

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia    marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118), w zakresie możliwości lokalizacji biogazowni.

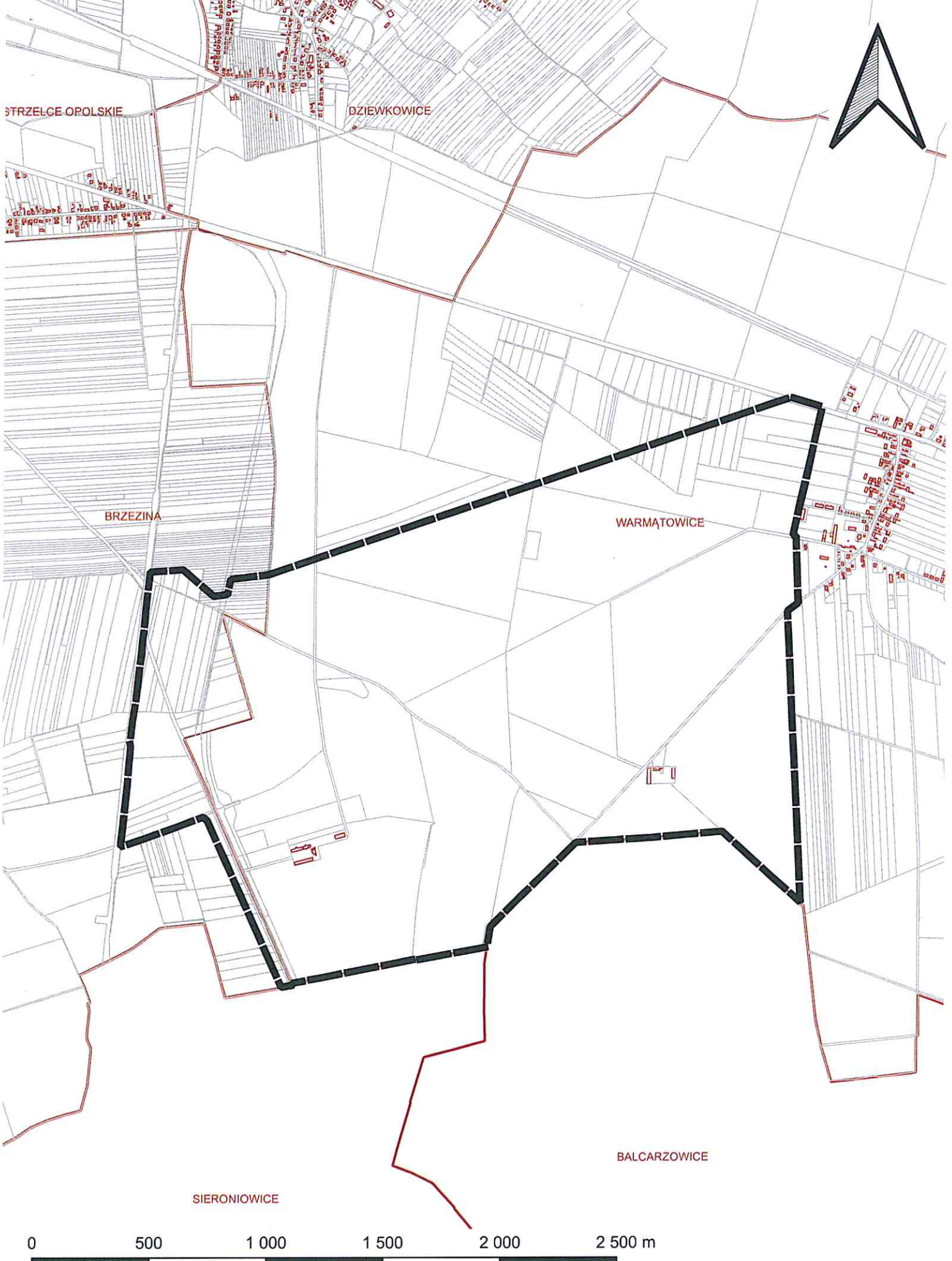
2. Integralną część niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Jan Gęwałt  
Dz. Kt-2442

102 Gęwałt



STRZELCE OPOLSKIE

DZIEWKOWICE

BRZEZINA

WARMATOWICE

BALCARZOWICE

SIERONIOWICE

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

**— — — — —** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO  
**▭** granice obrębów

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Z wnioskiem o zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118), ze względu na możliwą lokalizację biogazowni, wystąpili: Burmistrz Strzelce Opolskich Jan Wróblewski, Radny Rady Miejskiej Piotr Kołoch oraz Radni Rady Miejskiej: Pelagia Ochwat, Mieczysław Wojtaszek, Henryk Skowronek, Irena Kaczmarek, Roman Gawlik, Jan Ploch, Henryk Siromski, Artur Glinka, Anita Ochwat i Henryk Rudner. Zdaniem Radnych oraz Burmistrza przewidziana w planie miejscowym lokalizacja biogazowni może stanowić potencjalną uciążliwość dla mieszkańców.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego ma na celu ograniczenie możliwości lokalizacji biogazowni na całym obszarze objętym zmienianym planem, mając na uwadze interes społeczności lokalnej, w związku z licznymi protestami mieszkańców związanymi z obawą przed degradacją środowiska oraz pogorszeniem warunków życia.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę formalną sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres prac planistycznych będzie obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zmiana planu miejscowego nastąpi w takim trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27 ww. ustawy).

Zmiana wyżej wymienionego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” ma na celu zmianę zapisów dotyczących możliwości lokalizacji budowy biogazowni.

Teren, dla którego przystępujemy do sporządzenia zmiany planu miejscowego, obejmuje część wsi Brzezina i Warmątowice, w zakresie objętym wyżej wymienionym planem miejscowym. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określono na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany.

Jest to zadanie, które nie zostało przewidziane w budżecie do realizacji na rok 2026.

Z up. BURMISTRZA  
  
Izabela Leś-Borkowska  
Ż-ca BURMISTRZA