MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE DLA CZĘŚCI WSI GRODZISKO I ROZMIERZ

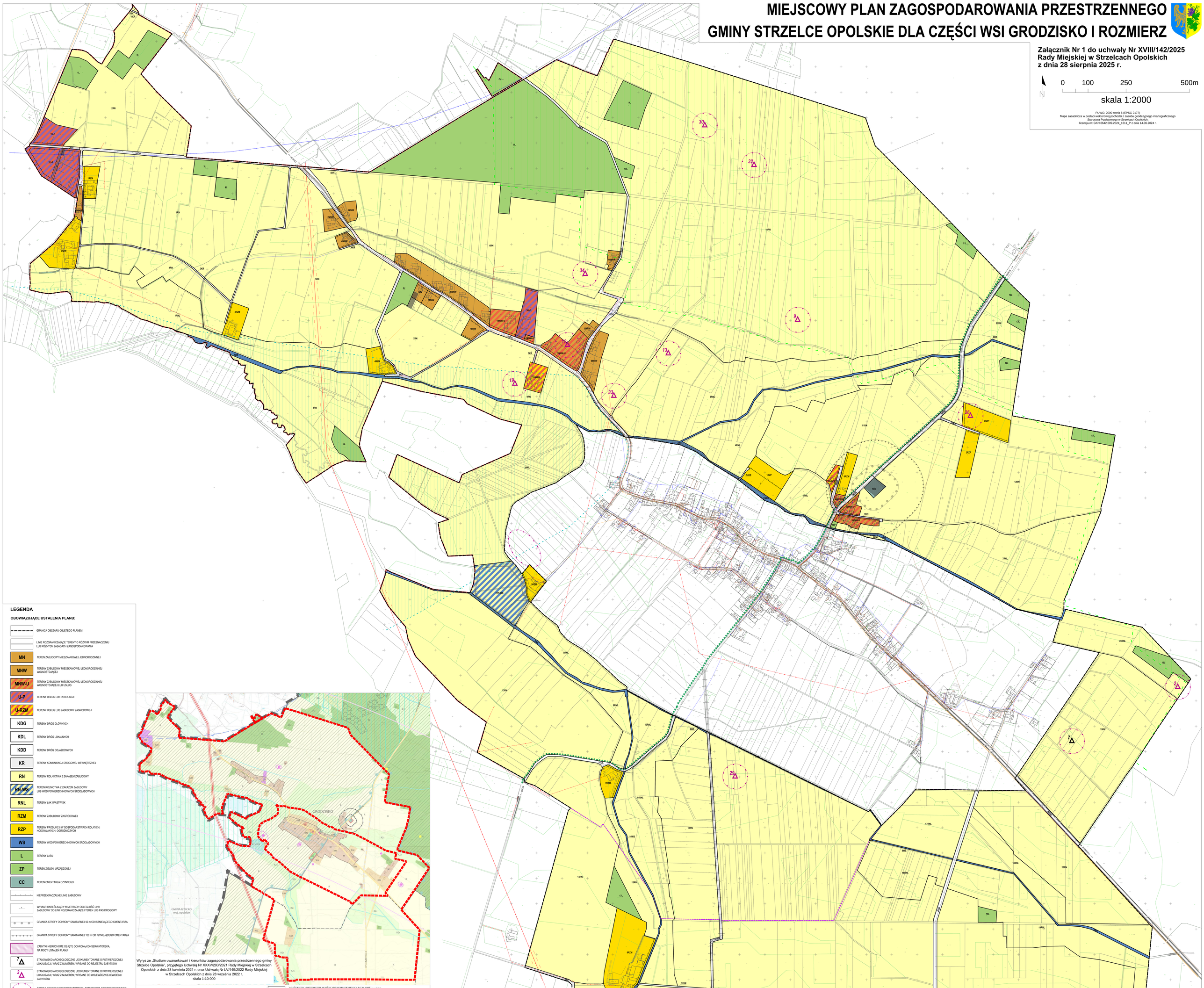
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/142/2025
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

N

0 100 250 500m

skala 1:2000

PUWG: 2000 strefa 6 (EPSG 2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzi z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
licencja nr: GKN.6642.509.2024_1611_P z dnia 14.06.2024 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-P – TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-RZM – TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-WS – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RNL – TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP – TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L – TERENY LASU
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC – TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN LUB PAS DROGOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- 7 – STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI, WRAZ Z NUMEREM, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 2 – STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI, WRAZ Z NUMEREM, WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDECJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM - DOLINA RZEKI SUCHA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM - BORY STOBRAWSKIE – LASY RACIBORSKIE O KODZIE KPk-16A
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 „ZBIORNIK OPOLE - ZAWADZKIE"

GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 „ZBIORNIK KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE" - POKRYWA CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie", przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r.
skala 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M – OBSZAR MIESZKANIOWY
- RM – OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UP – OBSZAR USŁUGOWO-PRODUKCYJNY
- R – OBSZAR ROLNY
- WR – OBSZAR PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- RZ1 – OBSZAR DOLINNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- ZL – OBSZAR LASÓW
- ZC – OBSZAR CMENTARZY
- M WS, RM WS, UP WS – OBSZARY DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI MAŁYCH INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (symbol obszaru otoczony żółtą ramką)
- GRANICA STREFY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI
- GZWP nr 333 – GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) nr 333 "Zbiornik Strzelce Opolskie - Zawadzkie"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- CIEKI WODNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW wraz z numerem wpisu oraz zasięgiem
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW stanowisko punktowe / stanowisko obszarowe wraz z zasięgiem
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA w odległości 50m i 150m
- IZOCHRONY LOTNICZEJ INFRASTRUKTURY NAZIEMNEJ (LUN)
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ