PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

STRZELCE OPOLSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA STRZELCE OPOLSKIE W REJONIE ULICY SZPITALNEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH
NR XXXV/318/2005 Z DNIA 1 CZERWCA 2005r.

SKALA 1 : 1000

0 50m 100m 250m

LEGENDA

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :

1. OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- WARUNKOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT – TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA
- ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH POWIERZCHNIOWYCH

2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DOMINANTA
- MIEJSCA OBOWIĄZUJĄCYCH WJAZDÓW DO ZEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ

3. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDgp m/w – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO W CIĄGU DRÓG DIAGONALNYCH
- KDz m/w – TEREN DROGI GŁÓWNEJ W CIĄGU DRÓG WSCHODZĄCEJ I NR 494

- KDG – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDd – TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDm – TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Ks – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- KK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- ODCINEK DROGI LOKALNEJ WYMAGAJĄCY POSZERZENIA
- E – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV, W PASIE STREFA OCHRONNA,
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ,
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

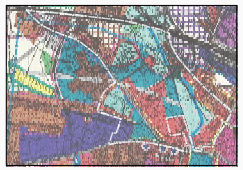
4. OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBOWIĄZEK NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ W UKŁADZIE SZPALEROWYM

5. OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ARCHIWALNE
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

6. OZNACZENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OKREŚLONYCH W ODRĘBNYCH PRZEPISACH
- OBSZARY WARUNKOWEGO ROZWOJU

II. OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :
- PROPONOWANY PODZIAŁ GEODEZYJNY
- PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ULIC
- ORIENTACYJNA STREFA LOKALIZACJI ZBIORNIKA WALKI RETENCJI

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie".



Region
ul. Gabi w ytwórczej 28, 50-239 Wrocław
tel/fax: (0 71) 784 705
e-mail: region@regionwroc.pl
http://www.regionwroc.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA STRZELCE OPOLSKIE W REJONIE ULICY SZPITALNEJ

ZESPÓŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Leśnik-Hetty; mgr inż. Grzegorz Prokosik; mgr Jerzy Sitkiewicz; mgr inż. Piotr Kapusta

SKALA: 1:1000

DATA: 1 czerwca 2005