

ZARZĄDZENIE Nr 49/2026
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 4 lutego 2026r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy pom. gosp.	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w częściach
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Jordanowska 6/1B	1718/7, 1718/1, 1718/5 km 8 0,1130ha OP1S/...../8*	G. 2142 B	55,65m ² - -	314.700zł. 10.060zł.	41/1000
2	Lokal mieszkalny Żwirki i Wigury 3/2	1168/5 z mapy 6 0,0975 ha OP1S/...../1*	G. 3091 B	45,60m ² 16,70m ² 1,00m ²	234.728zł. 28.993zł.	149/1000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Dla nieruchomości wymienionej w pkt 1 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../8, a dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../1*, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

W dziale I SP księgi wieczystej nr OP1S/...../8* wpisane zostało prawo służebności drogi koniecznej działki władnącej nr 1718/1 z mapy 8 na działkach obciążonych nr 1718/9 z mapy 8, nr 1721/6 z mapy 8, nr 1721/9 z mapy 8 obręb Strzelce Opolskie. Z kolei w dziale III księgi wieczystej nr OP1S/...../8* widnieje zapis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z prawem służebności drogi koniecznej dla działek władnących nr 1718/3 z mapy 8 w Kw OP1S/...../5, nr 1718/8 z mapy 8 w KW OP1S/...../6, obrębu Strzelce Opolskie, na działkach obciążonych nr 1718/5, nr 1718/9 z mapy 8, obręb Strzelce Opolskie oraz prawo służebności drogi koniecznej dla działek władających nr 1718/10 z mapy 8 w Kw OP1S/...../5, nr 1721/7, nr 1721/8 z mapy 8, w Kw OP1S/...../2, obrębu Strzelce Opolskie na działce obciążonej nr 1718/9 z mapy 8, obrębu Strzelce Opolskie.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działki nr: 1718/7, 1718/1 i 1718/5 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, natomiast działka nr 1168/5 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Oba budynki ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 16/1320 ul. Jordanowska 4-6 i pod nr 152/1320 ul. Żwirki i Wigury 3.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.