

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

- §1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

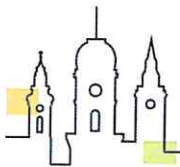
711
RADCA PR
Arkadiusz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	Sposób zagospodarowania					
1.	3569/8	ok.0.8780	RV	Strzelce Opolskie	18	OPIS/00040667/3	brak planu	do 3 lat	439zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
							cele rolne		do 20.06. każdego roku	
2.	467	0,3096	RIV/b RV	Strzelce Opolskie	3	OPIS/00015200/8	R1 -teren rolniczy	do 3 lat	do 20.06. każdego roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
							cele rolne		do 20.06. każdego roku	
3.	3979 3980 3983 3984	1,2872	RV RIV/b	Strzelce Opolskie	18	OPIS/00015200/8	P2, P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. KDID1/2 – teren drogi publicznej – droga gminna, IKD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy
							cele rolne		do 20.03. każdego roku	
4.	1593/1	4,7727	LIV LV	Strzelce Opolskie	7	OPIS/00070444/3	Brak planu	do 3 lat	do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
							cele rolne		do 20.03. każdego roku	
5.	1557 966/1	1,8011 0,2420	RV	Strzelce Opolskie	7	OPIS/00070444/3	Brak planu	do 3 lat	do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
							cele rolne		do 20.03. każdego roku	
6.	294/6 294/7	0,3020	RV	Kalinowice	2	OPIS/00044229/9	MN3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R3-teren rolniczy	do 3 lat	do 20.06. każdego roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
							cele rolne		do 20.06. każdego roku	

7	3602/2 3603/2	0,8288	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050084/5 OP1S/00050085/2	MU4- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej UP/ZP teren usług publicznych i zieleni urządzonej KDD-4- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa cele rolne	do 3 lat	415zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
					G.3838 G.3841	do 20.03. każdego roku		aktualizacja	
8	3987 46/1 45/2 46/4 44/3 44/6	1,0679	RV N	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P2- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KD(GP)2/2 – teren drogi publicznej- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica) 1KD(D)- teren drogi publicznej- ulica klasy dojazdowej 1P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów cele rolne	do 3 lat	516zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
					G.3117	do 20.03. każdego roku		aktualizacja	
9	448	0,0067	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU15-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	39zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
					G.738	do 20.03. każdego roku		aktualizacja	
10	cz.5152/10 cz.5140/1	ok. 0,0090	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	KS6- teren parkingów i garaży, KDZ/2- teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDW4 – teren drogi wewnętrznej pod garaże i miejsca postojowe	do 3 lat	157zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
					G.3827	do 20-go każdego miesiąca		aktualizacja	
11	cz.3607/6 cz.3608/7	ok.0,0308	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00049846/5	UP/ZP- teren usług publicznych i zieleni urządzonej Do korzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu, na którym zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej	do 3 lat	178zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
					G.3842	do 20.03. każdego roku		aktualizacja	

12	cz. 5160/2	ok. 0.0010	Typ	Strzelce Opolskie	OPIS/00065868/3	KDX4 teren komunikacji pieszo-jezdnej Pod ustawienie wiaty na odpady komunalne	do 3 lat	80zł + VAT do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatargowy aktualizacja
13	cz. 3680/2	ok. 0.0045	B dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	MW14-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	360zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy
	OPIS/00054246/7								
14	cz. 3684/4	ok. 0.0014	Bz	Strzelce Opolskie	G. 3117	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne	do 3 lat	do 20.03. każdego roku	aktualizacja
	OPIS/00053007/3								
	G. 3863								
15	cz. 3685/6	ok. 0.0014	Bz	Strzelce Opolskie	G. 3847	MW8-teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	112zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatargowy aktualizacja
	OPIS/00041535/6								
	G. 3868								
	G. 3098								
15	1650/72	0,0087ha 0,0427ha Budynek administracyjny o-biurowy o pow. uż. 56m ²	BP B	Strzelce Opolskie	OPIS/00023620/7	MW-5 teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	Stawka czynszu wynosi 50 % stawki przyjętej dla lokalu socjalnego (1,89zł x 50%)	tryb najmu bezpłatargowy
	1650/32				OPIS/00065052/0				
			20		G.3861 G.3471	Na cele związane z bezdolnością	do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji	



GN.V.0704-75/25

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady XXII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona zostanie do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji 14 umów dzierżawy i 1 umowy najmu nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w I kwartale 2026r.

Umowy dzierżawy zostały zawarte z następującym przeznaczeniem:

- na cele rolne - 8 umów,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 1 umowa,
- pod garaże i miejsca postojowe - 1 umowa,
- jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu – 1 umowa,
- pod ustawienie pojemników na odpady komunalne – 3 umowy,

Natomiast umowa najmu dotyczy lokalu użytkowego położonego przy ul. M. Prawego 30B w Strzelcach Opolskich.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelce Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2026r.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski