiem i w jego zakresie, nie dokonuje kwalifikacji przedsięwzięcia na nowo, zgodnie z katalogiem określonym w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwestia ta bowiem została już rozstrzygnięta w decyzji Burmistrza Strzelc Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy OOS oraz art. 106 k.p.a., pismem nr ROŚ.6220.47.2024 z dnia 13.05.2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz do Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich w opinii sanitarnej nr NZ.9022.4.15.2025.MP z dnia 21.05.2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia mając na uwadze, w szczególności jego proekologiczny charakter.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, w postanowieniu nr WOOŚ.4220.131.2025.AW.2 z dnia 17.06.2025 r. wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr CO.ZZŚ.4901.73.2025.LK z dnia 26.05.2025 r. wskazał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie, warunki jego realizacji, zawarte w pkt 3 ppkt 1 ÷ 8 sentencji niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów i informacji w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich i Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdzono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Posiadane informacje o rodzaju przedsięwzięcia i sposobie jego realizacji oraz przewidzianych rozwiązaniach zabezpieczających środowisko, pozwoliły stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy OOS, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej KIP, dołączonej do wniosku planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmie budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa inwestycja jest projektowana na działce nr 982 obręb Szymiszów, gmina Strzelce Opolskie, powiat strzelecki. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w dwóch etapach. Każdy etap związany będzie z budową instalacji fotowoltaicznej, posiadającej kompletną infrastrukturę techniczną z możliwością samodzielnego funkcjonowania.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

1. montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych, aluminiowych bądź stalowych, montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi; stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca,
2. montaż kontenerowej stacji transformatorowej,
3. realizację drogi dojazdowej do stacji transformatorowej,
4. przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
5. montaż światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej dającej możliwość zdalnej kontroli parametrów elektrowni,
6. zamontowanie ogrodzenia wraz z monitoringiem wizyjnym.

Informacja o panelach fotowoltaicznych oraz o infrastrukturze technicznej:

1. panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
2. moc panela: od 200 do 900Wp,
3. liczba paneli: do 8000,
4. wysokość: do 5m, kąt pochylenia $10 \div 45$ stopni,
5. ilość stacji transformatorowych: do 2 sztuk,
6. ilość falowników (inwerterów): do 200 sztuk,
7. okablowanie DC – pomiędzy inwerterami a panelami; okablowanie będzie prowadzone w korytkach zamontowanych na konstrukcjach wsporczych pod panelami fotowoltaicznymi; okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych,
8. okablowanie AC – pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową; okablowanie zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi,
9. stacja transformatorowa – to budynek betonowy prefabrykowany; w budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia średniego napięcia SN, rozdzielnia niskiego napięcia NN, transformatory, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej; do stacji zostanie doprowadzone okablowanie niskiego i średniego napięcia łączące instalację z siecią energetyki zawodowej,
10. dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji to: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, tj. kamery i czujniki alarmowe.

Wytwarzany przez panele fotowoltaiczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, który oddawany będzie następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stację transformatorową oraz linię kablową SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci. Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie do linii średniego napięcia biegnącej w pobliżu działki, na której posadowiona będzie elektrownia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ.

Specyfikacja wykonywanych prac oraz elementów instalacji:

1. Panele fotowoltaiczne składać się będą z połączonych ze sobą ogniw krzemionkowych. Ogniwa chronione będą przed warunkami atmosferycznymi warstwą szklaną, która będzie pokryta warstwą antyrefleksyjną.
2. Panele nie będą wyposażone w systemy chłodzenia. Dodatkowe wentylatory byłyby głównym generatorem hałasu z instalacji. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego.
3. Poszczególne panele będą łączone kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio zaizolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery).
4. Falowniki (inwertery) będą połączone ze stacją transformatorową wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające.
5. W trakcie budowy będzie wykorzystywany następujący sprzęt: kafary, płyty wibracyjne, wózki widłowe oraz dźwigi.

6. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi. Elementy będą dostarczane do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. Wszystkie elementy będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości produkowanych odpadów.
7. Montaż paneli na stołach montażowych oraz łączenie paneli z inwerterami będzie wykonany przez wyspecjalizowane firmy. Połączenia elektryczne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
8. Budowa elektrowni fotowoltaicznej trwać będzie około miesiąca.

W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko, w tym m.in.:

Faza realizacji:

1. zastosowanie nowoczesnych materiałów umożliwiających szybki montaż, co ograniczy czas trwania budowy i zużycie paliw,
2. prowadzenie robót montażowych w godzinach dziennych, w celu zmniejszenia uciążliwości związanych z emisją hałasu,
3. zastosowanie sprzętu i maszyn budowlanych o odpowiedniej jakości,
4. prawidłowa eksploatacja sprzętu i maszyn budowlanych, umożliwiająca zapobieżenie potencjalnym awariom, ograniczenie zużycia paliwa oraz emisji spalin do powietrza,
5. wytworzone w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych,
6. wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia,
7. rozpoczęcie prac ziemnych przed sezonem lęgowym ptaków, lub po jego zakończeniu,
8. kontrola wykopów pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia występowania takich, złapanie ich i wypuszczenie poza teren inwestycji,
9. obsianie terenu inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawienie do naturalnej sukcesji.

Faza eksploatacji:

1. zastosowanie kontenerowej stacji transformatorowej, ekranującej hałas oraz promieniowanie elektromagnetyczne,
2. realizacja prac serwisowych w porze dziennej,
3. czyszczenie paneli przy pomocy wody zdemineralizowanej bez użycia detergentów lub z wykorzystaniem technologii bezwodnej opartej na zastosowaniu specjalnych szczotek obrotowych montowanych na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli (rozwiązanie w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli),
4. zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej pokrywającej panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, dzięki czemu panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Zastosowane rozwiązania pozwolą na ograniczenie uciążliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji:

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków bytowych. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych. Następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia.

Realizacja inwestycji generować będzie odpady, tj.: opakowania z papieru i tektury (15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02), opakowania z drewna (15 01 03), opakowania z metali (15 01 04), opakowania wielomateriałowe (15 01 05), opakowania zmieszane (15 01 06). Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Prace budowlane i montażowe wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Odpady wytwarzane w trakcie budowy będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost oddziaływania akustycznego, związanych z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia robót.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji:

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie generować ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Proces czyszczenia paneli fotowoltaicznych w przypadku zastosowania technologii czyszczenia z użyciem wody będzie realizowany wyłącznie przy użyciu czystej wody bez zastosowania środków powierzchniowo czynnych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie niewielkie ilości odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznej.

Eksploatacja instalacji nie będzie wiązać się z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie likwidacji:

Wykaz rodzajów i ilości odpadów przewidzianych do wytworzenia w wyniku likwidacji przedsięwzięcia:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przewidywana ilość [Mg]
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,1
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczonych	0,1
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1

16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,2
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,5
15 01 03	Opakowania z drewna	0,5
15 01 04	Opakowania z metali	0,5
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1
16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,02
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,3
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	0,1
17 02 02	Szkło	0,1
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,5
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	0,1
17 04 02	Aluminium	0,1
17 04 05	Żelazo, stal	0,5
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,5
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,5

Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z połączonych ze sobą elementów. Prace rozbiórkowe nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na obszary wodno – błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszary przylegające do jezior i obszary ochrony uzdrowiskowej. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowisko w warunkach normalnej eksploatacji instalacji będzie miał jedynie charakter lokalny i ograniczony do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez ryzyka oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), tj.: tereny parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000,

pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Nadto planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na gatunki objęte ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138).

Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie realizacji inwestycji, np. wyciek substancji ropopochodnych. Zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności prowadzone będzie w sposób ciągły poprzez:

1. stałą kontrolę sprzętu używanego podczas prowadzonych prac pod kątem możliwych wycieków i awarii,
2. ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone w miejscach do tego przystosowanych oraz
3. realizację inwestycji przez wykwalifikowaną firmę budowlaną.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznej sytuacji awaryjnej. Wnioskodawca wskazuje jednak, że jest to sytuacja, której prawdopodobieństwo wystąpienia jest równe zeru. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń zmniejsza dodatkowo możliwość wystąpienia takiej sytuacji.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW6000110 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW600010118879 – Chrzastawa od źródła do Suchej. Przedstawiony we wniosku rodzaj technologii oraz przewidziane rozwiązania chroniące środowisko, wskazują że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych i tym samym nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 982 położona w miejscowości Szymiszów znajduje się na terenie, dla którego od dnia 6 kwietnia 2025 r. obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów”, przyjęty Uchwałą Nr XIII/104/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 6 marca 2025 r. poz. 570). Teren objęty

wnioskiem oznaczony jest na rysunku tego planu, symbolem 1PEF – teren elektrowni słonecznej, rozumianej jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, oraz magazyny energii. Planowane przedsięwzięcie jest zatem zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie przeznaczenia terenu (teren elektrowni słonecznej – 1PEF).

Realizacja inwestycji będzie miała korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł nieodnawialnych i zmniejszenie wydobycia surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, technologia wykorzystująca instalacje fotowoltaiczne nie powoduje emisji zanieczyszczeń powietrza, przyczyniając się tym samym do jego ochrony.

Jak wynika z dołączonej do wniosku dokumentacji, charakter i skala przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich znajdujących się poza terenem inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonych w sprawie dokumentów, tj. załączników do wniosku zgodnych z art. 74 ust. 1 ustawy OOS, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzono, że przedsięwzięcie spełni wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska i nie będzie stanowić dla niego zagrożenia, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, zawiadomiono strony o zakończonym postępowaniu w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich nr GK.6220.22.2019 z dnia 13.01.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia, z możliwością zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym i zgłoszenia przez nie zastrzeżeń i wniosków. Obwieszczenie z dnia 3.07.2025 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich. Ponadto, o powyższym, stosownym zawiadomieniem poinformowano działającego w imieniu inwestora pełnomocnika.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismem nr ROŚ.6220.47.2024 z dnia 13.08.2025 r. zawiadomiono wnioskodawcę o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a., wskazując jednocześnie dzień 30.09.2025 r. jako termin rozpatrzenia sprawy. Stosowne obwieszczenie zamieszczone w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Mając na uwadze powyższe, wobec braku uwag stron postępowania uznano, że zostały spełnione warunki niezbędne do wydania takiej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PV 130 Sp. z o.o.
ul. Taneczna 18, 02 – 829 Warszawa
na ręce pełnomocnika:
Sz. P. Damian Bazydło
Al. 1000 – lecia Państwa Polskiego 4/122, 15 – 111 Białystok
2. Pozostałe strony postępowania poinformowane obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 47 – 100 Strzelce Opolskie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45 – 089 Opole

(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)).

Sprawę prowadzi:

Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Adam Koszela, tel.: 77 546 53 55

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Strzelce Opolskie – Burmistrz Strzelce Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47 – 100), pl. Myśliwca 1;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
 - a) listownie na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
 - a) za pomocą poczty elektronicznej na adres: iodo@strzelceopolskie.eu;
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.);
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.



e-Doręczenia

Chcesz wiedzieć więcej o e-Doręczeniach?

Wejdź na gov.pl/e-doreczenia

Adres do e-Doręczeń dla Urzędu Miejskiego to **AE:PL-48297-38427-HITRJ-29** i znajduje się również na naszej stronie www.strzelceopolskie.pl

Polecony z Urzędu, Sądu, ZUS-u i innych instytucji – odbierzesz kiedy chcesz i gdzie chcesz, bo wszystko to załatwisz w Internecie, na swojej skrzynce do e-Doręczeń!

Zachęcamy wszystkich do założenia skrzynki do e-Doręczeń – elektronicznego odpowiednika listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. E-Doręczenia docelowo całkowicie zastąpią epuap.

Dzięki e-Doręczeniom:

- ✓ *zaoszczędzisz czas i pieniądze – unikniesz awiza w skrzynce i kolejek na poczcie, a urzędowe e-Doręczenia są całkowicie bezpłatne.*
- ✓ *listy z urzędu, sądu, czy innych instytucji dostaniesz na swoją elektroniczną skrzynkę, a przeczytasz je, czy odpowiesz na nie o dogodnej porze i w dowolnym miejscu – wystarczy komputer, tablet lub telefon z Internetem.*