

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2, pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – dalej zwanej ustawą OOS oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej zwanej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.07.2025 r., wraz z wyjaśnieniami zawartymi przy piśmie z dnia 4.08.2025 r., uzupełnionego przy piśmie z dnia 9.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 10.09.2025 r.), spółki Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie, w imieniu i z upoważnienia, której działa Pan Jakub Stemplewski, Biuro Projektowe KTTINSTAL, ul. Piaskowa 18, 46 – 022 Luboszyce, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej magistralnej ze Strzelec Opolskich do Farskiej Kolonii”, bez obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej magistralnej ze Strzelec Opolskich do Farskiej Kolonii”.

Jednocześnie w myśl zapisów art. 84 ust. 1a ustawy OOS, określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy jak wyżej, tj.:

1. Prace budowlane z użyciem sprzętu stanowiącego źródło hałasu wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
2. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.
3. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty, prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscu wyznaczonym do tego celu – utwardzonym i izolowanym od podłoża.
4. Teren zajęty pod plac budowy ograniczyć do niezbędnego minimum.

5. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów zabezpieczyć (uszczelnić okresowo, tj. na czas budowy) przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska wodno – gruntowego oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
6. Wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów potrzebnych do realizacji prac budowlanych w miejscach zapewniających brak możliwości przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
7. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
9. Roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych.
10. Zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego.
11. Planowane przedsięwzięcie realizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska gruntowo – wodnego oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, na zapleczu budowy zapewnić przenośne sanitarium. Ścieki magazynowane będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet i odwożone na oczyszczalnię ścieków.
13. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
14. Nie składować odpadów powstałych podczas prac budowlanych oraz usuwać je w sposób selektywny.
15. Uregulować stan formalnoprawny modernizowanych przepustów drogowych.
16. Wykopy otwarte zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich płazów, gadów i innej drobnej zwierzyny. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, wykopy należy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar realizacji przedsięwzięcia. W celu zabezpieczenia wykopów, dopuszcza się wygradzenia herpetologiczne w obrębie prowadzonych prac.

17. Drzewa, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, zabezpieczyć poprzez:
- a) Zabezpieczenie pni. Obłożenie pni deskami lub innym materiałem ochronnym do wysokości min. 2 m. Dolne końce desek powinny opierać się na podłożu, szalunek należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min 3 razy), deski powinny ściśle przylegać do pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat słomianych, juty. Dopuszcza się zabezpieczenie drzew za pomocą parkanu drewnianego ustawionego poza rzutem ich koron zamiast bezpośredniego obłożenia pni.
 - b) Zabezpieczenie systemów korzeniowych: – w okresie upałów maksymalnie skrócić czas narażenia korzeni na przesuszenie, owinąć je miękką tkaniną (np. matami kokosowymi i jutowymi) i regularnie zraszać wodą do czasu zamknięcia wykopów – w okresie zimowym chronić przed przemrożeniem przez obłożenie matami słomianymi – w przypadku uszkodzenia korzeni należy odciąć ich zniszczoną część czystym, ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.
 - c) W zasięgu rzutu koron drzew prace prowadzić ręcznie. W przypadku prowadzenia pasa technologicznego w pobliżu drzew, po którym poruszał się będzie ciężki sprzęt budowlany i transportowy, trasę wyłożyć materiałem amortyzacyjnym, przeciwdziałającym zagęszczaniu gruntu (np. tymczasowe drogi modułowe).
 - d) Nie dopuszcza się możliwości magazynowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także postoju maszyn budowlanych.
18. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, warstwę humusową usunąć, zmagazynować i wykorzystać do rekultywacji terenów po przeprowadzeniu prac budowlanych.
19. Po zakończeniu prac budowlanych przywrócić teren do stanu pierwotnego.
20. Urządzenia wchodzące w skład sieci wodociągowej utrzymywać w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz systematycznie dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń, a wszelkie awarie niezwłocznie usuwać.

Uzasadnienie

Podstawę orzekania w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy OOS. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 1 ustawy OOS określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji

o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy Prawo budowlane (art. 72 ust. 1a ustawy OOS).

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (art. 73 ust. 1 ustawy OOS). Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć załączniki, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta w przypadku przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy OOS.

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 84 ust. 1 ustawy OOS). Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84 ust. 2 ustawy OOS).

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OOS, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 86 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Wnioskiem z dnia 17.07.2025 r., wraz z wyjaśnieniami zawartymi przy piśmie z dnia 4.08.2025 r., uzupełnionym przy piśmie z dnia 9.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 10.09.2025 r.), spółka Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie, w imieniu i z upoważnienia

(pełnomocnictwo nr 30/2025 z dnia 2.07.2025 r.), której działa Pan Jakub Stemplewski, Biuro Projektowe KTTINSTAL, ul. Piaskowa 18, 46 – 022 Luboszyce, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej magistralnej ze Strzelce Opolskich do Farskiej Kolonii”. Do wniosku dołączono załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 6.08.2025 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich. Ponadto, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, zawiadomiono działającego w imieniu inwestora pełnomocnika.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w:

§ 3 ust. 1 pkt 71 (*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dlatego zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy OOS oraz art. 106 k.p.a., pismem nr ROŚ.6220.25.2025 z dnia 6.08.2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, oraz pismami nr ROŚ.6220.25.2025 z dnia 7.08.2025 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich po rozpatrzeniu wniosku, w opinii sanitarnej nr NZ.9022.4.21.2025.AS z dnia 12.08.2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W swojej opinii zwrócił m.in. uwagę na zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zapisy, które wskazują, że realizacja zadania pozwoli na zapewnienie mieszkańcom wody pitnej o odpowiednich parametrach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr CO.ZZŚ.4901.99.2025.LK z dnia 18.08.2025 r. wskazał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie, warunki jego realizacji, tj.:

1. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który

zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;

2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
3. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
4. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
5. roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych;
6. zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego;
7. nie składować odpadów powstałych podczas prac budowlanych oraz usuwać je w sposób selektywny;
8. planowane przedsięwzięcie realizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska gruntowo-wodnego oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
9. urządzenia wchodzące w skład wodociągowej utrzymywać w należyтым stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz systematycznie dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń, a wszelkie awarie niezwłocznie usuwać;
10. odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
11. uregulować stan formalnoprawny modernizowanych przepustów drogowych.

Organ opiniujący w wyniku analizy przedłożonych do wniosku dokumentów uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia prawdopodobnie nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu przy piśmie nr WOOŚ.4220.222.2025.AKu.1 z dnia 28.08.2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. W odpowiedzi na powyższe wezwanie inwestor przy piśmie z dnia 9.09.2025 r. przesłał stosowne uzupełnienie, kierując je do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Burmistrza Strzelce Opolskich. Organ prowadzący postępowanie główne, przy pismach nr ROŚ.6220.25.2025 z dnia 1.10.2025 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o informację, czy ww. Organy podtrzymują zajęte w tej sprawie swoje stanowiska. W odpowiedzi Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przy piśmie nr CO.ZZŚ.4901.99.2025.LK z dnia 6.10.2025 r., a Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich przy piśmie nr NZ.9022.4.21.2025.AS z dnia 8.10.2025 r. podtrzymali swoje wcześniej wyrażone opinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOOŚ, w tym zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, postanowieniem nr WOOŚ.4220.222.2025.AKu.2 z dnia 23.09.2025 r. wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów i informacji w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich i Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdzono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Posiadane informacje o rodzaju przedsięwzięcia i sposobie jego realizacji oraz przewidzianych rozwiązaniach zabezpieczających środowisko, pozwoliły stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy OOOŚ, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z wniosku, inwestor w ramach przedsięwzięcia przewiduje budowę sieci wodociągowej magistralnej ze Strzelce Opolskich do Farskiej Kolonii. Inwestycja planowana jest w północnej części miasta Strzelce Opolskie i obejmie swym zakresem ul. 1 Maja i ul. Osiecką. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach: 676, 697, 702, 709, 884, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 5119, 607/9, 627/2, 628/4, 653/4, 656/5, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 658/2, 659/2, 660/5, 660/6, 660/7, 660/8, 661/2, 675/1, 677/1, 681/1, 681/3, 695/3, 695/4, 696/2, 698/3, 698/4, 699/2, 699/4, 699/5, 699/6, 699/8, 699/9, 700/1, 700/3, 701/1, 701/3, 703/4, 704/1, 704/3, 705/2, 706/4, 707/4, 708/2, 887/1, 887/2 obręb Strzelce Opolskie.

Farska Kolonia jest obecnie zasilana ze studni głębinowej na terenie dz. nr 887/1 poprzez sieć wodociagową Ø110 biegnącą w pasie drogowym ul. Osieckiej. Ujmowana woda

zawiera ponadnormatywne ilości jonu amonu, w związku z czym, decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, stwierdzono jej warunkową przydatność do spożycia przez ludzi. Realizacja inwestycji związana jest z pilną potrzebą doprowadzenia do Farskiej Kolonii wody o odpowiednich parametrach jakościowych. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się znaczącą poprawę jakości wody pitnej dostarczanej mieszkańcom Farskiej Kolonii. Jednocześnie inwestycja pozwoli wypełnić zalecenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich w zakresie jakości wody dostarczanej odbiorcom.

Jak podano we wniosku, projektuje się sieć wodociągową magistralną wykonaną z rur PEHD100-RC Ø160x9,5 SDR17 PN10, PEHD100-RC Ø160x14,6 SDR11 PN16, na długości ok. 1200 m, od istniejącego rurociągu Ø355 w ul. 1 Maja (okolice ronda w zbiegu ul. 1 Maja i ul. Cementowej) do wpięcia w istniejący rurociąg Ø110 w okolicach działki nr 887/1 obręb 0082 Strzelce Opolskie.

Planowane przedsięwzięcie zakłada prowadzenie robót montażowych z wykorzystaniem głównie metod bezwykopowych (przewiert sterowany) oraz metodą wykopu otwartego (mechanicznie oraz ręcznie) na odcinkach przecinających się lub przebiegających w bliskim sąsiedztwie istniejącego naziemnego i podziemnego uzbrojenia terenu, a także w pobliżu istniejącej roślinności wysokiej. Szacuje się, że metodami bezwykopowymi, wykonane zostanie ok. 80% sieci wodociągowej przewidzianej w ramach przedmiotowej inwestycji. W przypadku prowadzenia prac metodą wykopu otwartego, rurociągi układane będą na podsypce z piasku o grubości 20 cm, następnie obsypane warstwą, zagęszczaną do uzyskania min. 20 cm przykrycia nad rurociągiem. Wykopy zasypywane będą gruntem rodzimym lub dowożonym, zagęszczanym mechanicznie. Maksymalne zagłębienie sieci wodociągowej wyniesie ok. 2,5 m, a minimalne ok. 1,5 m. Szerokość wykopów wynosić będzie wynosić 1,0 m. Na okres budowy zostanie zajęty pas terenu o szerokości ok. 3,0 m, który po zakończeniu inwestycji będzie doprowadzony do stanu pierwotnego umożliwiającego dotychczasowy sposób użytkowania.

W dołączonej do wniosku Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, inwestor przedstawiał analizę wariantów, w której poza wariantem 0 związanym z niepodjęciem przedsięwzięcia przedstawił propozycję jego realizacji w wariantach I i wariantach II.

Wariant I (preferowany przez inwestora) zakłada budowę sieci wodociągowej magistralnej, łączącej dzielnicę Farska Kolonia z wodociągiem zasilającym miasto Strzelce Opolskie.

Zalety:

1. poprawa niezawodności dostaw wody z uwagi na zerową awaryjność,
2. znacząca poprawa jakości wody,
3. możliwość uzyskania właściwych parametrów p.poż. wodociągu,
4. znikome koszty i czynności eksploatacyjne przy wybudowanej infrastrukturze,
5. trwałe rozwiązanie problemu.

Wady:

1. możliwe utrudnienia komunikacyjne na etapie budowy,

2. czasowe zwiększenie zapylenia w wyniku prowadzenia robót ziemnych,
3. czasowe obniżenie poziomu wód gruntowych wzdłuż realizowanych wykopów liniowych,
4. zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego na etapie realizacji,
5. potencjalne negatywne oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji,
6. potencjalne negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji.

Wariant II zakłada budowę Stacji Uzdatniania Wody ukierunkowanej na usuwanie jonu amonu z wody głębinowej ujmowanej na potrzeby zaopatrzenia w wodę mieszkańców Farskiej Kolonii.

Zalety:

1. brak ingerencji – brak uciążliwości związanych z realizacją inwestycji.

Wady:

1. wysokie koszty budowy i eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody,
2. realny wpływ na taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
3. brak alternatywy dla zasilania Farskiej Kolonii w przypadku awarii Stacji Uzdatniania Wody lub samego ujęcia głębinowego,
4. całkowita zależność od warunków hydrogeologicznych ujęcia – w przypadku negatywnych zmian w tym zakresie (obniżenie zwierciadła, spadek wydajności studni) – ryzyko braku dostaw wody.

Do realizacji został wybrany wariant I, jako najkorzystniejszy ze względów środowiskowych, technicznych, ekonomicznych i społecznych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko, w tym m.in.:

1. zastosowanie sprawnych maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych,
2. dbałość o dobry stan techniczny używanego sprzętu oraz jego bieżącą konserwację,
3. odpowiednia organizacja prowadzonych prac budowlanych,
4. ograniczenie prędkości pojazdów dowożących materiały budowlane do 20 km/h,
5. stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
6. wybudowanie rurociągu jako szczelnego z materiałów posiadających atesty dopuszczające je do użycia w kontakcie z wodą pitną,
7. ograniczenie terenu zajętego pod plac budowy do niezbędnego minimum,
8. zastosowanie na zapleczu budowy przenośnych sanitariatów,
9. uszczelnienie (okresowe, na czas budowy) podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych,
10. wyposażenie placu budowy w środki chemiczne (sorbenty) neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych,
11. natychmiastowe usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
12. w obrębie krzew i krzewów wykonywanie prac w sposób ręczny lub bezwykopowo,

13. zabezpieczenie wykopów otwartych przed przedostaniem się w ich obręb płazów, gadów, drobnej zwierzyny oraz osób postronnych,
14. wykonywanie przewiertów, lub wykopów ze szczególną ostrożnością tak, aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych,
15. wykonywanie prac budowlanych, z użyciem sprzętu stanowiącego źródło hałasu wyłącznie w porze dziennej,
16. wyłączanie silników w czasie przerw w pracy,
17. ograniczenie czasu pracy urządzeń szczególnie hałaśliwych, do niezbędnego minimum,
18. segregacja i czasowe gromadzenie w wydzielonym miejscu, w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu wytworzonych odpadów, w miejscu zabezpieczonym przed przedostawaniem się substancji do gruntu, a następnie ich odbiór przez upoważnione podmioty,
19. gromadzenie w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych pojemnikach, wytworzonych odpadów niebezpiecznych a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia na transport, zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie,
20. po zakończeniu prac budowlanych przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Zastosowane rozwiązania pozwolą na ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji.

Etap budowy wiązać się będzie z powstawaniem ścieków socjalno – bytowych. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych. Następnie będą wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady z grupy 17 (odpady materiałów, gleba i ziemia, w tym kamienie, zmieszane odpady z budów, remontów i demontażu). Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Rozbiórka istniejącej infrastruktury w ramach przedmiotowej inwestycji ograniczona będzie do rozebrania nawierzchni dróg i chodników z kostki brukowej lub nawierzchni asfaltowej. Rozebrana kostka brukowa, będzie przesortowana, zmagazynowana i przygotowana do ponownego wbudowania. Nawierzchnia bitumiczna zostanie załadowana na samochody samowyladowcze i przewieziona do utylizacji. Powstałe na etapie realizacji, masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycyjnym.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost oddziaływania akustycznego, związanych z prowadzeniem prac budowlanych. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia robót.

Po zakończeniu prac związanych z budową kolektora teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji.

Eksploatacja planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie źródłem powstawania ścieków socjalno – bytowych i przemysłowych. Przedsięwzięcie nie będzie generować wód opadowych i roztopowych.

W czasie eksploatacji sieci wodociągowej nie będą generowane żadne odpady.

Eksploatacja planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie stanowić źródła ponadnormatywnych emisji hałasu, jak również nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na obszary wodno – błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior i obszary ochrony uzdrowiskowej. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na rodzaj, skalę i usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o charakterze transgranicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), tj.: tereny parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

Nadto planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na gatunki objęte ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138).

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000110 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600010118879 – Chrzastawa od źródła do Suchej. Przedstawiony we wniosku rodzaj technologii oraz przewidziane rozwiązania chroniące środowisko, wskazują że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na

możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Przy czym zgodnie z art. 80 ust. 2a ustawy OOS przepisu, jak wyżej nie stosuje się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanych dla inwestycji strategicznych. Planowane do realizacji przedsięwzięcie, jako publiczne urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, stanowi inwestycję strategiczną, o której mowa w art. 59a ust. 4 pkt 3 ustawy OOS.

Planowaną do realizacji inwestycję zaprojektowano jako odporną na zmiany klimatu, tj.: fale upałów, burze, silne wiatry, fale chłodu, mrozy czy nawalne deszcze. Inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią, czy osuwiskami.

Planowane zamierzenie inwestycje, z uwagi na swój charakter pozostanie bez wpływu na krajobraz.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zapewni mieszkańcom sołectwa Farska Kolonia dostawę wody pitnej w odpowiedniej ilości oraz o wymaganej prawem jakości i ciśnieniu.

Jak wynika z dołączonej do wniosku dokumentacji, charakter i skala przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska, w tym również na terenach znajdujących się poza obszarem inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonych w sprawie dokumentów, tj. załączników do wniosku zgodnych z art. 74 ust. 1 ustawy OOS, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzono, że przedsięwzięcie spełni wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska i nie będzie stanowić dla niego zagrożenia, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, zawiadomiono strony o zakończonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z możliwością zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym i zgłoszenia przez nie zastrzeżeń i wniosków. Obwieszczenie z dnia 20.10.2025 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej

www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich. Ponadto, o powyższym, stosownym zawiadomieniem poinformowano działającego w imieniu inwestora pełnomocnika.

Mając na uwadze powyższe, wobec braku uwag stron postępowania uznano, że zostały spełnione warunki niezbędne do wydania takiej decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 10, 47 – 100 Strzelce Opolskie
na ręce pełnomocnika:
Pan Jakub Stemplewski
Biuro Projektowe KTTINSTAL
ul. Pisakowa 18, 46 – 022 Luboszyce
2. Pozostałe strony postępowania poinformowane obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 47 – 100 Strzelce Opolskie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45 – 089 Opole

(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)).

Sprawę prowadzi:
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Adam Koszela, tel.: 77 546 53 55

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Strzelce Opolskie – Burmistrz Strzelec Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47 – 100), pl. Myśliwca 1;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
 - a) listownie na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
 - a) za pomocą poczty elektronicznej na adres: iodo@strzelceopolskie.eu;
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.);
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.