

**ZARZĄDZENIE Nr 52/2026**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 11 lutego 2026r.**

**dotyczy zmiany w części zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich nr 363/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Kalinowicach oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153, z późn. zm.) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 1 § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wprowadzam zmiany w załączniku do zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich nr 363/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Kalinowicach oraz ogłoszenia wykazu, poprzez dodanie w kolumnie cena wywoławcza do kwoty 7.000 zł. „+23% Vat” oraz wykreślenie z treści zdania „Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.04.2004r. o podatku od towarów i usług wyznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona działką nr 294/6 **zwolniona jest z podatku VAT**”.

Wykaz stanowi zaktualizowany załącznik do niniejszego zarządzenia

**§ 2.**

Pozostałe ustalenia zawarte w załączniku do zarządzenia nr 363/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. pozostają niezmienione.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu**  
**nieograniczonego**

Położenie	Nr działki Km pow.	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
Kalinowice	294/6 km 2 0,1360 ha	G.1 RV	7000 zł. +23%Vat	OP1S/00044229/9
	294/7 km 2 0,1660ha	G.1 RV	130.000 zł. +23%Vat	

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie art. 27, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Wyznaczone do sprzedaży nieruchomości obciążone są umową dzierżawy zawartą do dnia 31 marca 2026 r.

Na podstawie obowiązującego od dnia 31.10.2012r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinowice”, działka nr 294/6 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **R3- tereny rolnicze**, a działka nr 294/7 zobaczona jest na rysunku planu symbolem **MN3- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nowonabywca przy nabyciu działki nr 294/7 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działki nr 294/6. Przebieg służebności wyznaczony został wzdłuż granicy z działką nr 295/1 pasem szerokości 5m i pow. 0,0250ha od granicy z działką nr 294/4 do granicy z działką nr 294/6 (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)