



Strzelce Opolskie 02.03.2026 r.

Koloch Piotr  
Radny Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich

Sz.P.  
Bogdan Małycha  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich

*Zam.  
H. Koszałka  
Wasyk  
03.03.2026*

## Interpelacja

W związku z informacją o możliwości powstania w naszej gminie instalacji wytwarzającej Biometan potocznie nazywana Biogazownią oraz licznymi telefonami zaniepokojonych mieszkańców którzy są przeciwni powstaniu instalacji w tym rejonie naszej Gminy, wnoszę o podjęcie wszelkich działań prowadzących do zablokowania powstania inwestycji w tak bliskim sąsiedztwie ich miejsc zamieszkania.

Równocześnie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- skoro do spotkań z potencjalnym inwestorem dochodziło już kilka miesięcy temu, dlaczego Radni a tym bardziej mieszkańcy nie byli informowani o fakcie iż prywatny inwestor na gruncie w tak bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej planuje realizację w.wym. inwestycji
- jakie działania zostały już podjęte lub są planowane aby taka inwestycja nie powstała w ogóle lub nie powstała w tak bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- czy lokalizacja Biogazowni na planowanym terenie nie zablokuje rozwoju naszej potencjalnej strefy inwestycyjnej
- w jaki sposób Biogazownia będzie wpływać na komfort życia mieszkańców i rozwój budownictwa jednorodzinne w tym rejonie Gminy
- w jaki sposób uruchomienie instalacji będzie wpływać na ujęcia wody w tym rejonie gminy w tym na przydomowe studnie będące często jedynym źródłem wody dla nowopowstałych budynków jednorodzinnych

**Zgłoszona przeze mnie na sesji 26.02.2026r możliwość zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w celu zablokowania w.wym. inwestycji wcale nie musi trwać ponad rok (jak sugerowano w odpowiedzi na moje uwagi podczas sesji RM). Jedną z możliwości jest zmiana MPZP tylko dla części opisowej dopisując do niej np.: „ z wyłączeniem instalacji biogazowni” (itp.) bez naruszania części graficznej planu, zmianę taką można przeprowadzić w 2-4 miesiące, za przykład mogą posłużyć gminy ościenne. Wsłuchując się w obawy i zarzuty mieszkańców w pełni popieram ich obawy i wnoszę jak na wstępie**

Koloch Piotr



100

100

100

100

100

Strzelce Opolskie, dnia 4 marca 2026 r.

ROŚ.6220.43.2024

*Apłynęło do Biura Rady Miejskiej*

*w dniu 12.03.2026u. Allj*

**Sz. P.  
Bogdan Małycha  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich**

Odpowiadając na zapytanie radnego Pana Piotra Kolocho, zgłoszone w dniu 26 lutego 2026 r. podczas obrad XXV sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie planowanej do realizacji budowy biogazowni w miejscowości Warmatówice na części działki nr 386/3, informuję, że:

1. *„skoro do spotkań z potencjalnym inwestorem dochodziło już kilka miesięcy temu, dlaczego Radni a tym bardziej mieszkańcy nie byli informowani o fakcie, iż prywatny inwestor na gruncie w tak bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej planuje realizację w wym. inwestycji”*

ad.1.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni z instalacją do uszlachetniania biogazu do jakości biometanu w miejscowości Warmatówice na części działki nr 386/3, obręb 0089 Warmatówice, informowanie stron odbywało się na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – dalej ustawy OOŚ, poprzez obwieszczenia:

1. z dnia 15.01.2025 r. (podanie do publicznej wiadomości w dniach od 16 stycznia do 29 stycznia 2025 r.) o wszczęciu postępowania,
2. z dnia 30.05.2025 r. (podanie do publicznej wiadomości w dniach od 31 maja do 13 czerwca 2025 r.) o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

zamieszczane każdorazowo w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej [www.bip.strzelceopolskie.pl](http://www.bip.strzelceopolskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Ponadto w ramach prowadzonej w przedmiotowym postępowaniu tzw. oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez obwieszczenia:

1. z dnia 5.09.2025 r. (podanie do publicznej wiadomości w dniach od 8 września do 7 października 2025 r.) oraz
2. z dnia 16.02.2026 r. (podanie do publicznej wiadomości w dniach od 17 lutego do 18 marca 2026 r.)

zamieszczane każdorazowo w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej [www.bip.strzelceopolskie.pl](http://www.bip.strzelceopolskie.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, w miejscu planowanego przedsięwzięcia (na terenie sołectwa Warmątowice) oraz w tygodniku Strzelec Opolski.

2. *„jakie działania zostały już podjęte lub są planowane, aby taka inwestycja nie powstała w ogóle lub nie powstała w tak bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej”*

ad.2.

Burmistrz Strzelec Opolskich prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni z instalacją do uszlachetniania biogazu do jakości biometanu w miejscowości Warmątowice na części działki nr 386/3, obręb 0089 Warmątowice, na wniosek inwestora (PGB Inwestycje Sp. z o.o.) na podstawie przepisów ustawy OOS. Po zakończonym postępowaniu dowodowym wydaje decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia lub decyzję odmawiającą określenia takich uwarunkowań, w przypadku braku zgodności z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa, w tym mi.in. w przypadku braku zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. *„czy lokalizacja Biogazowni na planowanym terenie nie zablokuje rozwoju naszej potencjalnej strefy inwestycyjnej”*
4. *„w jaki sposób Biogazownia będzie wpływać na komfort życia mieszkańców i rozwój budownictwa jednorodzinnego w tym rejonie Gminy”*

ad.3. i ad.4.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie przewidziane jest na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 386/3, położonej w miejscowości Warmątowice, objętej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118), z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (oznaczony jest na rysunku planu miejscowego symbolem P1).

Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 3 ww. Uchwały, na terenie oznaczonym symbolem P1, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, które kwalifikowane są jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, § 16 ust. 2 pkt 6 ww. Uchwały, na terenie oznaczonym symbolem P1 wyznacza się obszar dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy elektrycznej powyżej 0,5 MW.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przewidziana jest poza terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, w tym budownictwo jednorodzinne. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, planowana budowa biogazowni jest zgodna z podstawowym przeznaczeniem określonym w planie – w zakresie wskazanego na rysunku planu obszaru dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW.

5. *„w jaki sposób uruchomienie instalacji będzie wpływać na ujęcia wody w tym rejonie gminy w tym na przydomowe studnie będące często jedynym źródłem wody dla nowopowstałych budynków jednorodzinnych”*

ad.5.


Wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne jest jedną z kwestii analizowanych, w ramach przedmiotowego postępowania, w którym swoje stanowisko zajął m.in. Organ Wód Polskich, przedstawiając w stosownej opinii warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

1. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
3. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
4. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

5. roboty budowlane prowadzić w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych;
6. zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego;
7. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe z odprowadzać w granicach działek objętych inwestycją, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
8. wszystkie zbiorniki zaprojektować i wykonać w technologii zapewniającej ich szczelność, chroniącej środowisko wodno-gruntowe;
9. wszystkie elementy wchodzące w skład biogazowni wykonać jako szczelne, aby uniemożliwić przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego;
10. urządzenia wchodzące w biogazowni utrzymywać w należyтым stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz systematycznie dokonywać przeglądów, a wszelkie awarie niezwłocznie usuwać;
11. odbiór i zagospodarowanie produktów pofermentacyjnych należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami;
12. na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

Wskazane przez Organ Wód Polskich warunki zostaną uwzględnione w decyzji, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, wydawanej na podstawie przepisów ustawy OOS.

Z poważaniem

  
**BURMISTRZ**  
*Jan Wróblewski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Adam Koszela, tel. 77 546 53 55