

ZARZĄDZENIE Nr 362/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 31 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2026r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LIX/474/2022z dnia 30.11.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	3569/8	ok.0,8780	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00040667/3	brak planu	do 3 lat	439zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.2175	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
2.	467	0,3096	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R1 -teren rolniczy	do 3 lat	155 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3171	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
3.	3979 3980 3983 3984	1,2872	RV RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P2, P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KD1D1/2 – teren drogi publicznej – droga gminna, 1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	644zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
4.	1593/1	4,7727	ŁIV ŁV	Strzelce Opolskie	OP1S/00070444/3	Brak planu	do 3 lat	2.387zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3717	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
5.	1557	1,8011	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00070444/3	Brak planu	do 3 lat	1.022zł	
				7	G.3717	cele rolne		do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezprzetargowy
	966/1	0,2420	RV	Dziewkowice	OP1S/00070444/3	RP – tereny upraw polowych		aktualizacja	
				4	G.583	cele rolne			
6.	294/6 294/7	0,3020	RV	Kalinowice	OP1S/00044229/9	MN3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R3-teren rolniczy	do 3 lat	151zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.1	cele rolne		do 20.06.	aktualizacja

								każdego roku	
7	3602/2 3603/2	0,8288	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050084/5 OP1S/00050085/2	MU4- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej UP/ZP teren usług publicznych i zieleni urządzonej KDD-4- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	do 3 lat	415zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3838 G.3841	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
8	3987 46/1 45/2 46/4 44/3 44/6	1,0679	RV N	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P2- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KD(GP)2/2 – teren drogi publicznej- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica) 1KD(D)- teren drogi publicznej- ulica klasy dojazdowej 1P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	do 3 lat	516zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
				1					
9	448	0,0067	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU15-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	39zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.738	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
10	cz.5152/10 cz.5140/1	ok. 0,0090	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	KS6- teren parkingów i garaży, KDZ2- teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDW4 – teren drogi wewnętrznej	do 3 lat	157zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15 25	G.3827	pod garaże i miejsca postojowe		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja
11	cz.3607/6 cz.3608/7	ok.0,0308	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00049846/5	UP/ZP- teren usług publicznych i zieleni urządzonej	do 3 lat	178zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3842	Do korzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu, na którym zaleca		do 20.03. każdego roku	aktualizacja

						się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej			
12	cz. 5160/2	ok. 0,0010	Tp	Strzelce Opolskie	OP1S/00065868/3	KDX4 teren komunikacji pieszo-jezdnej	do 3 lat	80zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3512	Pod ustawienie wiaty na odpady komunalne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
13	cz. 3680/2 cz.3687/4 cz. 3684/4 cz.3685/6	ok.0,0045	B dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8 OP1S/00054246/7 OP1S/00053007/3	MW14-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	360zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G. 3117 G.3863 G.3847 G.3868	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
14	cz. 2013/7	ok.0,0014	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	MW8-teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	112zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				9	G.3098	Na ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
15	1650/72 1650/32	0,0087ha 0,0427ha Budynek administracyjn o-biurowy o pow. uż. 56m ²	BP B	Strzelce Opolskie	OP1S/00023620/7 OP1S/00065052/0	MW-5 teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	Stawka czynszu wynosi 50 % stawki przyjętej dla lokalu socjalnego (1,89zł x 50%)	tryb najmu bezprzetargowy
				20	G.3861 G.3471	Na cele związane z bezdomnością		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji

