

MIASTO STRZELCE OPOLSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE SUCHYCH ŁANÓW

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/21/07 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH Z DNIA 31 stycznia 2007r.

LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

II. USTALENIA PLANU

1. OZNACZENIA REGULACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - POSTULOWANE

2. PRZENACZENIE TERENÓW

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RM / MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW / U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MN / U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U TERENY USŁUG: o - OŚWIATY, k - KULTURY, u - UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, s - USŁUG MOTORYZACYJNYCH
R TERENY ROLNICZE
RO TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH
ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z TERENY SKWERÓW I ZIELEŃCÓW
W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: s - STACJE PALIW, p - PARKINGI PUBLICZNE, g - ZESPÓŁY GARAZY
E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
NA WYBRANYM PLANIE SYMBOLE OZNACZAJĄ PRZENACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW ORAZ IW WARIANTACH PRZENACZENIE DOPUSZCZALNE

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

3.1. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY DACHU
PRZESTRZENIE PUBLICZNE
KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA
ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA

3.2. USTALENIA POSTULATYWNE

(bn) LOKALIZACJA PARKINGÓW WEWNĘTRZNYCH
LOKALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY
TRASY CIĄGÓW PIESZYCH

4. SYSTEM KOMUNIKACJI

KDG ULICE / DROGI GŁÓWNE
KDD ULICE / DROGI ZBIORCZE
KDL ULICE / DROGI LOKALNE
KDD ULICE / DROGI DOJAZDOWE
KDW ULICE / DROGI WEWNĘTRZNE: o - OSIEDLOWE, d - DOJAZDOWE
KP CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

5. OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
POZOSTAŁE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TYPU "A"
GRANICE POZOSTAŁYCH TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - STREFA OCHRONY

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

WODY POWIERZCHNIOWE (ZBIORNIKI, CIEKI)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE W REJONIE SUCHYCH ŁAN

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM