

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,18 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **33,82 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **16,60 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **6,86 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **9,58 zł**,

2) od budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,40 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **7,12 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,60 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,72 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/53/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2921).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha


SKARBNIK GMINY
Adam Kivko



Signed by /
Podpisano przez:

Michał
Szachnitowski

Date / Data: 2025-
10-22 09:17

Strzelce Opolskie, 22 października 2025 r.

Pan

Bogdan Małycha

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich**

Szanowny Panie Przewodniczący

Uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 30 października 2025 r.: **projektów uchwał w sprawie stawek podatkowych na 2026 rok, tj. uchwał:**

- 1. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,**
- 2. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,**

a także **informacji: w sprawie stawki podatku rolnego i stawki podatku leśnego na 2026 rok.**

Uzasadnienie

Zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy uchwała wysokość stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych, które będą obowiązywały na terenie gminy w następnym roku podatkowym. Ponadto, w myśl przepisów ustawy o podatku rolnym oraz ustawy o podatku leśnym, Rada Gminy ma uprawnienia do obniżenia ogłoszonej przez Prezesa GUS ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa wyliczenia obowiązującej w następnym roku stawki podatku rolnego oraz do obniżenia ogłoszonej przez Prezesa GUS ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa wyliczenia obowiązującej w następnym roku stawki podatku leśnego.

Podjęcie wymienionych wyżej uchwał jest niezbędne dla prawidłowej realizacji w 2026 roku zadań gminy związanych z poborem podatków stanowiących jedno z podstawowych źródeł dochodów gminy.

Projekty uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wysokości stawek podatku od środków transportowych wraz z uzasadnieniem oraz materiałami pomocniczymi, jak również informacje w sprawie stawki podatku rolnego oraz stawki podatku leśnego na 2026 rok przedkładałam w załączeniu.



BURMISTRZ
Jan Wróblewski