

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia ..... 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

- §1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW		Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
					Karta mapy	nr jedn. Rej.			Termin wnoszenia opłat		
1.	50/3 cz.50/6	0,0305 ok.0,0200	RVI	Strzelce Opolskie 1	OP1S/00015200/8 G.3117	RZ7-teren łąk i pastwisk cele rolne	do 3 lat	81zł		tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
								do 20.06. każdego roku			
								118 zł			
2.	289/5	0,1065	dr	Rozmierz 3	OP1S/00052144/8 G.321	ZP-1 teren zieleni urządzonej MN-4-teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej KDD4- teren drogi i ulicy dojazdowej cele rolne	do 3 lat	do 20.05. każdego roku		tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
								310zł			
3.	693/7 693/8 693/9 693/10 693/11	0,4650	Tp RIVb	Szymiszów 3	OP1S/00044233/0 G.1	KDD22 teren drogi dojazdowej 35MN- teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej 16NRN-teren rolny cele rolne	do 3 lat	do 20.06. każdego roku		tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
								231zł			
4.	1243	0,4620	ŁV	Kadlub 7	OP1S/00031253/2 G.519	MN89-A.MN-teren zabudowy jednorodzinnej cele rolne	do 3 lat	do 20.08. każdego roku		tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
								396zł+Vat			
								do 20.06. każdego roku			
5.	4370/14	0,0300	Bp	Strzelce Opolskie 20	OP1S/00015200/8 G.3717	MN1teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania	do 3 lat	do 20.08. każdego roku		tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
								67zł +Vat			
6.	134/5	0,0114	dr	Szczepanek 1	OP1S/00058379/6 G.339	MN3-teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania	do 3 lat	do 20.08. każdego roku		tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
								67zł +Vat			

7	cz. 763/5	ok. 0,0660	PsIV W-RIVb RIVb	Grodzisko	OP1S/00054260/1	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej WG- teren urządzeń wodnych WS- teren wód powierzchniowych, śródlądowych, 2R- teren rolniczy Na poprawę warunków zagospodarowania	do 3 lat	383zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
8	cz.3733/6	ok. 0,0090	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	ZP4-teren zieleni parkowej KDg1- teren dróg publicznych, klasy głównej KDd10- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	135zł+Vat*	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Miejsca postojowe			aktualizacja
9	cz.537/9	ok. 0,0010	dr	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU17-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	4zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Ogródek			aktualizacja
10	cz.230/93 cz.266/6	ok. 0,0020	Bz dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00073173/3	2MW -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	160zł+ Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Na ustawienie pojemników na odpady komunalne			aktualizacja
11	cz.1792/3	ok. 4,5m <sup>2</sup>	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	36zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Na ustawienie pojemników na odpady komunalne			aktualizacja
12	cz.1792/3	ok. 7,5m <sup>2</sup>	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	do 3 lat	60zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Na ustawienie pojemników na odpady komunalne			aktualizacja
13	cz. 570/1	ok. 0,0001	Bz	Szymiszów	OP1S/00054116/7	UP-1 teren usług publicznych	do 3 lat	200zł + VAT*	tryb dzierżawy bezprzetargowy
						Pod lokalizację istniejącej szafy telekomunikacyjnej i energetycznej wraz z przyłączami energetycznym i telekomunikacyjnym			aktualizacja

\* Stawka czynszu ustalona indywidualnie



Strzelce Opolskie, 13 lutego 2026r.

GN.V.72243-53/26

**Pan Bogdan Małycha**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Op.**  
**Szanowny Panie Przewodniczący**

Proszę o skierowanie pod obrady XXV sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona zostanie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 19 lutego 2026r.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. Projekt uchwały dotyczy kontynuacji 13 umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w II kwartale 2026r.

Umowy zostały zawarte z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 4 umowy,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 3 umowy,
- pod miejsca postojowe - 1 umowa,
- pod ogródek – 1 umowa,
- na ustawienie pojemników na odpady komunalne – 3 umowy,
- pod lokalizację istniejącej szafy telekomunikacyjnej i energetycznej wraz z przyłączami energetycznym i telekomunikacyjnym – 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelce Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w II kwartale 2026r.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Jan Wróblewski*  
**Jan Wróblewski**

Sprawę prowadzi :  
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77 88- 73 -222