

ZARZĄDZENIE Nr 297/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 5 listopada 2025r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia udziału Gminy w nieruchomości położonej przy
ul. Opolskiej 7/3 w Strzelcach Opolskich oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr KW	Nr jednostki rejestr. użytek	Pow. użytkowa lokalu	Udział w gruncie	Cena udziału w nieruchomości, w tym: -lokal -grunt w udziale wynoszącym 1/3 części
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny ul. Opolska 7/3 OP1S/...../6*	1834/1 , km 8 0,0677ha OP1S/...../5*	G.2240 B	47,25m ²	1/3 części z udziału wynoszącego 18/1000 części	76.352,33 zł. w tym : -lokal : 75.625,67zł -grunt : 726,66zł

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1834/1 posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i drogi publicznej ul. Opolskiej w Strzelcach Opolskich.

Dla lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../6 natomiast do nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../5*.

W dziale III-SP księgi wieczystej OP1S/...../6* widnieje zapis, dotyczący roszczenia o opłatę przekształceniową w wysokości określonej w zaświadczeniu stanowiącym podstawę wpisu na rzecz Gminy Strzelce Opolskie, do której ponoszenia zobowiązany jest każdorazowy właściciel nieruchomości.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego”, przyjętym Uchwałą Nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r. działka nr 1834/1, na której znajduje się budynek, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1 i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W budynku przy ul. Opolskiej 1-7 powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych

www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

