

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym  
dzierżawcą kolejnych umów dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat nieruchomości gminnych oraz sieci i urządzeń, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia ..... 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gminnych oraz sieci i urządzeń przeznaczonych do dzierżawy**

1. Nieruchomość obejmująca działkę nr 5124/12 położoną przy ul. Miodowej w Strzelcach Opolskich.
2. Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0721 ha, w tym działki ewidencyjne:
  - a. Nr 418/1 w miejscowości Dziewkowice o powierzchni 0,0036 ha,
  - b. Nr 818/1 w miejscowości Kadłub o powierzchni 0,0032 ha,
  - c. Nr 390/1 w miejscowości Kadłub o powierzchni 0,0034 ha,
  - d. Nr 1172/16 w miejscowości Kadłub o powierzchni 0,0079 ha,
  - e. Nr 694/7 oraz nr 700/7 w miejscowości Kadłub o łącznej powierzchni 0,0026 ha,
  - f. Nr 936/2 w miejscowości Rozmierka o powierzchni 0,0032 ha,
  - g. Nr 903/2 w miejscowości Rozmierka o powierzchni 0,0043 ha,
  - h. Nr 4824 w miejscowości Strzelce Opolskie o powierzchni 0,0269 ha,
  - i. Nr 1000/1 w miejscowości Grodzisko o powierzchni 0,0055 ha,
  - j. Nr 763/6 w miejscowości Grodzisko o powierzchni 0,0042 ha,
  - k. Nr 247/2 w miejscowości Roźniątów o powierzchni 0,0073 ha.
3. Sieć kanalizacji sanitarnej wybudowanej w ramach realizacji II etapu budowy kanalizacji na terenie sołectwa Suche Łany, o łącznej długości 3 298,70 m stanowiącej kanał grawitacyjny kanalizacji PCV o średnicy 200 mm i długości 2540 m, kanał grawitacyjny kanalizacji PCV o średnicy 160 mm i długości 758,7 m oraz przykanaliki w liczbie 76 sztuk.
4. Nieruchomości o łącznej powierzchni 17,0655 ha, w tym działki ewidencyjne:
  - a. Nr 1028/3 w miejscowości Strzelce Opolskie o powierzchni 5,0315 ha
  - b. Nr 1017 w miejscowości Strzelce Opolskie o powierzchni 0,112 ha
  - c. Nr 938/1 w miejscowości Strzelce Opolskie o powierzchni 8,202 ha
  - d. Nr 5135 w miejscowości Strzelce Opolskie o powierzchni 3,65 ha
  - e. Nr 294/1 w miejscowości Strzelce Opolskie o powierzchni 0,07 ha
5. Nieruchomość o powierzchni ok. 0,009 ha geodezyjnie niewydzielonej z działki o nr 271/15 w Strzelcach Opolskich, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków wraz z urządzeniami technicznymi.
6. Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej przy ul. Karola Miarki w Strzelcach Opolskich.

**Pan  
Bogdan Małycha  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich**

Uprzejmie proszę o ujęcie w porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 27 listopada 2025 r. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

### **Uzasadnienie**

Z dniem 31.12.2025 r. wygasa 6 umów zawartych pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie, a Strzeleckimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. (SWIK Sp. z o.o.).

Spółka SWIK. Sp. z o.o. realizuje zadania Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Celem oddania w dzierżawę sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych jest możliwość korzystania z tych urządzeń przez Dzierżawcę i pobierania z nich pożytków w postaci opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. W ramach umowy obowiązkiem Dzierżawcy jest utrzymanie w należyłym stanie technicznym sieci i urządzenia wodociągowe oraz kanalizacyjne. Dokonywanie na własny koszt ich konserwacji, napraw i remontów. Prawidłowa i zgodna z przepisami eksploatacja.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do powyższego w pełni uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*Jan Włodarczyk*  
Jan Włodarczyk

4