

Założenia do projektowania dla zadania

„Budowa magazynu na zasoby ochrony ludności i obrony cywilnej – opracowanie dokumentacji technicznej”

Zakres zadania obejmować będzie przygotowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej dla budowy gminnego magazynu do przechowywania zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej z uwzględnieniem zastępujących założeń:

- 1) Uwarunkowania istniejące:
 - a) lokalizacja: działki 1133/105 oraz 1133/115 obręb Strzelce Opolskie – miasto.
 - b) struktura własności: Gmina Strzelce Opolskie.
 - c) planowanie przestrzenne – dla działek obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
 - d) uwarunkowania terenowe: obszar niezabudowany budynkami (we wschodniej części murowany kompostownik do ewentualnej rozbiórki), teren płaski, nawierzchnia gruntowa.
 - e) istniejące uzbrojenie:
 - sieć gazowa wzdłuż południowej granicy,
 - kablowa sieć oświetleniowa niskiego napięcia w zachodniej części działki do ewentualnej przebudowy po rozeznaniu stanu sieci.
- 2) Założenia projektowe:
 - a) hala magazynowa o powierzchni użytkowej 300 m² i wymiarach ok. 15m x ok. 20 m i wysokości umożliwiającej wjazd ciągnika siodłowego z naczepą,
 - b) konstrukcja: szkielet stalowy wypełniony płytami warstwowym,
 - c) dach: konstrukcja stalowa przekryta płytami warstwowymi,
 - d) elewacje: w kolorach szarych, antracytowych lub pokrewnych,
 - e) układ funkcjonalny:
 - strefa magazynowa z możliwością dostosowania jej części do sporadycznego wjazdu ciągnika siodłowego z naczepą (w razie potrzeby),
 - zaplecze socjalne i biurowe wraz z pomieszczeniem gospodarczym, dopuszcza się przy tym ewentualne wykorzystanie przestrzeni budynku sąsiedniego)
 - miejsce do parkowania elektrycznego wózka widłowego z przyłącem elektrycznym do jego ładowania,
 - f) komunikacja: trzy bramy podnoszone, jedne drzwi wejściowe – całość zlokalizowana na dłuższej elewacji, przy czym dopuszcza się inne rozwiązania,
 - g) system magazynowania: system regałowy typu paletowego (regały należy rozplanować i ująć w kosztorysie w postaci odrębnej pozycji kosztorysowej),
 - h) wysokość składowania: w miarę możliwości jak najwyższa,
 - i) posadzka:
 - nawierzchnia dostosowana do poruszania się wózka widłowego czotowego,
 - w strefie rozładunku nośność dostosowana do wjazdu ciągnika siodłowego z naczepą
 - j) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach SWiK Sp. z o.o. bądź z istniejącej instalacji wodociągowej budynku sąsiedniego,

- k) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej a w przypadku braku jej wydajności z podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej (do zaprojektowania w ramach niniejszego zadania),
 - l) odprowadzenia ścieków: do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach SWiK Sp. z o.o. bądź do istniejącej instalacji kanalizacyjnej budynku sąsiedniego,
 - m) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A. bądź z istniejącej instalacji elektrycznej budynku sąsiedniego,
 - n) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na grunt wokół budynku,
 - o) ogrzewanie: z wykorzystaniem pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych,
 - p) komunikacja:
 - z pobliskiej drogi betonowej (sporadycznie ciągnik siodłowy wjeżdża tyłem, następnie wyjeżdża),
 - bezpośredni dojazd i dojście do magazynu należy rozwiązać w projekcie.
- 3) Zakres opracowania:
- a) projekt zagospodarowania terenu (działki) – 4 egz,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz,
 - c) projekt wykonawczy (wszystkie niezbędne branże) – 3 egz,
 - d) projekt techniczny (wszystkie niezbędne branże) – 3 egz,
 - e) STWiOR – 2 egz,
 - f) przedmiary – 3 egz,
 - g) kosztorys inwestorski – 3 egz,
 - h) niezbędne opinie i uzgodnienia,
 - i) dokumentacja geologiczna oraz inne niezbędne opracowania.