

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2026**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 30 stycznia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zmianami ) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, położonej w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Opolskiej, stanowiący złącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Strzelce Opolskich  
Nr 47/2026 z dnia 30 stycznia 2026r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Tryb dzierżawy	Wysokość czynszu wywoławczego do przetargu
				Karta mapy	nr jedn. rej.	Sposób zagospodarowania			
1.	cz.308/17	ok. 0,5300	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00068191/7	US1- teren sportu i rekreacji	do 10 lat	przetarg pisemny nieograniczony	Stosownie do §5 Zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 3/08 z 10 stycznia 2008r. w brzmieniu ustalonym Zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 334/2025 z 10 grudnia 2025r.  1.537zł+Vat rocznie
				2	G.3619	teren rekreacyjny			

Dzierżawa nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie na podstawie § 2 ust. 1, i § 6 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 46/2026r z dnia 30 stycznia 2026r